

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Naš broj: 1356

Pravna stvar: St-262/2020

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT d.o.o. u stečaju  
OIB: 11018711946, k. A. Stepinca 4, Osijek

OBRAČUN TROŠKOVA

prema čl. 254. Stečajnog zakona

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m<sup>2</sup> i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi najvišu ponudu istaknuo je ponuditelj Hrvoje Križić, Zagreb, Kosica 1, OIB: 26845397439 u iznosu od 102.750,00 €. Rješenjem posl. br. St-38/2023-198 od 15. travnja 2024. godine nekretnina je dosuđena ponuditelju. Rješenje je postalo pravomoćno dana 02.05.2024. godine, kupac je pravovremeno uplatio kupovninu u cijelosti te je naslovni sud dana 1. srpnja 2024. godine zaključkom posl. br. St-38/2023-215 nekretninu predao u posjed kupcu.

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, a u svezi s č. 441. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj dostavlja ovaj obračun troškova te predlaže diobu kupovnine provesti na sljedeći način:

- iznos od 1.102,80 EUR, uplatiti na račun stečajne mase IBAN: HR192386002119046830 kod Podravske banke na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu a koji se odnose na izradu procijene vrijednosti nekretnine te predujam FINE za provođenje elektroničke javne dražbe.
- iznos od 3.536,55 EUR uplatiti na IBAN vjerovnika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 6181789493 HR:1223600001500076927 kod Zagrebačke banke, radi namirenja tražbine razlučnog vjerovnika
- preostali dio kupovnine u iznosu od 98.110,65 EUR uplatiti u stečajnu masu stečajnog dužnika na IBAN: HR192386002119046830 kod Podravske banke.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5 % utška. Troškove unovčenja čine troškovi koji se odnose

isključivo na predmetnu nekretninu a uključuju trošak izrade procijene vrijednosti nekretnine te predujam FINE za provođenje elektroničke javne dražbe.

Obzirom da je iznos unovčenja predmetne nekretnine veći od iznosa prijavljene tražbine razlučnog vjerovnika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 6181789493 te će se isti namiriti u cijelosti, predlaže se preostali dio kupovnine položiti na račun stečajnog dužnika.

U Osijeku 09/07/2024/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj