Dinko Jakelić Digitalno potpisao: Dinko Jakelić Datum: 2026.03.02 12:37:15 +01'00'

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

1.) Nekretnine upisane u zk.ul.broj 11676 k.o. Ždala,
kčbr. 1729/3, Gajca sa 5755m2;
oranica sa 5755m2,
kčbr. 1729/7, Gajca sa 3115m2;
livada sa 3115m2,
kčbr. 1729/8, Gajca sa 3223m2;
oranica sa 3223m2,
kčbr. 1729/9, Gajca sa 3215m2;
oranica sa 3215m2,
dolaze upisane u zk. knjigama kao suvlasništvo
HALAVUK LJUBICE iz Ždale, Vladimira Nazora 73, OIB: 67021969789,
u 20/144 dijela cijelih nekretnina
PENZAR MILANA iz Ždale, Braće Radića 18a, OIB: 91282067089,
u 39/144 dijela cijelih nekretnina

2.) Nekretnina upisana u zk. ul. br. 11619, k.o. ŽDALA,
kčbr. 1729/6, Gajca sa 2158m2;
oranica sa 2158m2,
dolazi upisana u zk. knjigama kao suvlasništvo
HALAVUK LJUBICE iz Ždale, Vladimira Nazora 73, OIB: 67021969789,
u 20/144 dijela cijelih nekretnina
PENZAR MILANA iz Ždale, Braće Radića 18a, OIB: 91282067089,
u 48/144 dijela cijelih nekretnina

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane vrše zamjenu nekretnina navedenih u članku 1. ovog Ugovora, na način da:

1) **PENZAR MILAN iz Ždale, Braće Radića 18a, OIB: 91282067089**, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, temeljem ovog Ugovora prenosi u posjed i vlasništvo **HALAVUK LJUBICI iz Ždale, Vladimira Nazora 73, OIB: 67021969789**

svoj suvlasnički dio koji se sastoji od 39/144 dijela cijelih nekretnina i to:
nekretnine upisane u zk.ul.broj 11676 k.o. Ždala
kčbr. 1729/3, Gajca sa 5755m2;
oranica sa 5755m2,

2) **HALAVUK LJUBICA iz Ždale, Vladimira Nazora 73, OIB: 67021969789**, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, temeljem ovog Ugovora prenosi u posjed i vlasništvo **PENZAR MILANU iz Ždale, Braće Radića 18a, OIB: 91282067089**

svoj suvlasnički dio koji se sastoji od 20/144 dijela cijelih nekretnina i to:

Dinko Jakelić
Digitalno potpisao: Dinko Jakelić
Datum: 2026.03.02 12:37:34 +01'00'

a) nekretnina upisanih u zk.ul.broj 11676 k.o. Ždala,
kčbr. 1729/7, Gajca sa 3115m2;
livada sa 3115m2,
kčbr. 1729/8, Gajca sa 3223m2;
oranica sa 3223m2,
kčbr. 1729/9, Gajca sa 3215m2;
oranica sa 3215m2,

b) nekretnina upisanih u zk. ul. br. 11619, k.o. ŽDALA,
kčbr. 1729/6, Gajca sa 2158m2;
oranica sa 2158m2,

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zamjenu nekretnina vrše bez naknade.

Članak 4.

U posjed nekretnina koje stječu zamjenom, ugovorne strane stupaju odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane ovlašćuju jedna drugu da si neposredno na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama izvrše prijenos prava suvlasništva nekretnina iz ovog Ugovora, u skladu s člankom 2. ovog Ugovora, kao i sva druga stečena prava, vezana za nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora, i to Penzar Milan ovlašćuje Halavuk Ljubicu, da si kod nadležnog Općinskog suda, zk. odjela Koprivnica, na kčbr. 1729/3 k.o. Ždala, izvrši uknjižbu prava suvlasništva u 39/144 dijela cijelih nekretnina koje su u zk. knjigama upisane kao njegovo suvlasništvo u navedenom suvlasničkom omjeru, a Halavuk Ljubica ovlašćuje Penzar Milana da si na kčbr. 1729/6, kčbr, 1729/7, kčbr, 1729/8, kčbr. 1729/9 k.o. Ždala, izvrši uknjižbu prava suvlasništva u 20/144 dijela cijelih nekretnina koje su u zk. knjigama upisane kao njezino suvlasništvo u navedenom suvlasničkom omjeru.

Članak 6.

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, ugovorne strane snose na jednake dijelove, a porez na promet nekretnina snosi svaki stjecatelj za sebe.

Članak 7.

Ugovorne strane primaju ugovorena prava i obveze, odriču se prava pobijanja ovog Ugovora, te ga u znak prihvata na sastav i sadržaj istog, vlastoručno ga potpisuju.

U Koprivnici, 11. veljače 2026. godine

PENZAR MILAN Penzar

HALAVUK LJUBICA Halavuk Ljubica

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zamjeni nekretnina - ovjerena pod brojem OV-1294/2026 dana 11.02.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **MILAN PENZAR, OIB 91282067089, ŽDALA, GOLA, Braće Radića 18A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-1295/2026
U Koprivnici, 11.02.2026.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

Javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač

Dinko Jakelić

Digitalno potpisao: Dinko Jakelić
Datum: 2026.03.02 12:37:52 +01'00'

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

MILAN PENZAR, OIB 91282067089, ŽDALA, GOLA, Braće Radića 18A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119273097 PU Koprivničko-križevačka.
LJUBICA HALAVUK, OIB 67021969789, ŽDALA, GOLA, Vladimira Nazora 73, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118105841 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1294/2026
Koprivnica, 11.02.2026.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač

Dinko Jakelić
Digitalno potpisao: Dinko Jakelić
Datum: 2026.03.02 12:38:09 +01'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA