

**VIKOCOMMERCE d.o.o. U STEČAJU**  
VARAŽDIN, PAVLEKA MIŠKINE 57  
OIB:64821583409

**Poslovni broj: 6 St-540/2011**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDNU**  
STEČAJNI SUDAC: HUGU VEDEMEYER  
SKUPŠTINA VJEROVNIKA

## **ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I. Tijek stečajnog postupka**

#### **I.1. Imovina i obveze kod otvaranja stečajnog postupka**

U stečajnom postupku nad Vikocommerce d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB:64821583409, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te se podnosi završno izvješće, prijedlog raspodjele neraspoređene stečajne mase i završni račun stečajnog upravitelja.

Stečajni postupak nad Vikocommerce d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem suda s danom 29.travnja 2013. godine, nakon što je u prethodnom postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, budući da je društvo nesposobno za plaćanje i prezaduženo.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 25.srpnja 2013.godine .

Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika iznose:

1. Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda , koje se odnose na bruto plaće i otpremnine radnika , u iznosu od 215.418,28 kn
2. Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 88.216.881,84 kn , dok je iznos od 6.405.630,72 kn osporen, a odnosi se na tražbine AD Plastk d.o.o. Solin u iznosu od 549.291,78 kn, i Partner banka d.d. u iznosu od 5.856.338,94 kn.  
AD Plastik d.o.o. nastavio je parnicu koja mu je osporena budući da je za prijavljeno potraživanje u tijeku bila parnica, te je uspio i sporu, pa se iznos priznatih tražbina dugog višeg isplatnog reda ispravlja na iznos 88.766.173,62 kn.
3. Razlučna prava prijavila su vjerovnici sa iznosom od 48.636.368,84 kn: Beming d.o.o. Bjelovar za iznos od 18.759,00 kn na nekretnini u Bjelovaru , upisanoj u zk.ul.br.2536 k.o.Grad Bjelovar, Franjevačka ulica 11B , Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka , Zagreb sa iznosom od 39.490.454,42 kn na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.2536 k.o. Grad Bjelovar, Franjevačka 11B, Zagrebačka banka d.d. na iznos od 611.667,05 kn na nekretnini u Karlovcu, upisano u zk.ul.1343 k.o.Karlovac, te vjerovnik Jadranski naftovod d.d. sa iznosom od 8.515.488,37 kn i upisanim založnim pravom na nekretnini u Zagrebu, Crnčićeva 39,41 i 41 a, upisano u zk.ul br.9260 k.o. Grad Zagreb .

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava, Područni ured Varaždin, prijavio je razlučno pravo na nekretninama u Slavonskom Brodu, z.k.ul.br.4111 i 10620, nekretnini u Baškoj Vodi, upisano u zk.ul.2618 k.o. Baška Voda, te pokretninama, no ta imovina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika, otuđena je prije otvaranja stečajnog postupka

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4435 k.o. Krnjica, u naravi apartman br. 18. površine 37,10 m<sup>2</sup>, razlučno pravo prijavila je Hunjak Sirovec Ljerka iz Varaždin

Imovina stečajnog dužnika iskazana u početnoj bilanci, temeljem poslovnih knjiga dužnika prije otvaranja stečajnog postupka sastoji se od:

1: pokretnine

- zalihe robe u vrijednosti od 3.101.689,18 kn
- potraživanja od kupaca u iznosu od 205.780,54 kn

I: Nekretnina

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br.2384. ko Lepoglava, kčbr.2612, u naravi poslovni prostor s podrumom i drvarnicom, ukupne površine 48,79 m<sup>2</sup>, upisano razlučno pravo u korist Imex banke d.d. koje se ima brisati budući da su obveze u cijelosti podmirene

2. Nekretnina u Virju, upisano u zk.ul br.1468 k.o. Virje, površine 24m<sup>2</sup>, upisano dao društveno vlasništvo na VIO Varaždin, iskazano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao njegovo vlasništvo

3. Apartman u Dugoj uvali (kod Pule) broj 19. upisan u zk.ul.br.4435, poduložak 37, k.o. Krnica površine 37,30 m<sup>2</sup>, upisano fiducijarno vlasništvo u korist Imex banke d.d. koje se ima brisati jer je dug temeljem kojeg je izvršen prijenos prava vlasništva podmiren.

