

U Zagrebu, 07.04.2026.

Naš broj spisa: 405 I

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-941/23

STEČAJNI DUŽNIK: **GRIČ-AUTOMATIKA d.o.o. u stečaju**, Zagreb,
Magazinska 9, OIB 27298302360 zastupano po stečajnom
upravitelju Damir Šebetić iz Zagreba

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

*kojim dostavlja **ISPRAVLJENI** obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava*

Stečajni upravitelj je dana 07.04.2026. dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. S obzirom da je stečajni upravitelj naknadnom provjerom utvrdio da su omaškom krivo izračunati troškovi, ovim putem dostavlja ispravljeni obračun.

I Rješenjem o dosudi od 16.03.2026., nekretnina u vlasništvu dužnika, upisana u Općinskom sudu u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk. ul. 262, k. o. MALA SUBOTICA, zkč. br. 153/ A- LIVADA I ŠUMA HRŽIČKA, ukupne površine 1321 čhv i to: Rbr. 2. Suvlasnički dio: ½ dosuđena je kupcu Igor Rešetar, Glavna 176, 40000 Kuršanec, Hrvatska, OIB: 87921249336 za iznos od 1.962,50 EUR te je kupac pozvan da u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja uplatiti razliku kupovnine na račun Financijske Agencije.

U skladu s stečajnim zakonom, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na navedenoj nekretnini i to kako slijedi:

II Ukupni troškovi koji terete nekretninu iznose 1.962,50 EUR

- Izravni troškovi iznose ukupno 1.962,50 EUR

U svrhu određivanja postotka u kojem navedeni troškovi terete pojedine nekretnine dostavlja se tablica ukupne vrijednosti stečajne mase.

TABLICA UKUPNE VRIJEDNOST STEČAJNE MASE – postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi

Redni br.	Unovčena stečajna masa Predmet stečajne mase	Iznos u EUR	Udio u ukupnom iznosu steč. mase
1.	NEKRETNINA nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom - OS Čakovec, zk. ul. 262, k. o. MALA SUBOTICA, zkč. br. 153/A – ½	1.962,50	100%
	UKUPNO	1.962,50	100%

Stečajni upravitelj nije uzeo u obzir vrijednost inventara i sredstva za rad navedena u popisu SKLADIŠNA LISTA priloženo uz zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 19.10.2020. vjerovnika Porezna uprava Zagreb, s obzirom da stečajni upravitelj nema saznanja gdje se navedeni inventar nalazi te da li isti i dalje postoji.

TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM

Izravni i neizravni troškovi koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

Redni br.	Vrsta troška	Iznos troška ukupno EUR	Iznos koji tereti prodanu nekretninu EUR
1.	FINA predujam za pokriće troškova prodaje el. dražba	185,80	185,80
2.	Partner Banka d.d. otvaranje, održavanje i zatvaranje transakcijskog računa	65,58	65,58
3.	Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do zatvaranja	500,00	500,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju BRUTO + 7,5% ZO	314,00 16,49	314,00 16,49
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju BRUTO + 7,5% ZO	300 15,75	300 15,75
7.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja – potvrda o vozilima	2,38	2,38
8.	Procjena nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku	562,50	562,50
	UKUPNO	1.962,50	1.962,50

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da FINA uplati stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od **1.962,50 EUR** na žiro račun GRIC-AUTOMATIKA d.o.o. u stečaju otvoren kod Partner Banka d.d. Zagreb
IBAN HR6224080021100065639

Za isplatu razlučnog vjerovnika Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb nema slobodnih sredstava.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić