

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK**

Bukovlje, 06. srpnja 2026. godine

Poslovni broj: St-35/2026

STEČAJNI DUŽNIK: Silk Road Hotel & Resort d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica Stjepana Radića 44, OIB: 92182330334

STEČAJNA UPRAVITELJICA: MONIKA TRKULJA, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE
PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-35/2026-9 od dana 28. siječnja 2026. godine (dalje u tekstu: „**Rješenje**“) pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Silk Road Hotel & Resort d.o.o., Osijek, Ulica Stjepana Radića 44, OIB: 92182330334 (dalje u tekstu „**Dužnik**“). Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja Dužniku, sa zadatkom da u roku od 30 dana dostavim stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju Dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Stečajna upraviteljica ovim putem obavještava Naslovni sud da su u prethodnom tijeku postupka poduzete sve potrebne radnje radi utvrđivanja postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika te mogu li se postojećom imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka. O poduzetim radnjama sastavljeno je i dostavljeno pisano izvješće. Dakle, u okviru predmetnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- Upućen je zahtjev za dostavu podataka Područnom uredu za katastar Osijek;
- Upućen je zahtjev za dostavu podataka Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
- Upućen je zahtjev za dostavu dokumentacije zakonskom zastupniku dužnika, Dušanu Kumoviću;
- Ostvaren je kontakt i upućen zahtjev za dostavu dokumentacije knjigovodstvenom servisu dužnika, HUBER & ELMWOOD d.o.o., Osijek, Zrinjevac 6, OIB: 83527988391;
- Upućen je zahtjev stanici za tehnički pregled vozila te pribavljena potvrda o vlasništvu vozila;

- Upućen je zahtjev FINI te pribavljena potvrda o blokadi računa i stanju novčanih sredstava ovršenika;
- Upućen je zahtjev Poreznoj upravi radi provjere je li dužnik imao promet nekretnina;
- Obavljen je uvid u web stranicu oss.uredjenazemlja.hr radi provjere vlasništva nad nekretninama;
- Izvršeno je proučavanje i analiza dostupne financijske dokumentacije dužnika;
- Sastavljeno je izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika;
- Poduzete su i druge potrebne radnje radi provjere imovine dužnika te pripreme i izrade cjelovitog izvješća o njegovu financijsko-gospodarskom stanju.

II. Slijedom navedenog, a sukladno čl. 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada privremenim stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 105/15), privremena stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu odrediti nagradu za rad privremene stečajne upraviteljice kako slijedi:

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	Iznos (EUR)
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto iznos)	750,00 EUR
Doprinosi na nagradu privremenom stečajnom upravitelju (zdravstveno osiguranje 7,5 %)	56,25 EUR
UKUPNO	806,25 EUR

U prilogu se dostavlja obračun nagrade.

Opreza radi, privremena stečajna upraviteljica ističe kako se predložena nagrada u iznosu od 806,25 EUR bruto ima smatrati minimalnom primjerenom nagradom s obzirom na broj i složenost poduzetih radnji, kao i na razinu stručnog znanja potrebnog za obradu i analizu dostupne financijsko–knjigovodstvene dokumentacije te za utvrđivanje i procjenu stvarnog imovinskog, financijskog i pravnog položaja dužnika.

Naime, u konkretnom je predmetu riječ o opsežnom i zahtjevnom poslu koji je obuhvaćao niz aktivnosti od tehničkih, administrativnih i istražnih, do stručnih analitičkih i savjetodavnih radnji. Stečajna upraviteljica je tijekom postupka postupala profesionalno, savjesno i pravodobno, te bila stalno dostupna nadležnim tijelima – sudu, Fini, Poreznoj upravi i ostalim institucijama – te je uredno i u rokovima odgovarala na njihove upite. Posebno se napominje da je, uz standardne radnje, u ovom predmetu bilo potrebno: sastaviti i dopunsko očitovanje na zahtjev Porezne uprave, voditi opsežniju e-mail i telefonsku korespondenciju s knjigovodstvom, zakonskim zastupnikom i Poreznom upravom, te kontinuirano izrađivati i dostavljati dopise, očitovanja i upite prema različitim tijelima i institucijama.

Pored navedenog, stečajna upraviteljica je obavila i niz sitnih, ali vremenski zahtjevnih radnji koje, iako pojedinačno kratkotrajne, u zbiru čine znatan angažman, kao što su: traženje i provjera kontakt podataka zakonskog zastupnika, provjera i obilazak adrese sjedišta dužnika, pregled dostupnih

podataka o društvu putem različitih internetskih portala i registara, i druge radnje nužne za cjelovitu pripremu izvješća o imovinskom i financijskom stanju dužnika.

Uzimajući u obzir sve navedeno, stečajna upraviteljica smatra kako iznos nagrade koji se prema ustaljenoj praksi ovoga suda određuje u visini od 400,00 EUR bruto (što je svega 288,00 EUR neto) nije dostatan ni razmjerni u odnosu na: obujam i složenost obavljenog posla, potrebnu razinu stručnosti i profesionalnosti, odgovornost za točnost i vjerodostojnost nalaza i izvješća, te aktualne ekonomske i tržišne okolnosti (uključujući rast troškova života i indeksa cijena). Opreza radi, stoga se ukazuje da bi određivanje nagrade u bilo kojem iznosu manjem od predloženog bilo neprimjereno nisko i faktično degradirajuće, jer ne odražava niti realnu vrijednost uloženog rada, niti standard profesionalnog angažmana koji se očekuje od stečajnog upravitelja.

Kada se govori o pojmu obujma i složenosti poslova, konkretan se predmet možda može svrstati među one manje zahtjevnije u usporedbi s raznolikim situacijama i složenim okolnostima koje se pojavljuju u praksi rada stečajnih upravitelja. Međutim, valja naglasiti da su i ovakvi predmeti u svojoj biti zahtjevni i složeni, jer zahtijevaju visoku razinu stručnosti, preciznost u postupanju, odgovornost te temeljito poznavanje propisa i financijskih instrumenata. Naime, realno gledano – u kontekstu tržišta rada – riječ je o visoko-složenim poslovima koji traže specifična stručna znanja i usku profesionalnu specijalizaciju, za čije je obavljanje propisano polaganje stručnog ispita te ispunjavanje strogih stručnih i etičkih uvjeta. U tom kontekstu, nagrada u bilo kojem iznosu manjem od predloženog zasigurno nije primjerena, jer ne odražava ozbiljnost i zahtjevnost profesije, niti odgovornost koju obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja u praksi podrazumijeva, što se odnosi i na ovaj konkretni slučaj.

U prilogu ovog podneska stečajna upraviteljica dostavlja primjerak sudske odluke Trgovačkog suda u Rijeci vezano za određivanje nagrade privremenom stečajnom upravitelju, a kao bi ujedno ukazala na potrebu ujednačavanja sudske prakse i usklađenja visine nagrada sa standardom stručnosti, složenosti posla i tržišnim realitetom, radi očuvanja dostojanstva i profesionalnog integriteta stečajnih upravitelja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se da sud u konkretnom slučaju odredi nagradu u iznosu od ukupno 806,25 EUR, u skladu s člankom 94. Stečajnog zakona, vodeći računa o stvarnim okolnostima predmeta i obujmu obavljenog rada.

Također, stečajni upravitelj specificira stvarne troškove nastale u predmetnom postupku te predlaže Naslovnom sudu odrediti naknadu navedenih stvarnih troškova.

Specifikacija stvarnih troškova

1/ Trošak ishođenja uvjerenja o vlasništvu vozila pred stanicom za tehnički pregled vozila.....2,73 EUR

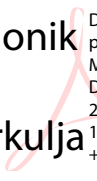
2/ Trošak poštarine.....7,65 EUR

UKUPNO.....10,38 EUR

III. Stečajna upraviteljica ljubazno moli da se predmetni iznosi isplate na njezin račun, IBAN: HR8823400093103932491 otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d.

Stečajna upraviteljica

Monika
a
Trkulja



Digitalno
potpisao:
Monika Trkulja
Datum:
2026.07.06
13:24:17
+02'00'