



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 108/2021-1

**ZAPISNIK O ODRŽANOM DVANAESTOM ROČIŠTU ZA
JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA
U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB 47079015776,
u predmetu broj 12 St-19/2015 Trgovačkog suda u Splitu**

Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 14.04.2021. (četnaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine s početkom u 13,00 (trinaestsati) sati, po zahtjevu gospodina Vedrana Šeparovića, OIB: 48360997733 iz Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula, stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, sa sjedištem Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB 47079015776, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom dvanaestom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda**, a temeljem Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina i u listu Slobodna Dalmacija dana, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dana 21.12.2018. (dvadesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-19/2015.....

Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje je **jedna nekretnina na predjelu Brnik, KO Split** i to:.....

Vinograd označen kao č.z. 2533 ZU 12304 površine 1.012 m², početna prodajna cijena 122.328,00 kn.....

Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.....

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.....

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN: HR 34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do utorka 13.04.2021. (trinaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.....

Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.....

Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglašenim uvjetima neće se razmatrati.....

Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do utorka 13.04.2021. (trinaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju 14.04.2021. (četnaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine u 13,00 (trinaestsati) u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom sedam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj draži.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca....

Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrđujem da su danas 14.04.2021. (četnaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine u 13,00 (trinaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupili:.....

1/ VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB: 48360997733 s Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula u svojstvu stečajnog upravitelja, KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju.....

2/ LEO ŠTROLIGA, Split, Doverska 35, OIB 48780682229, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113769896 izdana od PU Splitsko-dalmatinska.....

3/ DENIS ERCEG, Split, Vrzov Dolac 16, OIB 46725703184, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111399938 izdana od PU Splitsko-dalmatinska.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,.....

.....**utvrđujem.**.....

da sam u svom javnobilježničkom uredu dana 12.04.2021. (dvanaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine neposredno zaprimila jednu kovertu, zatvorenu, na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, te dana 13.04.2021. (trinaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine neposredno zaprimila jednu kovertu, zatvorenu, na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda.....

Današnjeg dana mi je od stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dostavljan dokaz o uplati jamčevina za obje ponude.....

Kako do 13,15 (trinaestsatipetnaestminuta) nitko osim naprijed navedenih nije pristupio u moj javnobilježnički ured pristupa se javnom otvaranju pristiglih pisanih ponuda.....

Prva se otvara ponuda pristigla dana 12.04.2021. (dvanaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine od ponuđača **Leo Štroliga**, za kupnju nekretnine Vinograd

označen kao č.z. 2533 ZU 12304 površine 1.012 m², za koju je ponuđena cijena u iznosu od 125.200,00 kn (stodvadesetpettisućadvjestokuna). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 12.233,00 kn (dvanaesttisuća dvjestotridesettrikune) uplaćen 12.04.2021. (dvanaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine.....

Druga se otvara ponuda pristigla dana 13.04.2021. (trinaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine od ponuđača **Denis Erceg**, za kupnju nekretnine Vinograd označen kao č.z. 2533 ZU 12304 površine 1.012 m², za koju je ponuđena cijena u iznosu od 123.456,78 kn (stodvadesettristisućčetristopedesetšestkuna i sedamdesetosamlipa). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 12.232,80 kn (dvanaesttisuća dvjestotridesetdvijekune osamdesetlipa) uplaćen 13.04.2021. (trinaestog travnja dvijetisućedvadesetprve) godine.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik sa sjedištem ureda u Splitu, sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu.....

potvrđujem

Sve činjenice navedene u ovom Zapisniku po objavljenom Oglasu radi prodaje imovine stečajnog dužnika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

Na objavljeni oglas pristigle su 2 (dvije) pravodobne, potpune ponude gore opisane.....

Dovršeno u 13,20 sati (trinaestsatidvadesetminuta).....

Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:.....

- tekst Oglasa sa dokazom objave na stranicama sudačke mreže, u listu Slobodna Dalmacija i na FINA.
- dokaz o uplati jamčevine.....
- preslici pristiglih ponuda.....

Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i 3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....
Javnobilježnička nagrada za sastav Zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.000,00 kn + 25% PDV.....

Ovaj Zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuje nazočna stranka i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim priložima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju KAŠTELANSKIH STAKLENIKA d.d. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću.....

VLASTORUČNI POTPISI STRANAKA:
1/ KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović



2/ LEO ŠTROLIGA

3/ DENIS ERCEG



JAVNI BILJEŽNIK
Mirjana Popovac