

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Zagreb, 06.11.2025. godine

Na Poslovni Broj: **St-188/2024**

RAZLUČNI VJEROVNIK: CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027 zastupana po predsjednici Uprave Katarini Stanić, po Mirni Malbašić Orgren, punomoćnici po zaposlenju

STEČAJNI DUŽNIK: MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 95538771661, Reka, Starogradska 29

PODNEŠAK

Razlučnog vjerovnika

-e-komunikacijom
kojim podnosi zahtjev za oslobođenje od uplate kupovnine

U ovom stečajnom postupku objavljen je dana 25.08.2025. godine Poziv FINA-e, Regionalni centar Zagreb za na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 285, k.o. Gornja Kovačica, čk.br. 173/A/7, u naravi šuma u reviru Potočak sa 13815 m2, kao cjelina, a za koju dražbu je u tijeku prikupljanje ponuda do 19.11.2025.

- I. Croatia banka d.d. u svojstvu razlučnog vjerovnika kao i kupca sa dostavljenom valjanom ponudom na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi daje

IZJAVU

da je kao jedini kupac sa prethodno položenom jamčevinom dostavila FINA-i ponudu za kupnju predmetne nekretnine za iznos od 9.562,11 EUR sukladno objavljenom Pozivu odnosno Zaključku suda o prodaji te je ova ponuda od strane FINA-e potvrđena kao valjana.

- II. Kako je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi Croatia banka d.d. sudjelovala kao jedini kupac te dostavila FINA-i valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine, Croatia banka d.d. sukladno čl. 107. st. 1., 4. i 5. OZ-a, podnosi Naslovnom sudu pravovremeno u zakonskom roku a do završetka elektroničke javne dražbe:

www.croatiabanka.hr

ZAHTJEV

za oslobođenjem od polaganja kupovnine za kupnju predmetne nekretnine za iznos kupovnine od 9.562,11 EUR s obzirom da kao kupac i založni vjerovnik na predmetnoj nekretnini ima prvenstveno pravo na namirenje iz kupovnine pošto tražbine osigurane založnim pravom 1. reda na dan ovog zahtjeva iznose više od postignute kupovnine.

Dokaz : Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.11.2025.

- III. Slijedom navedenog, Croatia banka d.d. predlaže, budući da je jedini kupac, da Naslovni sud prihvati ovaj zahtjev te po dovršetku prve elektroničke javne dražbe donese rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu Croatia banka d.d. za iznos kupovnine od **9.562,11 EUR** s tim da se kao kupac oslobađa u cijelosti polaganja kupovine za navedenu nekretninu u iznosu kupovnine od **9.562,11 EUR**
- IV. Ujedno, u slučaju dosude nekretnine Croatia banci d.d. kao jedinom kupcu, Croatia banka d.d. stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom ovršenika u visini ponuđene kupovnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu **9.562,11 EUR**.

CROATIA BANKA d.d.
Punomoćnik
Mirna Malbašić Orgren
(po punomoći broj Su-57/2025)