

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-633/2021**

Dužnik: Stečajna masa iza BAOBAB d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 32106134926

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet: Dopuna i izmjena Obračuna troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ-a

Stečajni upravitelj je dana 06.06.2023 dostavio sudu Obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ-a

Obračun se dopunjuje i mijenja kako slijedi:

1. Obračun troškova unovčenja dopunjuje se na način da se u t.IV podt. 9 Troškovi knjigovodstva dodaje iznos od 92,91 EUR i to za sastav PD Obrasca i GFI POD za porezno razdoblje 2024 god. te sada isti iznose ukupno 278,73 EUR.

Obrazloženje:

Navedeni troškovi su predvidivi troškovi unovčenja nekretnine. Dužnost je stečajnog upravitelja da vodi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj smatra da nema izgleda za okončanje predmetnog postupka u 2023, a sve i da se isti okonča do kraja 2023 ne može se predvidjeti trenutak brisanja dužnika iz sudskog registra odnosno postoji velika vjerojatnost da će dužnik biti brisan u 2024 god.

Napominje se da porezna uprava okončanjem poslovanja smatra trenutak brisanja poreznog obveznika u sudskom registru te da obveza sastavljanja i podnošenja porezne prijave nadležnoj ispostavi Porezne uprave postoji i za stečajnu masu dužnika koja ima status poreznog obveznika.

Iz tog razloga obveza sastavljanja i podnošenja porezne prijave postoji sve do okončanja poslovanja odnosno brisanja iz sudskog registra i to za porezno razdoblje od 01.01. tekuće godine do trenutka brisanja poreznog obveznika iz sudskog registra u tekućoj godini.

Slijedom navedenog, predvidivo je da će knjigovodstvo dužnika morati sastavljati dodatno još jednu poreznu prijavu i to za 2024.

2. Obračun troškova unovčenja mijenja se na način da se u t.IV podt. 8 Predvidivi iznos naknade banke- vođenje žiro računa povećava za iznos od 6,64 EUR te sada iznosi 78,69 EUR.

Obrazloženje

Nakon sastavljanja Obračuna troškova unovčenja nekretnine stečajni upravitelj je zaprimio račun za troškove otvaranja žiro računa kod IKB Umag dd, a koje troškove nije predvidio prilikom sastavljanja Obračuna troškova.

3. Obračun troškova unovčenja mijenja se na način da se u t.IV podt. 11 Predvidivi iznos poreza na dobit ostvarene u poreznom razdoblju smanjuje za iznos od 27,24 EUR te sada iznosi 916,45 EUR.

Obrazloženje

U projekciji izračuna predvidivog iznosa poreza na dobit za 2023 god. (Prilog 7 Obračuna troškova unovčenja nekretnine od 06.06.2023) omaškom nisu bili obračunati rashodi za paušalnu sudsku pristojbu u iznosu od 265,45 EUR koji predstavljaju rashode poslovanja.

Iz tog razloga je porezna osnovica za 2023 god. trebala biti umanjena za isti iznos, a obveza poreza na dobit biti umanjena za 27,24 EUR.

U prilogu 1 ove Dopune i izmjene Obračuna troškova unovčenja dostavlja se ispravna projekcija izračuna predvidivog poreza na dobit za porezno razdoblje 2023 god.

4. U preostalom dijelu Obračun troškova unovčenja nekretnine ostaje neizmijenjen.

5. Obračun troškova unovčenja nekretnine nakon dopune i izmjene :

IV. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

Troškovi unovčenja koji terete prodanu nekretninu

(EUR)

Nastali troškovi

1. Naknada FINA za provedbu prodaje elektroničkom
javnom dražbom 92,90

2.	Troškovi likvidatora Damira Majstorovića temeljem rješenja	
	TS u Pazinu od 27.10.2021 posl.br. R2-3/2021-16	460,33
	(uvid u rješenje R2-3/2021-16 od 27.10.2021 i obračun troškova likvidatora) Prilog 1	
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (neto)	15,16
	(114,24 kn) Prilog 2.	
- Poštanski troškovi (korespondencija OS u Pazinu, ZK odjel Buje, PP Umag,		
dostava prijava tražbina TS u Pazinu)		
- Troškovi pribave uvjerenja o vlasništvu na vozilu		
4.	Troškovi izrade pečata	27,00
	(Prilog 3)	
<i>Predvidivi troškovi</i>		
5.	Nagrada stečajnog upravitelja (ukupni iznos nagrade)	2.734,68
(Vidi napomena br.7)		
6.	Putni troškovi stečajni upravitelj ročište za diobu	
	i završno ročište (neto).....	105,36
(2 x Rijeka-Pazin ; Pazin – Rijeka ukupno 204 km x 0,40 Eur / km = 82,00 Eur		
2 x cestarina = 23,36 Eur)		
7.	Paušalna sudska pristojba	265,45
8.	Naknade banke – vođenje žiro računa	78,69
9.	Troškovi knjigovodstva	278,73
	(Prilog 4)	
	- GFI POD i PD Obrazac (porezna prijava) za 2022 god.	(92,91 Eur/700,00 kn)
	- GFI POD i PD Obrazac (porezna prijava) za 2023 god	(92,91 Eur)
	- GFI POD i PD Obrazac (porezna prijava) za 2024 god	(92,91 Eur)
10.	Obračun doprinosa, poreza i prireza na iznos stvarnih troškova	
	stečajnog upravitelja.....	8,23
	Prilog 5 – Obračun drugog dohotka	

11. Obračun doprinosa, poreza i prireza na iznos predvidivih putnih troškova

stečajnog upravitelja 57,23

Prilog 6 - Obračun drugog dohotka

12. *Predvidivi iznos poreza na dobit ostvarene u poreznom razdoblju (vidi prilog 1 ove Dopune i izmjene)*

Od 01.01.2023-31.12.2023 916,45

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA 5.040,21

V. Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da odredi ročište za diobu kupovnine
- da donese rješenje o namirenju u kojem će odrediti da se iznos od **5.040,21 EUR** iz t. IV ovog obračuna izdvoji u stečajnu masu radi namirenja troškova unovčenja nekretnine te da naloži računovodstvu suda da navedeni iznos prenese na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR84 2380006 1132005142
- da preostalim iznosom kupovnine namiri tražbinu razlučnog vjerovnika EUROTRADE d.o.o.

U Rijeci, 17.07.2023

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Izračun poreza na dobit za 2023 – PD Obrazac i bruto bilanca za 2023

2. Rč. br. 25752-44100-02111123 IKB Umag dd