4. Apartman u Dugoj u vali (kod Pule), upisano u zk.ul.br.4435, poduložak 36 k.o. Krnica, površina 37,15 m<sup>2</sup>, upisano fiducijarno vlasništvo u korist Imex banke d.d. koje se ima brisati jer je dug temeljem koje je izvršen prijenos vlasništva podmiren. Na predmetnu nekretninu pravo polaže Hunjak Ivan iz Varaždina, temeljem kupo-prodajnog ugovora od 29.06.2006. godine, kojim je navedenom nekretnina predana u posjed bez uplate kupoprodajne cijene.

5. Nekretnina u Bjelovaru, upisano u zk.ul.br.5390, poduložak 1 k.o. Grad Bjelovar, Ulica Matice hrvatske 14 D ukupne površine 58,29 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor sa podrumom. Upisan prijenos vlasništva u korist Imex banke d.d. koji se ima brisati jer su obveze temeljem kojih je upis izvršen podmirene.

6. Nekretnina u Bjelovaru, upisano u zk.ul.br.2536 k.o. Grad Bjelovar, z.k. tijelo IV, 1. etaža, poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovnog objekta P+4, ukupne površine 147,75 m<sup>2</sup>, Franjevačka ulica 11 B, upisan prijenos vlasništva u korist Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb.

7. nekretnina u Karlovcu, Ul.Lole Ribara, upisano u zk.ul.br.1343 k.o. Karlovac, kčbr.2288 u naravi stambena zgrada i dvorište u 9/25 dijela. Razlučno pravo upisano u korist Zagrebačke banke. Pravo na nekretninu temeljem ugovora o kupoprodaji koji nije upisan u zemljišne knjige polaže kupac Samardžija Stjepan , te se vodi spor oko vlasništva.

8. Nekretnina u Zagrebu, Crnčićeva ulica 39,41,41a ,zk.ul.br.9260 Grad Zagreb, poduložak 9. Lokal L-1 u prizemlju, površine 54,41 m2 sa skladištem u podrumu S1 površine 41,62 m2, poduložak 10, lokal L2 u prizemlju površine 87,83 m2 sa skladištem u podrumu S2. Upisano založno pravo u kurist Jadranskog naftovoda d.d. Zagreb, Miramarska cesta 24. Razlučni vjerovnik prodao nekretninu u ovršnom postupku Ovr-426/2003 kog Općinskog građanskog suda u Zagrebu 25.veljače 2014. godine za iznos od 943.705,00 kn.

9. Nekretnina u Varaždinu , dvosobni stan u ulici Tome Blažeka 7, površine 49,70 m2, upisano u zk.ul br.2028, poduložak 5101 k.o. Varaždin, izvršen prijenos vlasništva u korist Partner banke d.d.Nekretnina prodana od strane banke 16.12.2008. godine za iznos od 63.000,00 eura

10.Nekretnine u Slavonskom Brodu, etaža 9, opisano kao poslovni prostor na 1. katu građevine Tržnica Zapad, površine 95,32 m2, etaža 10. Poslovni prostor na 1. Katu površine 139,79 m2, poslovni prostor, sve upisano u zk.ul.br.10620 k.o.Slavonski Brod, izvršen prijenos u korist Partner banke d.d.

11. Nekretnine u Slavonskom Brodu , poslovni prostor br, 9K na 1. Katu , poduložak 10. 5 etaža , površine 22,20 m2 i poslovni prostor br. 21A u prizemlju površine 22,23 m2, poduložak 17, 17 etaža u pisano u Štamparova ulica , upisano u zk.ul.br.4111 k.o. Slavonski Brod, izvršen prijenos u korist Partner banke d.d.

Nekretnine iskazane pod r.br. 10.i 11.ovog izvješća prodane su od strane banke 29.siječnja 2013. godine za iznos od 163.000,00 eura.

Iz prethodnog pregleda vidljivo je da je u stečajnom postupku za unovčenje ostala slijedeća imovina:

- Pokretnina- zalihe robe, za koju je utvrđeno da se radi o nekurentnim zalihama, ni približno vrijedim u odnosu na iskazano u poslovnim knjigama, budući da se radi o obući i tekstilu starom nekoliko godina, koja ni kvalitetom niti dizajnom više nije kurentan

- Nekretnine,

1.iskazane pod r.br. 1., poslovni prostor u Lepoglavi, bez tereta

2.iskazano pod r.br. 3. Apartman u Dugoj uvali broj 19,

3. za apartman broj 18., iskazan pod r.br.4., temeljem tužbe vjerovnika Hunjak Ivana, odnosno njegove nasljednice za priznavanje vlasništva temeljem dosjelosti, skopljena je u tijeku stečajnog postupka nagodba u korist tužitelja, s tim da podmiri troškove u iznosu od 10.000,00 kn

