-Odvjetnik-DINKO JAKELIĆ,mag.iur,ĐURĐEVAC, TRG SV.JURJA 1. Tel/Fax-048/498-511-

MOB-091-76-00-917-
e-mail:uredkc5@gmail.com

Dinko Jakelić

Digitalno potpisao: Dinko Jakelić
Datum: 2026.03.02 12:43:33 +01'00'

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

==========

-koga sklapaju ugovorne stranke i to:

1. **ANDRIJA HALAVUK,VLADIMIRA NAZORA 73., ŽDALA**
OIB: 90468239803
-kao darovatelja-

1. **LJUBICA HALAVUK, VLADIMIRA NAZORA73., ŽDALA**
OIB: 67021969789
-kao daroprimatelja-

-kako slijedi:-

I.

Drovatelj Andrija Halavuk ovim ugovorom ističe da je sve do provedbe Odluke o ustanovljenju BZP od 10.03.2025. u posjedovnom listu broj 10075 K.O. Ždala bio upisan kao suvlasnik u omjeru od 85/144 dijela na čkbr. 1729/3 Oranica Gajca sa 5755 m2, koja je od tada upisana u novom zkul. 11676 K.O. Ždala, ali sa upisom na način da su sada i u Katastru upisani svi oni zk-ovlaštenici koji su kao suvlasnici bili upisani u zemljišnoj knjizi prije provedbe odluke o BZP.

Taj upis u zemljišnoj knjizi je odraz nesklada između stvarnog stanja i stanja u naravi, a stanje u naravi prije citiranih izmjena u BZP je bilo takvo da je Andrija Halavuk bio upisan kao suvlasnik u 85/144 dijela, a njegova supruga Ljubica Halavuk u 20/144 dijela, a u 39/144 dijela bio je upisan Milan Penzar.

Stoga ovim darovnim ugovorom Andrija Halavuk kao darodavac daruje svojoj supruzi Ljubici Halavuk kao daroprimateljici, koja prima na dar i u posjed cijeli svoj izvanknjižno upisani suvlasnički dio koji se sastoji od 85/144 dijela čkbr. 1729/3 Oranica Gajca sa 5755 m2, ranije upisano u posjedovnom listu broj 10075 K.O. Ždala sada upisano u zkul. 11676 K.O. Ždala, te dozvoljava da si ista u odgovarajućem postupku (zk ispravnom) uredi upis vlasništva na svoje ime na način da u konačnici bude upisana kao samovlasnica predmetne nekretnine.

Dinko Jakelić
Digitalno potpisao: Dinko Jakelić
Datum: 2026.03.02 12:43:49 +01'00'

II.

Stranke suglasno ističu da se u naravi radi o nekretnini koja je u sklopu obitelji Halavuk i Sinjeri samostalan posjed duže od 70 godina, jer su najprije suvlasnici na istoj bili Sinjeri Andrija i Sinjeri Jula, nakon njihove smrti njihov sin Sinjeri Petar sa suprugom Sinjeri Ružom rođ. Tot, a nakon njihove smrti da je samostalan posjed uz dogovor svih članova obitelji nastavila Sinjeri Ljubica, koja je kćerka Sinjeri Petra i Sinjeri Ruže.

Također ističu i da je suvlasnički dio koji je u Katastru upisan na imenu Milana Penzar iz Ždale, Braće Radića 18a u omjeru od 39/144 bio rezultat pogreške počinjene prije puno godina, koja je ispravljena na način da su Halavuk Ljubica i Milan Penzar sačinili odgovarajući Ugovor 11.02.2026. temeljem kojeg će taj suvlasnički dio Milana Penzar upisan u zemljišnoj knjizi (a sada i u Katastru) na Ljubicu Halavuk.

Stoga opisani pravni put, kao i ovaj Ugovor suštinski predstavljaju osnov za utvrdjivanje i pravnu provedbu pravnog sljedništva sa provedbom zk-isparvnog postupka u kojem Ljubica Halavuk ima pravni interes i valjani razlog dokazati i titulus i modus sa krajnjim upisom na svoje ime i u zemljišnoj knjizi i u Katatsru, jer je ona zapravo kvalificirana posjednica u cijelosti.

III.

Na sastav i sklapanje ovog kupoprodajnog ugovora mi ugovorne stranke smo se odlučili svojom slobodnom voljom, bez nagovora ili prisile, jasni su nam značenje i pravne posljedice istog, ugovor smo prije potpisivanja obostrano pročitali i razumjeli, nakon čega ugovor obostrano osobno potpisujemo.

Dana- 19-02-2026 2026.

DARODAVAC:

1. Halavuk Andrija
ANDRIJA HALAVUK

DAROPRIMAC:

1. Halavuk Ljubica
LJUBICA HALAVUK

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

ANDRIJA HALAVUK, OIB 90468239803, ŽDALA, GOLA, Vladimira Nazora 73, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118105810 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1275/2026
Đurđevac, 19.02.2026.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić

Dinko Jakelić
Digitalno potpisao: Dinko Jakelić
Datum: 2026.03.02 12:44:05 +01'00'