



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 67 Sp-26/17-58

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Marije Uglešić iz Zagreba, Graberje 24, OIB: 43729629370, izvan ročišta, dana 26. listopada 2021.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine potrošača upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, vlasnički dio 1/1, rbr. 1 k.č.br. 722/47 šikara Župčić, rbr. 2 k.č.br. 772/178 šikara Župčić, rbr. 3 k.č.br. 800 vinograd Gojilo, rbr. 4 k.č.br. 803 stambeno ugostiteljski objekt bb u Radićevoj ulici i voćnjak, rbr. 5 k.č.br. 804/1 vinograd Gojilo, rbr. 6 k.č.br. 805/1 oranica Gojilo, sve upisano u zk.ul. 1101 k.o. Vukovje.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč I. ovog rješenja.

III. Povjerenik je dužan uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Na predmetnim nekretninama zabilježena je činjenica otvaranja postupka stečaja potrošača.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 15. veljače 2019. nad potrošačem je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu dužnika čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje (opisana u toč. I izreke) na kojoj postoji razlučno pravo u korist Privredna banka d.d. Povjerenik je tijekom postupka predlagao da se nekretnina potrošača kao na kojoj postoji razlučno pravo unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) u vezi čl. 23 Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine broj 100/15, 67/18). Procjena nekretnine obavljena elaboratom 28. siječnja 2021. dostavljena je svim sudionicima putem e-oglasne ploče suda.

Zagreb, 26. listopada 2021.

Sudac:
Jure Pezelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju povjerenik potrošača i razlučni vjerovnik u roku 15 (petnaest) dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka ovom sudu dok o njoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova. Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25 st. 1 i 2 ZSP).

2. povjereniku

3. razlučnom vjerovniku po punomoćniku

Broj zapisa: **eb301-4824f**

Kontrolni broj: **0bf8e-a589c-45f93**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JURE PEZELJ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.