4.iskazana pod r.br.5, u Bjelovaru , Ulica Matice Hrvatske br 14D

5. iskazano pod r.br.6. u Bjelovaru, Franjevačka ulica 11 B

## I.2.Unovčenje stečajne mase

### A/ unovčenje pokretnina

Pokretnine stečajnog dužnika koje čine zalihe robe, obuće i tekstila , a kako je navedeno radi se o nekurentnim zalihama koje su u skladištu stajale nekoliko godina, gubeći na kvaliteti, a dizajnom više nisu zadovoljavale zahtjeve tržišta, prodane su slobodnom prodajom prikupljanjem najpovoljnije ponude. Pokretnine su prodane po sistemu viđeno-kuplono za cijenu od 118.750,00 sa PDV, odnosno neto cijenu od 95.000,00 kn. Radi prodaje angažiran je stručnjak iz područja obučarstva radi pregleda i procjene vrijednosti zaliha, koji je utvrdio da je u ukupnim zalihama vrlo malo upotrebljive robe. Radi takve procjene za pregled zaliha pozvan je član nadzornog odbora kako bi se otklonila sumnja u bilo kakvu nepravilnost, obzirom da su u poslovnim knjigama stečajnog dužnika zalihe bile iskazane sa vrijenosti od 3.101.689,18 kn.

Potraživanja od kupaca iskazana u početnoj bilanci u iznosu od 205.780,54 kn nisu naplaćena, budući da su kupci osporili dug jer je plaćen prije otvaranja stečajnog postupka ali nije evidentirano u poslovnim knjigama dužnika.

### B/ Unovčenje nekretnina

Vrijednost nekretnina koje su unovčene u stečajnom postupku utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

1.Nekretnina upisana u z.k.ul br 3842 k.o. Lepoglava, kč.br.2612 u naravi poslovni prostor sa skladištem i drvarnicom ukupne površine 48,79 m2, procijenjena je na iznos od 220.879,40 kn.

Prodaja je vršena javnom dražbom na sudu, a objava oglasa o datumu i početnoj cijeni za javnu dražbu objavljena je u javnim glasilima i stranicama HGK i stranicama sudačke mreže VTS .

Nekretnina je prodana na javnoj dražbi 24.travnja 2015. godine za iznos od 154.615,58 kn

Iz postignute kupoprodajne cijene, prema prijedlogu diobe od 26.svibnja 2015.godine, za podmirenje obveza stečajne mase izdvojen je iznos od 31.408,86 kn , a za podmirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda 123.196,72 kn odnosno 57,19 % tražbina koju čine bruto plaće i dio otpremnina bivših djelatnika.

2.Nekretnina u Dugoj uvali, upisana u zk.ul.br.4435, poduložak 37 ko.Krnjica,apartman površine 37,30 m2 procijenjena je na vrijednost od 326.000,00 kn . Prodaja se vrši putem javne dražbe na sudu. Oglasi o datumu i početnoj cijeni pojedine javne dražbe objavljeni su u javnom glasilima te na stranicama HGK i stranicama sudačke mreže VTS.

Nekretnina je prodana 04.svibnja 2016. godine za iznos od 228.200,00 kn.

Iz kupoprodajne cijene za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase/čl.254 SZ/ izdvojena su sredstva u iznosu od 125.431,99 kn, a za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda iznos od 92.220,56 kn, ili 42,81% tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda, a sve prema prijedlogu diobe od 10.svibnja 2016.godine.Rješenje od 05.rujna 2016.

Ovom diobom , uz diobu iz r.br.1. vjerovnici I višeg isplatnog reda namirenini su 100% .

3.Nekretnina u Bjelovaru, Matice Hrvatske 14 D,poslovni prostor površine 58,29 m2 upisano u zk.ul.br.5390 k.o. Grad Bjelovar, procijenjena je na iznos od 326.000,00 kn, prodana je 27.travnja 2016. godine za iznos od 87.200,00 kn. Prodaja se vrši putem javne dražbe na sudu. Oglasi o datumu i početnoj kupoprodajnoj cijeni objavljeni su u javim glasilima te na stranicama HGK i na stranicama

sudačke mreže VRS. Cjelokupni iznos ostvarene kupoprodajne cijene izdvaja se za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Rješenje od 05.rujna 2016.

