

87



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljena iz ruke preko pošte, dne 02.05.2022
Predato na poštu-obično, prep., dne 28.04.2022
Pošta 99B u 034132031
Broj primjeraka 1 priloga 1XS186
Priložba — Prilog: 2

Na poslovni broj: St-62/1998

TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREBU

St-1769/24

- 37

Podnositeljica: SANDRA KOVAČEVIĆ iz Zagreba, Maksimirska cesta 94, OIB: 17226423123
zastupa ju odvjetnik Igor Savić iz Zajedničkog odvjetničkog
ureda Igor Savić & Ines Savić, Ulica Bele Čikoša 5

ZAHTJEV

Radi: izdavanja Tabularne isprave

jednostruko
prilog punomoć

Podnositeljica se obraća Naslovnom sudu na način da moli Naslovni sud da pozove **stečajnog upravitelja** stečajne mase DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju, OIB: 34954753560 **Pavla Mrkonjića, Zagreb, Ante Topić Mimare 24** da uzme u rad i rješavanje Prijedlog Podnositeljice od dana 21.03.2022.g. i izda istoj Tabularnu ispravu za stan koji se nalazi u objektu „Maksimirska 94-98“, Zagreb.

Naime, Podnositeljica je dana 21.03.2022.g. podnijela stečajnom upravitelju Pavlu Mrkonjiću uredan prijedlog za izdavanje Tabularne isprave sa cjelokupnom potrebnom dokumentacijom u ovjerenoj preslici, ali isti do danas nije uzeo u rad navedeni predmet usprkos mnogobrojnim usmenim i pisanim molbama za požurivanje izdavanja tražene isprave.

Dokaz:

- *prijedlog Podnositeljice za izdavanje Tabularne isprave od 21.03.2022.g.*
- *preslika Požurnice od dana 12.04.2022.g. upućene stečajnom upravitelju Pavlu Mrkonjiću*
- *preslika Požurnice od dana 25.04.2022.g. upućene stečajnom upravitelju Pavlu Mrkonjiću*

Podnositeljica je izvanknjižni vlasnik stana koji se nalazi u objektu „Maksimirska 94-98“, Zagreb, stoga joj je potrebno što žurnije ishoditi Tabularnu ispravu kako bi izvršila upis svog prava vlasništva na predmetnom stanu u zemljišnim knjigama jer je predmetni stan predmet kupoprodaje, a Podnositeljica trpi veliku štetu jer nije u mogućnosti ishoditi ispravu potrebnu za uknjižbu svog prava vlasništva u zemljišne knjige, niti su kupci u mogućnosti ishoditi hipotekami kredit budući predmetni stan nije upisan u zemljišne knjige.

Nadalje, Podnositeljica ističe da je predmetni stan stekla temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pokojne majke Ružice Kovačević iz Osijeka, Frankopanska 87, OIB: 60623242351 donesenog od

strane Općinskog suda u Osijeku po javnom bilježniku Hrvatinu Šustiću iz Osijeka pod poslovnim brojem: O-1283/11 UPP/OS-104/11 dana 05.09.2011.g.

Prilog: - preslika pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Ružice Kovačević iz Osijeka, Frankopanska 87 donesenog od strane Općinskog suda u Osijeku po javnom bilježniku Hrvatinu Šustiću iz Osijeka pod poslovnim brojem: O-1283/11 UPP/OS-104/11 dana 05.09.2011.g.

Navedeni stan prvobitna vlasnica pokojna Ružica Kovačević, Osijek, Frankopanska 87, OIB: 60623242351 kupila je od društva Domoinvest d.d. za graditeljstvo, trgovinu, inženjering, Planinska 2, Zagreb temeljem Ugovora br.62/97.-S od dana 23.12.1997.g.

