

dr.sc. IVO MIJOČ  
OSIJEK, A. HEBRANGA 73  
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu  
**PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju**  
**Trnjanski Kuti 59, Trnjanski Kuti**  
**35213 Oprisavci**  
**OIB: 17583167447**

Osijek, 20.04.2018. godine

2/ ST-256/2018 - 24

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
04-03-2019	god. u 2 primjeraka
sa _____ priloga	_____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omočom	
Predan na poštu preporučeno dana 01.03.19 god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima -	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez	
pristojbe.	
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
SS-U SLAVONSKOM BRODU	

Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod  
na spis 2 St-256/2018

U Osijeku, 01.03.2019. godine

Predmet: Dostava ispravka Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dužnika PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o.

Poštovani,

dostavljam ispravak obrasca 20. - Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dužnika PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. prethodno objavljen na e-oglasnoj ploči suda 21.02.2019. godine.

Razlog da dostavu izmijenjenog obrasca leži u činjenici da je razlučni vjerovnik Sever Ankica, nositeljica obiteljskog gospodarstva „Sever Ankica“, Gudinci, Beravci 7a, OIB: 24793017713 zastupana po punomoćniku Ružici Domazet, odvjetnici iz Slavonskog Broda podneskom zaprimljenog 01.03.2019. godine pismeno obavijestila predmetni sud i stečajnog upravitelja kako je u prethodno dostavljenom i objavljenom obrascu 20. u naslovu II. Stanje stečajne mase, podbroj 2.2. Razlučni vjeorvnici na nekretninama ispuštena upravo podnositeljica podneska.

S time u svezi, stečajni upravitelj dostavlja predmetnom sudu nadopunjeno izvješće za dužnika PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Ivo Mijoč

**PRVI DRAGOVOLJAC**  
d.o.o. u stečaju  
OPRISAVCI, TRNJANSKI KUTI 59  
OIB: 17583167447

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju  
35213 OPRISAVCI  
TRNJANSKI KUTI 59  
Stečajni upravitelj: dr. sc. Ivo Mijoč  
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793  
OIB: 17583167447  
IBAN: HR86 2485 0031 1003 0136 2

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Poslovni broj spisa: **2 St-256/2018**  
Dužnik: **PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o., Oprisavci, Trnjanski Kuti 59,**  
**OIB 17583167447**

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2018. DO 31.01.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 2 St-256/2018 dana 27. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o., Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, MBS 080177793, OIB 17583167447.**

Izvršajno i ispitno ročište održano je dana 28. kolovoza 2018. godine.

Na ispitnom ročištu priznate su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

#### Prvi viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	Republika Hrvatska, Min. financija PU Područni ured Slavonija i Baranja Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5/a, OIB: 18683136487	330.798,21	330.798,21	0,00

**Drugi viši isplatni red**

Red br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra, Sl. Brod, Petra Krešimira IV br. 11, OIB: 46830300751	20.436,37	20.436,37	0,00
2.	PIK VRBOVEC – MESNA INDUSTRIJA d.d., Vrbovec, Zagrebačka 148, OIB: 78909170415	91.197,60	91.197,60	0,00
3.	ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska 6, OIB: 14036333877	798.463,55	798.463,55	0,00
4.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Zagreb, Slovenska 24, OIB: 52848403362	43.063,15	43.063,15	0,00
5.	Republika Hrvatska, Min. financija, Porezna uprava Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB: 18683136487	215.364,19	215.364,19	0,00
6.	REPUBLIKA HRVATSKA ZA MIN. PRAVOSUĐA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 49, OIB: 26635293339	5.000,00	5.000,00	0,00
7.	ANKICA SEVER nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva "Sever Ankica", Gundinci, Beravci 7 a, OIB: 24793017713	92.624,75	92.624,75	0,00

Navedene tražbine utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu Poslovni broj: 2/St-256/2018-13, objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 28.08.2018. godine. U propisanom roku nije izjavljena žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se nemogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje sudskog vještaka za procjenu pokretnina i nekretnina dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje knjigovodstvenog servisa FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, Rijeke Dubrovačke 6, za obavljanje računovodstvenih i administrativnih poslova u stečaju za 500,00 kn + PDV
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu na temelju pristigle ponude s poduzećem FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb,

Jordanovac 11, na mjesečni iznos zakupnine 3.000,00 kn + PDV, te uvećano za obračunati iznos mjesečnih režijskih troškova uz obavezu osiguranja nekretnina stečajnog dužnika, unaprijed šesto mjesečno plaćanje zakupnine i izdavanje bianco zadužnice s početkom zakupa 1. rujna 2018., a zakup na jednu godinu.

6. S obzirom na vrijednost imovine temeljem čl. 127 SZ-a neće se osnovati Odbor vjerovnika
7. Imovina stečajnog dužnika unovčiti će se sukladno odredbama čl. 247 SZ-a

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj pribavio je tri ponude za procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, sklopio ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, Rijeke Dubrovačke 6.