4.Nekretnina u Bjelovaru,Franjevačka 11 B, površine 147,75 m2 upisana u zk.ul.br.3536, procijenjena na iznos 906.000,00 kn. Nekretnina se prodaje putem javne dražbe na sudu uz objavu oglasa na stranicama sudačke mreže VTS. Rješenjem o dosudi od 3.srpnja 2018. Nekretnina je dosuđena kupcu za iznos od 513.000,00 kn. Na nekretnini upisan je prijenos vlasništva u korist Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka za iznos od 39.490.454,42, te založno pravo u korist Beming d.o.o. Bjelovar za iznos od 8.991,87 kn. Prema rješenju suda od 06.lipnja 2019. godine razlučnom vjerovniku Državna agencija za osiguranje štednih uloga u sanaciju banaka raspoređen je iznos od 375.066,66 kn , a u stečajnu masu iznos od 137.933,34 kn.

5.Nekretnine u Zagrebu, Crnčićeve 39,40,41a prodana je u ovršnom postupku Ovr 420/2003, ovrhovoditelja Jadranski naftovod d.o.o. 25.02.2014. godine za iznos od 943.705,00 kn

6.Nekretnine, upisane u zk.ul.br 2028. K.o. Varaždin(iskazano na r.br. 9.) i nekretnine upisane u zk.ul.br.10620 i 4111 k.o. Slavonski Brod (iskazano na r.br. 10 i 11)prodane su prije otvaranja stečajnog postupka.

7.Za nekretninu u Virju, upisano u zk.ul.br.1468, koja se u poslovnim knjigama vodila kao vlasništvo stečajnog dužnika a u gruntovnim knjigama kao vlasnik bio je uknjižen VIO Varaždin pokrenut je postupak uknjižbe prava vlasništva, no sud je rješenjem istu nekretninu uknjižio kao vlasništvo RH.

8.Za nekretninu u Karlovcu, upisano u zk ul.br.1343 k.o. Karlovac u tijeku je parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva između Zagrebačke banke d.o.o. kao razlučnog vjerovnika i Stjepan Samardžije kao vanknjižnog vlasnika nekretnine temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Vikocommerce d.o.o.

U stečajnom postuku, iznajmljene su nekretnine u Bjelovaru, Ulica Matice hrvatske 14D sa najamninom od 1.000,00kn mjesečno, nekretnina u Bjelovaru , Franjevačka 11B za iznos od 3.000,00 kn mjesečno i nekretnina u Karlovcu , Ive Lole Ribara, za iznos od 500,00 kn mjesečno, sve uvećano za PDV. Cilj najma bio je da se pokriju režijski troškovi nekretnina, te da se zaštite nekretnine od devastacije .

Ujedno je za smještaj arhive Vikocommerce d.o.o. , a koja je bila potrebna u stečajnom postupku iznajmljen prostor u knjigovodstvenom servisu Ercom d.o.o za iznos od 1.000,00 k mjesečno, te zaključen ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa istim servisom za iznos od 1.000,00 kn mjesečno za period od otvaranja stečajnog postupka do 2017. godine, te 500,00 kn mjesečno od 2018. godine

### **I.3. Sudski sporovi**

U stečajnom postupku nastavljen je sudski spor sa tuženikom AD Plastk d.d. Split, Matoševa 8 kojem je osporena tražbina budući da je spor u kojem Vikocommerc kao tužitelj od tuženika traži naknadu štete i osporava tražbinu tuženika. U vrijeme stečajnog postupka već bio u tijeku, te je nastavljen pod poslovnim brojem P-746/2017 kod Trgovačkog suda u Zagrebu . Presudom od 22.12.2017. godine sud je nakon provedenih vještačenja , koja se zbog proteka roka više nisu mogla kvalitetno izvesti, budući da se radilo o materijalima koji su izgubili prvobitna svojstva, odbio tužitelja te mu dosudio sudske troškove u iznosu od 90.810,88 kn. Slijedom toga priznata je i tražbina vjerovnika AD plastik d.d. Split u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 549.291,78 kn.

