



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

4 St-103/2018-371

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, 12. studenog 2020.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Rijeka (dalje FINA ) nastaviti s postupkom prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevima za prodaju nekretnina posl.br. St-103/2018 od 1. listopada 2020. i 2. listopada 2020. a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti će se iz kupovnine po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva će biti priznata FINA-i rješenjem o namirenju nakon unovčenja nekretnina.

### Obrazloženje

Zaključcima posl. br. St-103/2018 od 1. listopada 2020. i 2. listopada 2020. određena je prodaja nekretnina putem FINE. Ti su zaključci dostavljeni FINI uz Zahtjeve za prodaju nekretnina posl.br. od 1. listopada 2020. i 2. listopada 2020.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika očitovao se da nije u mogućnosti platiti predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom jer na računu dužnika nema sredstava za plaćanje ovog predujma.

Kako je odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (dalje: SZ) koji se primjenjuje kao lex specialis u odnosu na Ovršni zakon (tako i odredbu čl. 95.a. tog zakona) propisano da se u stečajnom postupku nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju, a na računu dužnika nema dostatnih sredstava za pokriće troškova elektroničke prodaje nekretnina, valjalo je, temeljem čl. 45. st. 1. SZ-a, odlučiti kao u izreci.

U Pazinu, 12. studenog 2020.

Stečajna sutkinja  
Tijana Licul

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st7. Stečajnog zakona).

### DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana,
- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8,
- stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **1789a-b6234**

Kontrolni broj: **0280d-9b76b-1cb77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.