

GORAN PETROVIĆ
OIB:72803100541
10000 ZAGREB
IVANA PADOVCA 2

Na broj: St-132/2001
Zagreb, 04.08.2025.g.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

S P L I T
Sukoišanska ul. 6

OVRHOVODITELJ/STEČAJNI DUŽNIK:
SEGET JADRAN d.d. iz Splita, Viška 24,
OIB:31858472668, (u stečaju),

OVRŠENIK: MARKO MANDIĆ IVANOV, iz Seget Vranjica,
Put Umca 1, OIB:39085340903,

TREĆA OSOBA: GORAN PETROVIĆ iz Zagreba, Ivana Padovca 2,
OIB:72803100541, kojeg zastupa punomoćnik
Mario Poljak, odvjetnik iz Zagreba,
Trg bana Josipa Jelačića 15,

Radi: Izlučnog prava na nekretnini

P O D N E S A K
PRIGOVOR TREĆE OSOBE RADI IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Treća osoba **GORAN PETROVIĆ** iz Zagreba, Ivana Padovca 2, OIB:72803100541, iscrpio je sve pravne mogućnosti u vezi brisanja ovrhe, radi upisa prava vlasništva u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, u predmetu broj: Z-52828/2023, a odnosi se na nekretninu koja je predmet ovog stečajnog postupka, i to z.k.č. br. 4794/25, u naravi Puntica dvorište, površine 135 m2, koja je nastala cjepanjem temeljem prijavnog lista koji je proveden u predmetu broj: Z-49217/2023, iz z.k.č. br. 4794/2, u naravi Puntica dvorište, površine 456 m2 (ranije: površina 591 m2).

Stoga treća osoba **GORAN PETROVIĆ** podnosi ovaj prigovor u stečajnom postupku broj gornji radi izlučnog prava na navedenoj nekretnini, nakon obraćanja stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, a sve na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, koji je dana 03. srpnja 2001.g.,

donio rješenje pod posl. brojem: St-132/2001.g., i kojim rješenjem je otvoren stečajni postupak nad Ovrhovoditeljem/stečajnim dužnikom, T.D. Seget Jadran d.d. iz Splita, Viška 24, a za stečajnog suca određena je sutkinja Katarina Mikulić.

Dokaz: Uvid Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 03. srpnja 2001.

Rješenje Općinskog suda u Splitu Z-52828/2023

Izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 2605 k.o. Marina – aktivni

Izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 2605 k.o. Marina - povijesni

GORANU PETROVIĆU, kao pravnom sljedniku iza Ante Petrovića, OIB:04809608390, iz Zagreba, Padovčeva 2, prema RJEŠENJU Javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, za naknadno pronađenu imovinu posl. br. O-2745/13, UPP-OS-22/24, dana 28.02.2024.g. priznata su prava iz presude na temelju priznanja, donesene od strane Općinskog suda u Trogiru, dana 02. lipnja 1999.g., pod brojem spisa P-135/97, u pravnoj stvari tužitelja Ante Petrovića protiv tuženika Marka Mandića, radi izdavanja tabularne isprave s iskazanom klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti od 24.02.2012. godine u cjelosti.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju O-2745/13, UPP-OS-22/24

Presuda Općinskog suda u Trogiru P-135/97

Također uz prijedlog dostavljamo svu navedenu dokumentaciju, kao i Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Klasa: UP/I-361-02/13-09/3041, Urbroj: 2181/1-11-08/11-15-0013 od 28.04.2015.g., koje je postalo pravomoćno 02.06.2015.g., za predmetnu nekretninu, a na temelju kojeg rješenja i skice izmjere izrađenom po „GEA-X“, obrt za geodetsko premjeravanje, sudski vještak za geodeziju Silvana Rinčić iz Trogira, Radovanov trg 6, od 25. siječnja 1999.g., je ishodoeno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Klasa: UP/I-350-05/23-05/000010, Urbroj: 2181/1-11-00-08/04-23-0010 od 06.07.2023.g., a kojim je utvrđeno da zemljišta nužna za redovitu uporabu građevine stambene namjene čine k.č. br. 4794/2 i 4794/12 k.o. Marina, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana OSS, evidencijski broj: 1126404/2023 od 20.04.2023.g., izdanoj od Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Trogir, koji čini sastavni dio rješenja (površina novoformirane čestice iznosi 252 m², i to od z.k.č. br. 4794/12 u površini od 117 m² i z.k.č. br. 4894/25 u površini os 135 m²).

Dokaz: Rješenje o izvedenom stanju od 28.04.2023.

Skica izmjere od 25. siječnja 1999.

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 06.07.2023.

Na temelju iznijetog, treća osoba GORAN PETROVIĆ, OIB:72803100541 iz Zagreba, Ivana Padovca 2, kojeg zastupa punomoćenik Mario Poljak, odvjetnik iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 15, podnosi ovaj PRIGOVOR TREĆE OSOBE RADI IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINI, koja je upisana u zk. ul. br. 2605, k.o. Marina (330728), z.k.č. br. 4794/25, u naravi Puntica dvorište, i na kojoj postoji zabilježba ovrhe broj: Ovr.-1907/2020, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru.

Predlažemo da naslovni sud razmotri sve činjenice navedene u ovom podnesku, i izvrši uvid u sve dostavljene isprave, te da trećoj osobi GORANU PETROVIĆU, prizna izlučno pravo na navedenoj nekretnini, ili da uputi treću osobu GORANA PETROVIĆA, da u pogledu vanknjižnog prava na predmetnoj nekretnini, pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

**Za Gorana Petrovića:
ODVJETNIK
MARIO POLJAK
Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15**