U odnosu na predloženo pobijanje pravnih radnji oko prodaje nekretnina u Slavonskom Brodu, na kojima je Partner banka d.d. imala razlučno pravo, nakon što je predmet povjeren odvjetničkom uredu Petrić, temeljem njihovog očitovanja, odustalo se od pobijanja budući da je izglednost pobijanja bila upitna a troškovi spora bili bi veliki i dodatno bi opteretili stečajnu masu. Isto se odnosi i na nekretninu u Baškoj vodi, upisano zk.ul.2618 k.o. Baška Voda, DAB i Jadranski naftovod d.d

## II.ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

### II.1.Priliv i odliv sredstava na račun stečajnog dužnika

U ovom vom stečajnom postupku unovčene je sva imovina stečajnog dužnika koja je bila na raspolaganju stečajnom upravitelju, te u nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva sredstava u slijedećoj tabeli:

#### A/ PRILIV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

R.BR.	OPIS	IZNOS
1.	Prodaja robe	118.750,00
2.	Prodaja nekretnine u Lepoglavi	154.615,58
3.	Prodaja nekretnine u Dugoj uvali	228.200,00
4.	Prodaja nekretnine u Bjelovaru, Matice hrvatske 14 D	87.200,00
5.	Prodaja nekretnine u Bjelovaru, Franjevačka 11B	137.933,34
6.	Najam Bjelovar Franjevačka 11B	185.739,94
7.	Najam Bjelovar Matice hrvatske	40.786,82
8.	Najam Karlovac, I.L.Ribara	22.508,03
9.	Nagodba Hunjak	10.000,00
10.	Kamate na žiro račun	68,29
11.	Pozajmica stečajnog upravitelja	100,00
	Ukupno priljev sredstava:	985.902,00

#### B/ODLJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

R.BR.	OPIS	IZNOS
1.	Bruto plaće djelatnika	98.198,06
2.	Otpremnine	117.220,22
3.	Električna energija	46.877,72
4.	Plin	39.560,98
5.	Komunalna naknada	67.023,26
6.	Slivna naknada	11.817,09
7.	Pričuva	45.081,32
8.	Trošak vode	3.549,15
9.	Odvoz smeća	5.080,24
10.	Sudski troškovi	90.810,88
11.	Sudske pristojbe	35.400,00
12.	Odvjetnički troškovi	52.587,50
13.	Najam prostora	74.000,00
14.	Knjigovodstvene usluge	64.000,00

15.	Procjena nekretnina	11.500,00
16.	Bankarske usluge	8.588,50
17.	Štambilji	358,00
18.	Trošak Fine- godišnja izvješća, certifikat	2.300,24
19.	Objava oglasa	35.096,98
20.	Porez na tvrtku	2.529,80
21.	Doprinos za opće korisne funkcije šuma	548,33
22.	Doprinos HGK	1.575,93
23.	PDV	48.331,83
24.	Porez na kuću za odmor	1.100,00
	UKUPNO:	863.136,03
	SALDO	122.765,97

Na žiro računu neraspoređena su sredstva u iznosu od 122.765,97 kn, te stečajni upravitelj vrši obračun nagrade i troškova, te predlaže da se isto namiri iz tih sredstava.

### **C/OBRAČUN NAGRADE I TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU**

Obračun nagrade vrši se temeljem članka 7. Uredbe o načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima prema visini unovčene imovine i primjenom postotaka iz tablice:

Ukupno unovčena imovina:

-od prodaje robe (bez PDV)	95.000,00
-Nekretnina Duga uvala	228.200,00
-Nekretnina Lepoglava	154.615,58
-Nekretnina Bjelovar Matice Hrvatske	87.200,00
-Nekretnina Bjelovar, Franjevačka	513.000,00

Ukupno unovčena imovina: 1.078.015,58

#### **Obračun nagrade prema tablici iz Uredbe**

	Postotak	osnovica	znos
-do 100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
Od 100.001 do 300.000,00	12%	200.000,00	24.000,00
Od 300.001 do 500.000,00	10%	200.000,00	20.000,00
Od 500.001 do 1.000.000,00	8%	500.000,00	40.000,00
Od 1.000.001,00 do 5.000.000,00	7%	78.015,58	5.461,09

**Ukupno nagrada bruto: 105.461,09 kn**

#### **Obračun troškova stečajnog upravitelja:**

-putni troškovi Lepoglava (4x112 kmx2,00 kn)	896,00
-putni troškovi Duga Uvala /4x 732 km x2,00kn)	5.856,00
-putni troškovi Bjelovar Matice Hrvatske (4 x 200kmx2,00kn	1.600,00
-putni troškovi Bjelovar Franjevačka(5x200 km x2,00kn)	2.000,00
-telefonski troškovi paušal	500,00
Ukupno troškovi neto	10.852,00
Doprinosi II dohodak 17,5%	1.899,10
Porez II dohodak 24%	2.604,48

