Dinko Jakelić

Digitalno potpisao: Dinko Jakelić
Datum: 2026.03.02 12:41:50 +01'00'

IZJAVA

==========

-kojom mi:

1.ANDRIJA SINJERI, ŽDALA, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 3.

OIB: 93818288509

2.NADICA ŠPOLJAR, ŽDALA, ULICA MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 3.

OIB: 05194254732

potpisom ove Izjave potvrđujemo nespornim slijedeće činjenice:

-mi smo svi zakonski nasljednici sada pok. Petra Sinjeri iz Ždale, Mihovila Pavleka Miškine 3., OIB: 82357968550 koji je umro 26.01.2023., a iza kojeg je pravomoćnim rješenjem o nasljedjivanju Javnog bilježnika kao Povjerenika suda broj O-151/2023, UPP-OS-Koprivnica - 33/2023 od 15.02.2023. utvrđena ostavinska imovina, koja ej temeljem Zakona i sporazuma o diobi pripala našoj majci Ruži Sinjeri-supruzi ostavietlja, te Ljubici Halavuk i Andriji Sinjeri-djeci ostavitelja, dok sam se ja Nadica Špoljar odrekla od nasljedstva,

-u sastav ostavinske imovine ušla je i čkbr. 1729/3 Oranica Gajca u Repaš polju sa 1 jutro, koja je tada bila upisana u zkul. 149 K.O. Ždala, a na kojoj je ostavitelj bio upisan kao suvlasnik u knjižnom dijelu u omjeru do 20/144 dijela, dok je u preostalom dijelu bio izvanknjižni vlasnik, a po dikciji izreke citiranog rješenja na stranici 4. istog ta nekretnina pripala je po tom rješenju Ljubici Halavuk i u knjižnom dijelu (20/144) je upisana na Ljubicu Halavuk, dok je u izvanknjižnom dijelu pripala Andriji Sinjeri, uz napomenu da je ta nekretnina sada zbog nove BZP upisana sa površinom od 5755 m2, te je upisana u zkul. 11676 K.O. Ždala,

-naša majka Ruža Sinjeri je u međuvremenu umrla,

-imamo saznanja da je u postupku uređenja vlasništva Ljubica Halavuk nakon te ostavine uredila upisom na svoje ime i suvlasnički dio od još 39/144 dijela te nekretnine koji je bio upisan na Milanu Penzar, a koji u natravi na toj čestici nikakvih stvarnih prava nije imao, niti je bio posjednik, tako da je Ljubica Halavuk upisana u knjižnom dijelu kao suvlasnik u omjeru od 59/144 dijela,

-mi potpisnici ove Izjave suglasno (dakle i ja Nadica Špoljar-unatoč odricanju od nasljedstva) ističemo da je stvarni zakoniti i savjesni posjednik i izvanknjižni vlasnik te nekretnine **u cijelosti** zapravo samo Ljubica Halavuk, kako knjižnog dijela, tako i izvanknjižnog, te smo suglasni da si ista u odgovarajućem zk ispravnom postupku uredi vlasništvo na svoje ime i za preostali dio (85/144), a pri tome napominjemo da je nas pok. otac za svog života tu nekretninu (kao i brojne druge u tom predjelu) uživao zajedno sa našom sada pok. majkom kao pošten posjednik duže od 20 godina, a prije njega da su niz godina posjednici bili njegovi roditelji, oboje sada pokojni: Andrija Sinjeri i Jela Sinjeri, a svi su bili zakoniti i savjesni posjednici, te ih nitko nije smetao u posjedu,

Dinko Jakelić
Digitalno potpisao: Dinko Jakelić
Datum: 2026.03.02 12:42:06 +01'00'

-stoga ni u jedom dijelu ne polažemo nikakva stvarna prava na nekretnini upisanoj u zkul. 11676 K.O. Ždala i to na čkbr. 1729/3 Oranica Gajca sa 5755 m2 i suglasni sam da si Ljubica Halavuk uredi vlasništvo iste na svoje ime u odgovarajućem postupku.

Izjavu smo dali svojom voljom, bez nagovora ili prisile, nismo u zabludi, istu smo prije potpisivanja pročitali i istu osobno potpisujemo, uz ovjeru potpisa pred javnim bilježnikom.

Izjavu dali:

Sinjeri Andrija

Andrija Sinjeri

Špoljar Nadica

Nadica Špoljar

Dana 19.2.2026 godine

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

ANDRIJA SINJERI, OIB 93818288509, ŽDALA, GOLA, Pavleka Miškine 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118008139 PU Koprivničko-križevačka.
NADICA ŠPOLJAR, OIB 05194254732, ŽDALA, GOLA, Pavleka Miškine 11, po vlastitom navodu istovjetna sa Nadica Špoljar, Ždala, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118121539 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1274/2026
Đurđevac, 19.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ANKICA ŠIMČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ankica Šimčić