



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-227/15-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466, dana 8. veljače 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Pero Jurić, Zagreb, Vrandučka 1, OIB 92165563560, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MEDAK d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Osijek, Sv. L. B. Mandića 111/c, MBS 030068635, OIB 68124259466 i to:

a) Upisane u zk.ul. 1595 k.o. Rezovac, kč.br. 57/1 u naravi Osječka zgrada na 367 m2, dvorište sa 608 m2, ukupno sa 975 m2.

b) Upisane u zk.ul. 1446 k.o. Rezovac, kč. br. 57/2 u naravi oranica Borovsko polje sa 9154 m2,

za kupovninu u iznosu od 280.001,00 kn.

II Kupac Pero Jurić, Zagreb, Vrandučka 1, OIB 92165563560, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 54.001,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 125725, a kao podatak drugi (P2) broj 63452, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 280.001,00 kn) i to s računa broj

HR3323900011300028779 iznos od 226.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 54.001,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-227-2015, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici Zemljišno - knjižni odjel Virovitica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8.11.2018. do 31.1.2019. za predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji Goran Čuljak, Zagreb, Tavankutska 15, OIB 48501738342, Auto centar Pepa d.o.o. Virovitica, Vinkovačka cesta 12, OIB 44302820949, Ivana Jurić, Zagreb, Vrandučka 1, OIB 57076295809, JAVOROVIĆ IN d.o.o. Virovitica, Stjepana Radića 56, OIB 24281374879, Peto Jurić, Zagreb, Vrandučka 1, OIB 92165563560, JAVOROVIĆ INTERIJERI d.o.o. Virovitica, Stjepana Radića 56, OIB 37578554124. Ponuditelji: Euros d.o.o. Osijek, Stadionsko naselje 162, OIB 35742516329, Maki d.o.o. Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, OIB 38541508228, Hemco invest d.o.o. Đakovo, A. Starčevića 196 b, OIB 55821700128, Ivica Babić, Virovitica, Ljudevita Gaja 20, OIB 84369385596 i Kulić – invest d.o.o. Vinkovci, Zalužje 17, OIB 99153700766 na provedenoj javnoj dražbi nisu dali niti jednu valjanu ponudu, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Pero Jurić, Zagreb, Vrandučka 1, OIB 92165563560 i to ponudu u iznosu od 280.001,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-227/15-48 od 22. siječnja 2018. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Pero Jurić, Zagreb, Vrandučka 1, OIB 92165563560 istakao najveću valjanu ponudu na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 8. veljače 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1787b-b27b1**

Kontrolni broj: **073a2-8e6ca-0287f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.