

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA	Trgovački sud u Splitu
POSLOVNI BROJ SPISA	Posl.br. St-305/2024-56
PODACI O STRANKAMA:	
STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	
OPUNOMOĆENIK / ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	
STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B, OIB: 38026967299
STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ante Majić, OIB: 54998137767, Zagreb, Đorđićeva 3b
OPUNOMOĆENIK / ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	
PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:	
Broj z.k.ul. / podul.	5131, ranije: 2763
Katastarska čestica	- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m2, od toga ZGRADA površine 175 m2 i DVOR površine 287 m2, i to: 1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m2 u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom
Katastarska općina	Sinj
Površina	89 m2
Adresa nekretnine	Trg počasnog građanina Grada Sinja, Sinj, Gojka Šuška 9

Opis nekretnine s pripadcima	poslovni prostor u prizemlju
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	95.000,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- 71.250,00 EUR (prva dražba) - 47.500,00 EUR (druga dražba) - 23.750,00 EUR (treća dražba) - 1,00 EUR (četvrta dražba)
Početna cijena za nadmetanje	- 71.250,00 EUR (prva dražba) - 47.500,00 EUR (druga dražba) - 23.750,00 EUR (treća dražba) - 1,00 EUR (četvrta dražba)
Iznos dražbenog koraka	250,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja javne dražbe	1. (prva)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	- 9.500,00 EUR (prva dražba) - 9.500,00 EUR (druga dražba) - 9.500,00 EUR (treća dražba) - 9.500,00 EUR (četvrta dražba)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od primitka rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Ante Majić, Zagreb, Đorđićeva 3b, mob: 099 439 8600
Napomena	/

U Splitu 1. travnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

Broj zapisa: **9-30885-ffb76**

Kontrolni broj: **02223-28f4f-fe2f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.