**Ukupno troškovi bruto: 15.355,58**

**Sveukupno nagrada i troškovi stečajnog upravitelja 120.816,67 kn**

#### **D/Sučeljavanje prihoda i rashoda od najma nekretnina**

Prihodi i rashodi od najma nekretnina prikazuju se u slijedećoj tabeli:

Rb.b.	nekretnina	prihod	rashod	razlika
1.	Bjelovar, Matice hrvatske 14 D	40.786,82	36.721,49	4.065,33
2.	Bjelovar, Franjevačka 11	185.739,94	131.185,13	54.554,81
3.	Karlovac, I.L.Ribara	22.508,03	21.011,70	1.496,33
4.	Pdv		24.481,83	-24.481,83
	<b>Ukupno:</b>	<b>249.034,79</b>	<b>213.400,15</b>	<b>35.634,64</b>

Iz pregleda proizlazi da je pozitivna razlika od 35.634,64 kn s osnove najma unijeta u stečajnu masu.

#### **II.2.NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Prijavljene tražbne u stečajnom postupku iznose:

I viši isplatni red            215.418,28 kn

II viši isplatni red        88.766.173,62,84 kn

Razlučni vjerovnici:    48.636.368,84 kn

Namirenje vjerovnika:

Vjerovnici I viši isplatni red namireni su u iznosu od 215.418,28 kn ili 100%

Vjerovnici II višeg isplatnog reda nisu namireni( 0 %)

Razlučni vjerovnici iz predmeta razlučnog prava namireni su:

- Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka namiren je sa iznosom od 375.066,66 kn što iznosi 0,96 % prijavljene tražbine u iznosu od 39.490.454,42 kn

-Vjerovnik Jadranski naftovod d.d.u ovršnom postupku namiren je sa iznosom od 943.705,00 kn ili 11,09 % od prijavljene tražbine od 8.515.488,37 kn.

Ukupno razlučni vjerovnici namireni su u 2,75 % tražbina.

U obračun namirenja nije uključen razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., sa upisanim razlučnim pravom na nekretnini u Karlovcu, I.L.Ribara, upisano u zk.ul. br.1343 , sa prijavljenom tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 611.667,05 kn budući da se vodi spor sa Samardžija Stjepanom radi utvrđivanja vlasništva kako je već opisano u izvješću, te se predlaže da se spor nastavi u ime stečajne mase.



### II.3. Stvarno nastali troškovi stečajne mase

1. **Troškovi stečajnog postupka :**

-sudski troškovi 126.210,88 kn

-nagrada i izdaci stečajnom upravitelju 120.816,67 kn

**Ukupno troškovi stečajnog postupka: 247.027,55 kn**

2. **Ostale obveze stečajne mase: 521.506,87 kn**

### II.4. konačni obračun prihoda i rashoda stečajnog postupka

1.Ukupnu stečajnu masu čine:

R.BR.	VRSTA PRIMITKA		
1.	Primitak na žiro račun od prodaje pokretnina	118.750,00	
2.	Primitak na žiro račun od prodaje nekretnina	607.948,92	
3.	Primitak na žiro račun od najma nekretnina	249.034,79	
4.	Ostali primici na žiro račun	10.168,29	
5.	Isplata razlučnom vjerovniku DAB	375.066,66	
6.	Isplata razlučnom vjerovniku Jadranski naftovod d.d.	943.705,00	
7.	<b>Ukupna stečajna masa:</b>	<b>2.304.673,66</b>	

2.Ukupni izdaci iz stečajne mase:

R.BR.	Vrsta izdatka	iznos	% stečajne mase
1.	Isplata vjerovnicima I viši isplatni red	215.418,28	9,35
2.	Isplata razlučnim vjerovnicima	1.318.771,66	57,22
3.	Troškovi stečajnog postupka	247.027,55	10,72
4.	Ostale obveze stečajne mase	521.506,87	22,63
5.	Ukupno isplate iz stečajne mase	<b>2.302.724,36</b>	99,92
6.	Saldo žiro računa	1.949,30	0,08

Preostala sredstva na žiro računu od 1.949,30 kn utrošiti će se na plaćanje bankarskih usluga, zatvaranje žiro računa i smještaj arhive stečajnog dužnika

### PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže slijedeće odluke :

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se obračun nagrade i troškova stečajnog upravitelja
3. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
4. Zaključuje se ovaj stečajni postupak, a spor na nekretnini u Karlovcu, upisano u zk.ul.1343 k.o. Karlovac, nasravlja se u ime stečajne mase.

U Varaždinu, 26.srpnja 2019.godine

Stečajni upravitelj:  
Marija Domijan