Prilog: - preslika Ugovora br.62/97.-S od dana 23.12.1997.g. sklopljen između Domoinvest d.d. i pokojne Ružice Kovačević

Naime, pokojna Ružica Kovačević nije nikada od društva Domoinvest d.d. ishodila Tabularnu ispravu, iako je u njihovom Ugovoru br. 62/97.-S od dana 23.12.1997.g. **u članku 4. istog Ugovora potvrđeno da je Ružica Kovačević u cijelosti uplatila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu društvu Domoinvest d.d.,** a društvo Domoinvest d.d. nije nikada izdalo Tabularnu ispravu pokojnoj Ružici Kovačević, stoga se Podnositeljica Prijedlogom od dana 21.03.2022.g. obratila stečajnom upravitelju Pavli Mrkonjiću.

Predmetni stan nije upisan u zemljišne knjige, iako je većina stanova u istoj zgradi Maksimirska 94-98, Zagreb već upisana u zemljišnim knjigama u KPU (Knjigu položenih ugovora) pa ovim putem Podnositeljica dostavlja kao dokaz i primjer jedan original vlasničkog lista za stan u istoj zgradi u vlasništvu Mire Lovrić koji je bio predmet izdavanja tabularne isprave kod Županijskog državnog odvjetništva u predmetu broj: M-DO-159/17.

Prilog: - izvadak iz knjige položenih ugovora za broj poduloška: 357320 k.o. Grad Zagreb
- original vlasnički list za z.k.č.br. 1934/16
- original Posjedovni list i kopija katastarskog plana za zgradu na adresi Maksimirska 94-98, Zagreb
- preslika Tabularne isprave broj: M-DO-159/17

Naime, Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu nije udovoljilo zahtjevu Podnositeljice za izdavanjem Tabularne isprave budući je utvrđeno da pravna osoba koja je raspolagala nekretninom ima pravnog sljednika te je uputilo Podnositeljicu da se obrati upravo stečajnom upravitelju.

Dokaz: - preslika dopisa Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu broj: M-DO-45/2022 od dana 17.03.2022.g.

S obzirom na činjenicu da Podnositeljica trpi štetu jer je obvezna u određenom roku izvršiti uknjižbu svog prava vlasništva u zemljišne knjige te predati kupcu uredan vlasnički list za predmetni stan za potrebe ishođenja hipotekarnog kredita, a isto nije u mogućnosti izvršiti jer joj stečajni upravitelj stečajne mase DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju, OIB: 34954753560 sukladno odredbama zakona do danas nije izdao valjanu Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na stanu u zemljišne knjige, iako je u članku 4. istog Ugovora jasno utvrđeno da je pokojna Ružica

Kovačević u cijelosti uplatila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu društvu Domoinvest d.d., Podnositeljica moli Naslovni sud da udovolji zahtjevu Podnositeljice što žurnije.

Podnositeljica ističe da ukoliko stečajni upravitelj u skorije vrijeme ne izda Podnositeljici valjanu Tabularnu ispravu za navedeni stan, Podnositeljica će biti primorana poduzeti protiv stečajnog upravitelja Pavla Mrkonjića i stečajne mase DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju, OIB: 34954753560 sve zakonom dopuštene mjere i pokrenuti zakonske postupke radi zaštite svojih interesa.

Slijedom navedenog Podnositeljica

predlaže

da Naslovni sud udovolji zahtjevu Podnositeljice te pozove stečajnog upravitelja Pavla Mrkonjića, Zagreb, Ante Topić Mimare 24 kao stečajnog upravitelja stečajne mase DOMOINVEST d.d. za građevinarstvo, inženjering i trgovinu – u stečaju, OIB: 34954753560 da Podnositeljici što žurnije izda Tabularnu ispravu za stan koji se nalazi u objektu „Maksimirska 94-98“, Zagreb te da dalje postupi po zakonu.

U Zagrebu dana 28.04.2022.g.

SANDRA KOVAČEVIĆ
po punom.:

ODVJETNIK
IGOR SAVIĆ
Bele Čikoša 5, 10000 Zagreb

SAVIĆ SAVIĆ
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IGOR SAVIĆ & INES SAVIĆ
Bele Čikoša 5, 10000 Zagreb