

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran @gmail.com

Na broj: **7. St-415/2021**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **LES-STA d.o.o.** u stečaju, Ulica Republike Austrije 29, Zagreb,
OIB: 74176271091

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim moli određivanje troškova i nagrade za rad

prilog: putni nalozi 2x

1 puta

Imovinu stečajnog dužnika nesporno su činile nekretnine koje su pobliže naprijed navedene, kao i pokretnina teretno motorno vozilo marke MERCEDES, tip: VITO, model: 110 CDI, godina proizvodnje 2003.g., datum prve registracije 05.01.2004.g., broj šasije WDF63809413528116, reg. oznake ZG4363GM, diesel, bijele boje, 75 KW, neregistrirano, objavljeno i oštećeno - te su sve nekretnine i pokretnina unovčene pa u skladu s čl. 273. i 274. Stečajnog zakona daje pregled te imovine i potražujem nagradu:

Rb.	Opis imovine:	Iznos unovčenja	Postotak od ukupnog iznosa
1.	nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2025, k.o. 325139 Rakitje, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor označena kao kčbr. 842/1 oranica sa 435 m2 i 842/2 kuća, zgrada, dvorište, oranica sve površine 1377 m2, kuća površine 126 m2, zgrada površine 162 m2, dvorište površine 500 m2 i oranica površine 589 m2, procijenjena na iznos od 238.901,06 €	299.325,80 €	86,59 %

2.	539/1139 u nekretnini označenoj kao k.č.br. 685/1 oranica s 1123 m ² , upisanoj u z.k.ul.br. 18959 k.o. 324191 Medulin procijenjena na iznos od 49.680,63 €	37.260,47 €	10,77 %
3.	nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1624, k.o. Galdovo, zemljišnoknjižni odjel OPS Sisak, k.č.br. 99 (3457 m ² - oranica Sepčina), k.č.br. 100 (2713 m ² – oranica Sepčina), k.č.br. 101 (1901 m ² – livada Sepčina), k.č.br. 102 (963 m ² – livada Sepčina), k.č.br. 103 (2862 m ² – oranica Sepčina), k.č.br. 104 (3491 m ² – oranica Sepčina), a sve ukupne površine 15.387 m ² procijenjene na iznos od 19.100,00 €	8.500,00 €	2,46 %
4.	teretno motorno vozilo marke MERCEDES, tip: VITO, model: 110 CDI, godina proizvodnje 2003.g., datum prve registracije 05.01.2004.g., broj šasije WDF63809413528116, reg. oznake ZG4363GM, diesel, bijele boje, 75 KW, neregistrirano, objavljeno i oštećeno procijenjeno na iznos od 609,00 €	609,00 €	0,18 %
5.	UKUPNO:	345.695,27 €	100,00%

Nagrada stečajnom upravitelju za unovčenu imovinu – 345.695,27 €/2.604.641,00 kn:

1.	16% na iznos do 100.000,00 kn	16.000,00 kn
2.	12% na iznos od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn	24.000,00 kn
3.	10% na iznos od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn	20.000,00 kn
4.	8% na iznos od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn	40.000,00 kn
5.	7% na razliku između 2.604.641,00 kn – 1.000.000,00 kn tj. na iznos od 1.604.641,00 kn	112.324,87 kn
	UKUPNO:	212.324,87 kn 28.180,35 €

Stoga molim da mi sudac odobri nagradu u iznosu od 28.180,35 € kao i naknadu stvarnih troškova prema putnim nalogima u prilogu u ukupnom iznosu od 160,00 €.

Napomena: stvarni trošak odnosi se na putovanja na relaciji Bjelovar-Zagreb (Rakitje)-Bjelovar radi omogućavanja razgledavanja imovine stečajnog dužnika potencijalnim kupcima sukladno oglasu kod FINA-e, te predaje nekretnina u posjed kupcu, dva putovanja dana 14. lipnja 2023. te 4. listopada 2023. svako u iznosu od 80,00 €, odnosno ukupno 160.00 €

Bjelovar, 01. veljače 2024.

Stečajni upravitelj