

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
FIORI KAŠTELA d.o.o. u stečaju
Hrvatskih knezova 67, Kaštel Gomilica
OIB:84839095522

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl.br. St-793/2021

U Zagrebu, 14. ožujka 2023.g.

PODNEŠAK
u svezi zakazivanja ročišta radi diobe kupovnine

Cijenjeni naslove,

U gornjem predmetu do današnjeg je dana unovčena nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, zk uložak 2683, k.o. Kaštel Gomilica, i to 12. suvlasnički dio: 19984/76938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dok je za preostale 4 upravo u tijeku druga elektronička javna dražba.

Uzevši u obzir činjenicu da je na svim nekretninama upisano razlučno pravo jednog razlučnog vjerovnika (KENTBANK d.d.), te okolnost da unovčenje preostale 4 nekretnine (4 garažna parkirna mjesta) očekujem u naredna dva mjeseca (na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku), predlažem da, a kako bismo izbjegli bilo kakve dvojbe oko utvrđivanja dijela troškova iz stavka 3. članka 254. SZ-a, dakle onih koji razmjerno terete unovčenu stečajnu masu, ročište radi utvrđenja troškova iz članka 254. i diobe kupovnine održimo nakon unovčenja svih nekretnina, i to jedno ročište za sve nekretnine.

Posebno napominjem da je sa mojim gornjim prijedlogom suglasan i razlučni vjerovnik KENTBANK d.d. sa kojim sam taj prijedlog osobno iskomunicirao.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović