

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016  
Dužnik : ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju” OIB: 84989772187  
Poreč, Stancija Diklić 2

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06. 2019. DO 08.09. 2019.**

U ovom stečajnom postupku ostala je neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. 2273/3 u površini od 719 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a u korist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. Navedena nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, no s obzirom da je opterećena razlučnim pravima odlučeno je da se ista ima prodati elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

U izvještajnom razdoblju oglašena je prva elektronička javna dražba. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 43.800,00 kn, početak nadmetanja bio je određen za 05.06. 2019., a završetak zaključno sa 18.06. 2019. godine.

Na ovoj dražbi nije bilo valjanih ponuda pa je Agencija na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila drugu javnu dražbu, početak nadmetanja određen je za 28.08. 2019., završetak zaključno sa 10.09. 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 29.200,00 kn.

Stečajni dužnik ima novčanu tražbinu u iznosu od 774.386,20 kn koja je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-328/2018-6, priznata u cjelosti kao jedina tražbina u stečajnom postupku nad STEČAJNA MASA IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Pula, Kaštanjer 64, OIB: 94196008022.

Stečajna upraviteljica unovčila je STEČAJNU MASU IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o., i dana 30.08. 2019. Trgovačkom sudu u Pazinu dostavila završni račun i završni diobni popis prema kojem se jedini vjerovnik ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju” ima djelomično namiriti u iznosu od 88.589,78 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka:

### PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 22.09.2016. – 08.09. 2019.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		41.896,00 kn
2	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	TROŠKOVI LIKVIDACIJE CG 29 d.o.o.		5.000,00 kn
3	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.534,92 kn
4	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	MAT. TR., PEČAT, DRUGE JAVNE OBVEZE		2.344,90 kn
5	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	B2 KAPITAL d.o.o. POVRAT PREDUJMA		3.600,00 kn
6	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	SUDSKE PRISTOJBE (PRIJAVA TRAŽBINE)		500,00 kn
7	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		10.424,00 kn
8	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		6.400,00 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>71.699,82 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	UPLATE – BENIĆ DAVID	5.000,00 kn	
2	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	FINA-UPL. JAMČEVINE	83.717,72 kn	
3	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	TRGOVAČKI SUD PAZIN – PRIJENOS SRED.	15.000,00 kn	
4	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	B2 KAPITAL d.o.o. UPLATA PREDUJMA	3.600,00 kn	
5	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	OSTALE UPLATE	200,00 kn	
6	OD 22.09.2016. - 08.09.2019.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,58 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>107.518,30 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>107.518,30 kn</b>	<b>71.699,82 kn</b>

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 35.818,48 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima upisane u z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan, u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.
- završna dioba STEČAJNE MASE IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. kojom će se djelomično namiriti tražbina jedinog vjerovnika ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju u iznosu od 88.589,78 kn.