

~~ST-900/16-142~~
ST-60/15-85

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - prethodno (izvanredno)

11-12-2018

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 4 St-900/16-12

Dužnik: Projekt Pajci d.o.o. u stečaju, Poreč, Partizanska 13., OIB: : 95190401106

Potpis dužnika:

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro- računu stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka. do 21.11.2018.g..

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi- primitci

-iznosi u HRK-

Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 59.172,64 kuna, a odnosi se na:

1.prihod od prodaje nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč označene kao k.č. 7669/2 vinograd, k.č. 7670/1 oranica i k.č. 7670/5 oranica.

Odljevi- izdatci

-Naknada troškova prodaje nekretnine ele. Jav.dražbom FINA-	2.800,00
-procjena nekretnina - ovlaštteni sudski vještak Jasminka Lilić, dipl. ing. graditeljstva iz Rijeke,	2.750,00
-izrada pečata za stečajnog dužnika	120,00
-knjigovodstvene usluge , (ugovor o djelu neto 4.000,00) - bruto	6.286,55
- bankarska naknada	384,65
- Objava oglasa u NN	400,00

280
685

-nagrada stečajnom upravitelju po Rješenju TS (bruto)	9.467,62
-trošak isplatitelja (st.dužnika) vezano za isplatu nagrade st.upravitelju	710,62
-naknada putnih troškova stečajnom upravitelju (neto 298,00) – bruto	607,41
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (neto 3.000.-) – bruto	5.320,55
-naknada putnih troškova steč. uprav. u prethodnom postupku-bruto	574,12
-isplata razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija, Porezna uprava	25.468,06
Ukupno	54.889,58
Potrebne rezervacije:	
.-bankovni troškovi, zatvaranje računa	700,00
-putni trošak za završno ročište – bruto	607,41
Ukupno	1.307,41
Sveukupno	56.196,99

Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu **2.975,65**

II OSVRT NA BILANCU STANJA

1.Imovinu u cijelosti čine nekretnine

Imovinu stečajnog dužnika čini dugotrajna imovina koja se u cijelosti odnosi na **nekretnine** dužnika u naravi poljoprivredno zemljište na lokaciji Tinjan – Pajci označeno kao k.č. 7669/2, k.č. 7670/1, 7670/5 upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan čiju vrijednost je stalni sudski vještak kao jedinstvenu cjelinu procijenio na ukupan iznos od 220.690,54 kn.

Na Skupštini vjerovnika održanog 26.05.2017.g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnina u iznosu od 220.690,54 te je donijeta odluka da se nekretnine prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Na svim navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist razlučnih vjerovnika, i to po redoslijedu upisa kako slijedi:

- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava –Područni ured Pazin koji je prvi po redoslijedu namirenja, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.554,60 kn. zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama,

-Kermas ulaganja d.o.o. Pula, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.075.696,00 EUR-a, sa zateznim zakonskim kamatama,

-Kermas holding, limited, Malta, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.269.301,00 EUR-a, sa zakonskim zateznim kamatama,

-Kermas ulaganja d.o.o. Pula, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Eur-a sa zakonskom zateznom kamatom,

2. Obveze stečajnog dužnika temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjima suda.

3.Ostale obveze, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-60/15-5 od 17.07.2015.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Projekt Pajci d.o.o. Poreč, OIB 95190401106 .

Rješenjem istog suda posl.br. 10 St-60/15-21 od 28. rujna 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom a istim rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod ISTARSKE KREDITNE banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka, broj računa- IBAN:

HR6123800061160003927.

3.U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine

3.1.Dana 16.11.2015.g. održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 2., u ukupnom iznosu od 90.536,65 kn. Ispitane prijavljene tražbine u cijelosti su priznate kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

3.2. Ujedno su sva četiri vjerovnika dostavila i obavijest o postojanju razlučnog prava, na nekretninama navedenim pod točkom II.1., pri čemu je samo razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, alternativno za slučaj da svoju tražbinu u cijelosti ne može namiriti iz unovčene vrijednosti nekretnine na kojoj ima razlučno pravo svoju tražbinu u iznosu od 84.973,29 prijavila i kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Kao što je iz točke I ovog izvješća „Račun prihoda i rashoda, PRIMITCI – IZDATCI“ vidljivo razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, Porezna uprava isplaćen iz ostvarene kupovnine za nekretninu na kojoj je imala razlučno pravo iznos od 25.468,06 kn. te sada nenamireni iznos tražbine koja je utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 84.973,29 kn. iznosi 59.505,23 kn.

