



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-5504/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Premeca, OIB: 44574453330, Ulica Matije Gupca 12, Sesvete Ludbreške, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik u Ludbregu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 8026 – šuma Velika Kozara sa 1356 m² upisana u z.k. uložak 12792, ko. Vinogradi Ludbreški
- čkbr. 8028 – šuma Velika Kozara sa 1489 m² upisana u z.k. uložak 12792, ko. Vinogradi Ludbreški

u suvlasništvu Slavka Premeca u 1/4 dijela, Antuna Juga u 1/4 dijela, Antuna Juga u 1/4 dijela i predlagatelja Ivana Premeca u 1/4 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Slavka Premeca te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijela za korist predlagatelja Ivana Premeca u 2/4 dijela.

- čkbr. 3307 – oranica Štuk sa 5754 m² upisana u z.k. uložak 4180, ko. Ludbreg
- čkbr. 3308 – oranica Štuk sa 8014 m² upisana u z.k. uložak 4180, ko. Ludbreg

u suvlasništvu Stjepana Skupnjaka u 1/8 dijela, Kate Gerić u 3/8 dijela i Mladena Pirca u 4/8 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika Stjepana Skupnjaka i Kate Gerić te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja Ivana Premeca u 4/8 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine poblize navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je čkbr. 8026 i 8028 k.o. Vinogradi Ludbreški stekao nakon smrti oca Slavka Premeca i to dio kao knjižno, a dio kao vanknjižno vlasništvo. Čkbr. 3307 i 3308 k.o. Ludbreg predlagatelj je stekao nakon smrti oca Slavka Premeca i to kao vanknjižno vlasništvo. Dakle, predlagatelj je što sam, a što preko svoji prednika i ranijih vlasnika, vlasnik i posjednik predmetne nekretnine preko 50 godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 15. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Premec Ivan po punomoćniku Goranu Gložiniću
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Skupnjak Stjepan, Slokovec 69
5. Mladen Pirc, Ulica braće Radić 24, Sesvete Ludbreške, 42230 Ludbreg
6. Jug Antun, Sesvete Ludbreške 7
7. Premec Ivan, Sesvete Ludbreške, Matije Gupca 12
8. Jug Antun, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 40



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 14:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z1862514992c718e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-