



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Zadar, Ulica Plemića Borelli 9

Poslovni broj: Z-40522/2025-7
(Veza: Z-30057/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Simičića, OIB: 17556332652, Olib, kojeg zastupa punomoćnik Dan Marinović, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Marinović & Partneri j.t.d. Zadar, protiv predloženika 1. Marijana Luše pok. Ante, 2. Petra Luše pok. Ante, 3. Marije Koščica udova Grge, 4. Jakove Luša udov. Petra – Marijana, 5. Petra - Pavla Luše pok. Šime, 5. Ante - Martina Luše pok. Šime, 6. Šime Luše pok. Šime, 7. Bože-Stjepana Luše pok. Šime, 8. Ante Luše pok. Petra, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući povodom prigovora predlagatelja podnesenog protiv rješenja ovog suda broj Z-30057/2025-1 od 4. studenog 2025., dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se kao neosnovan prigovor predlagatelja Ivana Simičića te se potvrđuje rješenje ovog suda broj Z-30057/2025-1 od 4. studenog 2025.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prigovora na čest. 1441, oranica površine 723 m², čest. 1442, krš površine 44 m², čest. 1443, ruševine površine 290 m², čest. 1444, oranica površine 932 m², sve upisane u zk. ulošku 2457 k.o. Olib, te čest. 9208, pašnjak površine 2375 m², upisana u zk. uložak 2435 k.o. Olib.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta broj Z-30057/2025-1 od 4. studenog 2025. odbijen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na čest. 1441, 1442, 1443, 1444 i 9208 sve k.o. Olib s obrazloženjem da dostavljene isprave nisu podobne za zemljišnoknjižnu provedbu jer se ne temelje na pravnom poslu odnosno nisu dostavljene isprave kojima se dokazuje neprekidni niz stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od knjižnog prednika do predlagatelja.

2. Protiv navedenog rješenja prigovor je pravodobno podnio predlagatelj navodeći da pobijano rješenje nije osnovano. Predlagatelj je podnio valjane dokaze za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama – izjave kojima se potvrđuje vlasništvo i dugogodišnji posjed na nekretninama. Naslovni sud je bio dužan upozoriti podnositelja ukoliko je utvrdio da na ispravama postoji nedostatak, te mu ostaviti rok radi ispravka prijedloga.

3. Prigovor nije osnovan.

4. Predlagatelj je ovom sudu dostavio prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na čest. 1441, 1442, 1443, 1444 i 9208 sve k.o. Olib na temelju priloženih isprava. Isprave koje je predlagatelj priložio su izjava Mile Kleve i izjava Franice Simičić, obje od 20. kolovoza 2021. Iz spomenutih izjava slijedi da potpisnici istih potvrđuju da je predlagatelj sa svojom bližom obitelji u potpunosti financirao troškove vezane za predmetne nekretnine te da je obitelj predlagatelja prepustila istom navedene nekretnine usmenom predajom prije više od 50 godina.

5. Člankom 45 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

6. Člankom 46. st. 1. ZZK propisano je da, ako su zemljište ili neko knjižno pravo preneseni izvanknjižno na više osoba uzastopno, posljednji stjecatelj može zahtijevati da se knjižni prijenos provede neposredno na njega, ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnoga prednika do sebe.

7. Prema čl. 48. st. 1. i 2. ZZK, upisi u zemljišnu knjigu dopustit će se samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Za upis knjižnoga prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanak mora iz isprave biti vidljiv pravni temelj.

8. Mile Kleva i Franica Simičić, koji su potpisali izjave na kojima predlagatelj temelji prijedlog, nisu upisani zemljišnoknjižni vlasnici na predmetnim nekretninama. Slijedom čega isti nisu knjižni prednici u odnosu na koje bi upis bio dopušten. Nadalje, izjave kojima se posvjedočuje stanje nekretnina ne predstavljaju isprave iz čl. 48. st. 1. i 2. ZZK podobne za uknjižbu prava vlasništva. Takve isprave mogu eventualno biti dokaz za utvrđenje prava vlasništva u posebnom zemljišnoknjižnom postupku ali iste same po sebi nisu podobne za uknjižbu prava vlasništva. Suprotno navodima prigovora, zemljišnoknjižni referent nije bio ovlašten pozvati predlagatelja da dostavi druge isprave za uknjižbu jer se u konkretnom slučaju ne radi o nepotpunom prijedlogu već o neosnovanom prijedlogu a sud nije ovlašten davati upute stranke o ispravama koje je potrebno priložiti uz prijedlog.

9. Slijedom navedenoga, pobijana odluka ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta je pravilna pa je na temelju čl. 145 st. 4 u vezi s čl. 120 st. 1 ZZK odlučeno kao u izreci.

Zadar, 28. travnja 2026.

Sutkinja
Antea Barešić

Poslovni broj: Z-40522/2025-7
(Veza: Z-30057/2025)

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka istog, putem ovog suda za nadležan županijski sud, pisano elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

- Predlagatelju po punomoćnicima
- Predloženicima



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 14:
43

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1856347613a6835b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-