4. Radnje u tijeku stečajnog postupka vezane uz prodaju nekretnina

Stečajnu masu stečajnog dužnika u cijelosti su činile samo nekretnine navedene pod točkom II.1.. i sve su prodane kao jedinstvena funkcionalna cjelina **na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj : 10 St-60/2015-73 od 30.07.2018.g., utvrđeno je da je kupac, **Mladen Cvijanović iz Rijeke, Fužinska 24, OIB: 78176173769,** na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana ponudio najveću cijenu, te mu je **dosuđena nekretnina po cijeni od 59.172,64 kn,** i to slijedeća nekretnina:

Nakon što je navedeni kupac uplatio u cijelosti izlicitiranu kupovninu temeljem zaključaka Trgovačkog suda u Pazinu iste su predane kupcu u posjed, te mu je izdan račun.

5. Dana 07.05.2018.godine na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina navedenih pod točkom II.1., te očitovanje vjerovnika na obračun troškova unovčenja dostavljenog 20.02.2018.godine od strane stečajnog upravitelja.

6. Dana 02.10.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina navedenih pod točkom III.4., prema kome se **iznos kupovnine od 59.172,64 kuna raspoređuje:**

- iznos od 33.704,58 kuna stečajnom dužniku Projekt Pajci d.o.o. u stečaju, OIB 95190401106 i

- iznos od 25.468,06 kune založnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 18683136487.

7. Dana 19.11.2018.g. izvršena je isplata kupovnine, odnosno djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istre, Primorja i

- Like u iznosu od 25.468,06 kn, te je uplaćeno na transakcijski račun stečajnog dužnika Projekt Pajci d.o.o. u stečaju iznos od 33.704,58 kuna.

8. Dana 15.11. 2018. isplaćen je prema rješenju TS Pazin posl.br. 10 St-60/2015-82 iznos od 19.942,20 kn. uvećano za bankovnu naknadu 80,90 kn. odnosno ukupno 20.023,10 kn. na ime:

Troškova stečajnog postupka

-nagrada stečajnom upravitelju (neto 6.169,10 kn.) bruto	9.467,62 kn
-trošak isplatitelja-doprinos za zdravstveno na isplatu stečaj. upravitelju	710,62 kn.
-naknada putnih troškova stečajnom upravitelju (neto 298,00kn.) bruto	607,41 kn.

Ostalih obveza stečajne mase

-Trošak sudskog vještaka Jasminka Lilić	2.750,00 kn.
-trošak izrade pečata	120,00 kn.
-trošak vođenja poslovnih knjiga (neto 4.000.-) bruto	6.286,55 kn.
-trošak bankovne naknade (za X i XI mjesec)	80,90 kn.

Ukupno 20.023,10 kn.

Napominje se da je dio troškova i obveza stečajne mase plaćen sa sudskog depozita u ukupnom iznosu od 9.094,67 kn. te da je nakon toga iznos od 905,32 kn. transferiran u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika, sa kojega je na ime bankovne naknade skinuto po izvodima 1 do 9 (09.10.2018.) iznos od 303,75 kn., tako da ukupno bankovni troškovi za sada zaključno sa XI mjesecom iznose 384,00 kn. (303,75 + 80,90)

9. Dana 21.11. 2018. uplaćeno je u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava na ime povrata prethodno uplaćenog predujma za vođenje stečajnog postupka 10.000,00 kn. te je po izvodu broj 13. od 21.11. 2018.g. saldo na računu stečajnog dužnika 4.283,05 kn.

IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Troškovi stečajnog postupka a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju i naknadu putnih troškova u ukupnom bruto iznosu od 16.680,32 kune isplaćen je u cijelosti.

Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 12.740,55 kune isplaćene su u cijelosti.

259
689

Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno kupovnine prodanih nekretnina, djelomično je namiren **razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika OIB: 52634238587 u iznosu od 25.468,06**

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i namirenja razlučnog vjerovnika, raspoloživi dio za raspodjelu stečajnim vjerovnicima iznosi **2.975,65 kune.**

Od navedenog iznosa predlaže se da se namire stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od **4,573 % utvrđenih-nenamirenih tražbina u iznosu od 65.068,59 kune, kako se navodi u nastavku.**

Prijedlog završnog diobenog popisa- namirenja stečajnih vjerovnika

Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Ukupno utvrđeni iznos tražbina drugog višeg reda 90.536,65

Namireno kao razlučni vjerovnik 25.468,06

Ostaje za namiriti 65.068,59

Red.br.	Naziv vjerovnika	utvrđeni iznos tražbine	Iznos namirenja utvrđene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA Područni ured Istra,Primorje,Lika OIB: 52634238587 Zastupan po ŽDO Pula, S - DO - 77/2015	84.973,29 Djelomično namiren kao razlučni vjerovnik u iznosu od 25.468,06 Ostaje za namiriti kao tražbina drugog višeg reda 59.505,23	2.721,20
2.	Javni bilježnik Anka Poropat,OIB 66297687393, Višnjan, Trg slobode 1	5.563,36	254,45
UKUPNO nenamirene		65.068,59	2.975,65

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

PROJEKT PAJCI d.o.o.

u stečaju
POREČ