Skupština vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, dala je suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu sa FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb. Međutim, ponovnom provjerom, neposredno prije sklapanja ugovora o zakupu, preko sustava Boniteti.HR utvrdio sam kako žiro račun zakupca je u neprekidnoj blokadi i to od 01.06.2018. godine. Vlasnik društva ima uobičajenu praksu otvarati novo društvo svaki puta kada mu aktivno društvo bude blokirano. Budući da je FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb upisan u sudski registar 08.01.2018. godine, nema javno dostupnih podataka o njihovom poslovanju te sam mišljenja kako je rizično sa istim sklopiti ugovor o zakupu, jer bi to moglo samo prouzročiti dodatne troškove stečajnoj masi. Čak i da izda bianco zadužnicu postoji mogućnost da se zakupodavac neće moći naplatiti. O uočenoj činjenici sam obavijestio zakonskog zastupnika FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb gosp. Krešu Anđelića te je dostavio novu ponudu za zakup na Etno zona j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 11, OIB: 49330360508 (koje nije u blokadi) o čemu sam u posebnom podnesku obavijestio sud i predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika. Sud je bio zakazano skupštinu za 06.12.2018. godine na Trgovačkom sudu u Slavonskom brodu koja je održana prema sljedećem dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o zakupu.
3. Donošenje odluke o izboru sudske vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika.
4. Razno.

Stoga, je na održanoj skupštini 06.12.2018. godine na Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu naloženu stečajnom upravitelju da objavi javni oglas za prikupljanje ponuda u regionalnom dnevnom glasilu Glas Slavonije. Navedeno je odradio stečajni upravitelj te se u narednom razdoblju očekuju ponude o čemu će se posebno izvijestiti nadležni sud i eventualno sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim zakupodavcem.

U međuvremenu, a na temelju zaključka sa održane skupštine vjerovnika stečajnog dužnika pribavljeni su procjembeni elaborati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te će se predložiti ročište za određivanje vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

**Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom:** zabilježba ovrhe po rješenju o ovrsi od 1. travnja 2014. godine br. Ovr-622/14.

**Predmet razlučnog prava:** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kuti Trnjanski, zk. ul. 421, kč.br. 657/1 u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo, površine 503 čhv odnosno 1808 m<sup>2</sup> i kč.br. 657/2 u naravi oranica selo površine 907 čhv odnosno 3263 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m<sup>2</sup>.

**2. Razlučni vjerovnik:** REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, SLAVONSKI BROD, Zagreb, Katančićeve 5/a, OIB 18683136487

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:** 496.888,55 kn

**Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom:** Rješenje o osiguranju od 06. lipnja 2014/630/14. Općinskog suda u Slavonskom Brodu

**Predmet razlučnog prava:** Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kuti Trnjanski, zk. ul. 421, kč.br. 657/1 u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo, površine 503 čhv odnosno 1808 m<sup>2</sup> i kč.br. 657/2 u naravi oranica selo površine 907 čhv odnosno 3263 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m<sup>2</sup>.

### **2.3. Razlučni vjerovnici na pokretninama**

**Razlučni vjerovnik:** SAMACO d.o.o. Oprisavci, Trnjanski kuti 59, OIB 17583167447

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:** 36.919,33 kn

**Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom:** Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2894/2015 od 03.11.2015, pljenidbeni popis od 29.09.2017. godine.

**Predmet razlučnog prava:**

1. motor Dorin model H250CS 1 kom
2. motor Dorin model H220CC 1 kom
3. motor Dorin model H220CC 1 kom
4. zračni zid stroj 1+1 kom
5. vodicica za meso s kukama komplet
6. napa
7. vrata za komore 9 komada
8. limeni ormar 2 komada

## **2.4. Unovčeni predmeti stečajne mase**

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika

## **2.5. Podaci o isplatama plaća radnika**

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

## **2.6. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što se održi ročište za određivanje vrijednosti nekretnina pristupiti će se unovčenju istih sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj će pripremiti i dostaviti nadležnom sudu potrebne tablice.

S ciljem povećanja stečajne mase i istovremeno smanjenja troškova (režijski troškovi, komunalna naknada, troškovi održavanja i sl.) stečajni upravitelj predložio je da se nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika daju u zakup, pri tome vodeći računa da je zakupoprimac likvidan. Ukoliko je javi budući zakupodavac, na temelju javnog poziva za prikupljanje ponuda, pristupiti će se sklapanju i ovjeri ugovora o zakupu.

Stečajni upravitelj poduzeti će sve potrebne radnje sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 01.03.2019. god.

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoc

**PRVI DRAGOVOLJAC**  
d.o.o. u stečaju  
OPRISAVCI, TRNJANSKI KUTI 59  
OIB: 17583167447