Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-46275/2024

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Antoneli Buljan, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Karmele Blizanac, OIB: 41773147856, Split, Kamenita 32, zastupana po punomoćniku Marku Višiću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. ožujka 2025.

r i j e š i o  j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 22/2 ZGR, pojata, upisana u Z.U. 1751, kat. čest. 26/2 ZGR, pojata, upisana u Z.U. 1030, kat.čest. 67, oranica, upisana u Z.U. 1031, kat. čest. 77, guvno, upisana u Z.U. 1032 i kat.čest. 78/1, vrt, upisana u Z.U. 1033, sve K.O. Kraj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže:

- da se u odnosu na kat.čest. 22/2 ZGR, pojata, upisana u Z.U. 1751, K.O. Kraj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 339360/3054240
ŽURO IVA Ž.JURE, PRISOJE
2. Suvlasnički dio: 339360/3054240
BOŠNJAK PERA PK.JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 169680/3054240
NERLOVIĆ-MURAT DUJO JAKOVLJEV
4. Suvlasnički dio: 145440/3054240
PODRUG JELA UD.MARKOVA
5. Suvlasnički dio: 169680/3054240
BOŠNJAK FRANKA UD.MATE, KRAJ
6. Suvlasnički dio: 436320/3054240
HRVATSKA SEOSKA BLAGAJNA U DICMU
7. Suvlasnički dio: 413595/3054240
ĐOLONGA JELA UD.PK.LUKE
10. Suvlasnički dio: 214928/3054240

BOŠNJAK MIRO PK.TOMISLAVA, DICMO
11. Suvlasnički dio: 90496/3054240
BOŠNJAK MARTIN PK.ROKA
12. Suvlasnički dio: 8484/3054240
ŽURO IVAN PK.ANTE, PRISOJE
13. Suvlasnički dio: 8484/3054240
ŽURO PAVA IVANOVA
14. Suvlasnički dio: 8484/3054240
ŽURO JAKOV IVANOV, PRISOJE
15. Suvlasnički dio: 8484/3054240
ŽURO ANA IVANOVA, PRISOJE
16. Suvlasnički dio: 95445/3054240
VOJKOVIĆ IVAN ANTIN, PRISOJE
17. Suvlasnički dio: 113120/3054240
BOŠNJAK DRAGICA PK.NEDILJKA
18. Suvlasnički dio: 113120/3054240
BOŠNJAK VJERAN PK.ANTE, SPLIT,
19. Suvlasnički dio: 113120/3054240
BOŠNJAK DRAGICA PK.NEDILJKA
20. Suvlasnički dio: 138600/3054240
MURAT ANTE PK.JURE , OSOJE
21. Suvlasnički dio: 138600/3054240
MURAT JAKOV PK.JURE, OSOJE
22. Suvlasnički dio: 22220/6108480
MURAT ANTE PK.JURE, OIB: 60924557492, DICMO, OSOJE 42
23. Suvlasnički dio: 22220/6108480
MURAT MARIJA UD.JAKOVA, OIB: 48479376414, DICMO, OSOJE 250
25. Suvlasnički dio: 22220/12216960
GRČIĆ ANA UD.MATE, PRISOJE BB
28. Suvlasnički dio: 22220/36650880
JADRIĆ ŽELJKO PK.NIKOLE, OIB: 55304364615, DICMO
29. Suvlasnički dio: 22220/36650880
BILOKAPIĆ ANKICA ROĐ.JADRIĆ PK.NIKOLE, OIB: 61021405728, SPLIT,GETALDIĆEVA 35
30. Suvlasnički dio: 22220/36650880
BILOBRK DIJANA, OIB: 27430822368, ULICA HRVATSKOG BRANITELJA DRAŽENA KUDUZA 18,
21210 SOLIN
31. Suvlasnički dio: 11/18144
ĆAPETA MARIN, OIB: 08260330953, DICMO OSOJE 15, DICMO OSOJE 21232 DICMO
32. Suvlasnički dio: 11/18144
ĆAPETA ANĐELKO, OIB: 38181130034, DICMO OSOJE 15, DICMO OSOJE 21232 DICMO
33. Suvlasnički dio: 11/54432
ČAPETA STIPE, OIB: 64527912297, NERETVANSKA 6, NEUM, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I
HERCEGOVINA
34. Suvlasnički dio: 11/54432

ČAPETA KREŠIMIR, OIB: 62806261030, NERETVANSKA 6, NEUM, BOSNA I HERCEGOVINA,
BOSNA I HERCEGOVINA
35. Suvlasnički dio: 11/54432
ČAPETA HRVOJE, OIB: 68463623302, DICMO OSOJE 15, DICMO OSOJE 21232 DICMO
37. Suvlasnički dio: 11/24192
ARMANDA ŽELJKO, OIB: 41361483073, VUKOVARSKA ULICA 34, KOPRIVNO, HRVATSKA
38. Suvlasnički dio: 11/24192
ARMANDA MIRO, OIB: 97292376845, VUKOVARSKA ULICA 7, KOPRIVNO, HRVATSKA
39. Suvlasnički dio: 11/24192
GABRIĆ KARMELA, OIB: 57933700514, GABRIĆI 1, RUŽIĆ, HRVATSKA
40. Suvlasnički dio: 11/24192
DŽEKO IVICA, OIB: 79666398054, PLEŠTINIĆI 11, KLIS, HRVATSKA

- da se u odnosu na kat.čest. 26/2 ZGR, pojata, upisana u Z.U. 1030, K.O. Kraj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1
SILIĆ ANTE PK.NIKOLE, PRISOJE

- da se u odnosu na kat.čest. 67, oranica, upisana u Z.U. 1031, K.O. Kraj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1
SILIĆ ANTE PK.NIKOLE, PRISOJE

- da se u odnosu na kat.čest. 77, guvno, upisana u Z.U. 1032, K.O. Kraj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1
SILIĆ ANTE PK.NIKOLE, PRISOJE

- da se u odnosu na kat.čest. 78/1, vrt, upisana u Z.U. 1033, K.O. Kraj, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njeno ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika:

1. Vlasnički dio: 1/1
SILIĆ ANTE PK.NIKOLE, PRISOJE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. ožujka 2025. do 19. travnja 2025.
Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 22/2 ZGR, pojata, upisana u Z.U. 1751, kat.čest. 26/2 ZGR, pojata, upisana u Z.U. 1030, kat.čest. 67, oranica, upisana u Z.U. 1031, kat.čest. 77, guvno, upisana u Z.U. 1032 i kat.čest. 78/1, vrt, upisana u Z.U. 1033, sve K.O. Kraj.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja i to prekoredno u odnosu na plombu Z-26171/2024 (Z-4492/2022) budući se ista ne odnosi na ovdje predmetne nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 11. studenog 2024. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 22/2 ZGR, pojata, upisana u Z.U. 1751, kat.čest. 26/2 ZGR, pojata, upisana u Z.U. 1030, kat.čest. 67, oranica, upisana u Z.U. 1031, kat.čest. 77, guvno, upisana u Z.U. 1032 i kat.čest. 78/1, vrt, upisana u Z. U. 1033, sve K.O. Kraj. U prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, koje je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Špira Glavine, a on pak darovanjem od svog oca pok. Ivana Glavine, koji je predmetne nekretnine, osim kat.čest. 22/2 ZGR, K.O. Kraj, stekao kupoprodajom sklopljenom s upisanim posjednikom i vlasnikom Antom Silićem pok. Nikole.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njeno ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva/vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Izvod iz pl. 7 i 326, K.O. Kraj, Posvjedočenje da se iza pok. Ivana Glavine pok. Paška nije vodila ostavinska rasprava od 14. veljače 2024., Izjava Slavka Silića od 6. veljače 2024., Ovjerena iz java Pavla Dragunića od 23. travnja 2024., Ovjerena izjava Krešimira Glavine od 22. travnja 2024., Izvod iz katastarskog plana od 6 . studenog 2024., Ovjereni ugovor o darovanju sklopljen između Ivana Glavine pok. Paška i Ante Glavine Ivanovog od 25. srpnja 1972., Ovjereni ugovor o darovanju sklopljen između Ivana Glavine pok. Paška i Petra Glavine Ivanovog od 25. srpnja 1972., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Silića pok. Nikole, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. O-184/63 od 3. rujna 1963., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Glavine ud. Ivana, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Splitu pod posl.br. O-272/77 od 13. lipnja 1977., Rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju iza pok. Slavenke Glavine, doneseno po javnom bilježniku Mariji Ivančić pod posl.br. O-3655/14, UPP/OS-170/14 od 12. veljače 2015., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Špira Glavine, koje je doneseno po javnom bilježniku Mili Čipčić pod posl. br. O-2403/2023, UPP/OS-74/23 od 25. listopada 2023.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Sinj, 18. ožujka 2025.

Sudska savjetnica
Antonela Buljan

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Sinju

1. Punomoćnik predlagateljica odvjetnik Marko Višić, Istarska 3, 21000 Split
2. Murat Ante Pk.Jure, Dicmo, Osoje 42
3. Bilokapić Ankica Rođ.Jadrić Pk.Nikole, Split,Getaldićeva 35
4. BILOBRK DIJANA, Ulica hrvatskog branitelja Dražena Kuduza 18, 21210 Solin

5. ĆAPETA MARIN, Dicmo Osoje 15, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
6. ĆAPETA ANĐELKO, Dicmo Osoje 15, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
7. ČAPETA STIPE, Neretvanska 6, Neum, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina
8. ČAPETA KREŠIMIR, Neretvanska 6, Neum, Bosna I Hercegovina, Bosna I Hercegovina
9. ČAPETA HRVOJE, Dicmo Osoje 15, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
10. ARMANDA ŽELJKO, Vukovarska Ulica 34, Koprivno, Hrvatska
11. ARMANDA MIRO, Vukovarska Ulica 7, Koprivno, Hrvatska
12. Gabrić Karmela, Gabrići 1, Ružić, Hrvatska
13. DŽEKO IVICA, Pleštinići 11, Klis, Hrvatska
14. Miro Bošnjak, Dicmo Osoje 25, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
15. Ivan Žuro, Dicmo Prisoje 185, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
16. Jakov Žuro, Dicmo Prisoje 189, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
17. Ivan Vojković, Dicmo Prisoje 228, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
18. Vjeran Bošnjak, Vrh Lučac 39, 21000 Split
19. Marija Murat, Dicmo Osoje 41, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
20. Željko Jadrić, Dicmo Osoje 71, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
21. Slavko Jadrić, Dicmo Prisoje 182, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
22. Nenad Glavina, Plančićeva 14, 21000 Split
23. Nada Glavina, Ilica 63, 10000 Zagreb
24. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba u Sinju, Petrovac 1, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

1. Silić Ante Pk.Nikole, Prisoje
2. Žuro Iva Ž.Jure, Prisoje
3. Bošnjak Pera Pk.Jakova
4. Nerlović-Murat Dujo Jakovljev
5. Podrug Jela Ud.Markova
6. Bošnjak Franka Ud.Mate, Kraj
7. Đolonga Jela Ud.Pk.Luke
8. Bošnjak Miro Pk.Tomislava, Dicmo
9. Bošnjak Martin Pk.Roka
10. Žuro Ivan Pk.Ante, Prisoje
11. Žuro Pava Ivanova
12. Žuro Jakov Ivanov, Prisoje
13. Žuro Ana Ivanova, Prisoje
14. Vojković Ivan Antin, Prisoje
15. Bošnjak Dragica Pk.Nediljka
16. Bošnjak Vjeran Pk.Ante, Split,
17. Murat Ante Pk.Jure , Osoje
18. Murat Jakov Pk.Jure, Osoje
19. Grčić Ana Ud.Mate, Prisoje Bb
20. Ante Glavina pok. Ivana
21. Petar Glavina pok. Ivana
22. Silić Ana ud. Ante
23. Silić Mate pok. Ante

24. Silić Mirko pok. Ante
25. Silić Jakov pok. Ante
26. Grčić Svetin pok. Jure

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Sinj
- jedinica lokalne samouprave- Općina Dicmo


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | KIDCA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 18.03.2025 09:38 | **Serijski broj certifikata** | 8005986446530004420 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |
| **Kontrolni broj** | Z171305303bf25fbf | | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -