

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-88/2012-142

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB: 49394524178, nakon održanog ročišta za javnu dražbu dana 25. studenog 2015. godine radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnina, dana 26. studenog 2015. godine

riješio je

I Ponuditelju - kupcu STJEPANU SKOMINA, Sapci, Sapci 110, OIB 65278648268 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika- nekretnine upisane u zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevc i to:

- kč. br. 657 – Kuća i dvorište selo sa 942 m²,

- kč.br. 658 – Voćnjak selo sa 583 m²,

- kč.br. 1681/1 – Oranica Kućište sa 16843 m².

II Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 284.000,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe tj. dana prodaje na depozitni račun ovog suda br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05 s pozivom na broj 221-88-2012. Ukoliko kupac kao jedini ponuditelj u ovom roku ne uplati kupovninu, prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova dražba uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca STJEPAN SKOMINA, Sapci, Sapci 110, OIB 65278648268 na dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevc i to kč. br. 657 – Kuća i dvorište selo sa 942 m², kč.br. 658 – Voćnjak selo sa 583 m², kč.br. 1681/1 – Oranica Kućište sa 16843 m², a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki II izreke ovoga rješenja.

Broj:7/ St-88/2012-142

IV Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim

knjigama i to:

na listu B

- redni broj 2.1. – broj Z-6832/12- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o. za veterinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o. Slavonski Brod, dr. M. Budaka br. 1 izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavanskom Brodu poslovni broj 7/St-88/2012-11 od 05. listopada 2012.

- redni broj 3.1. – broj Z-67/13 – zabilježbe prodaje imovine stečajnog dužnika ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o. za veterinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o. Slavonski Brod, dr. M. Budaka br. 1 izvršena po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-88/2012-40 od 03. siječnja 2013.

na listu C

- redni broj 1.4. – broj Z-2206/05 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 5.550.000,00 Kn sa 5,70% kamata godišnje te eventualnih troškova za korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnice Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 32 izvršene na osnovi ovjerovljenog Ugovora o dugoročnom kreditu od 06. travnja 2005. broj Ou-447/05

- redni broj 1.5. – broj Z-3756/11- zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-2206/05 sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovu Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11

- redni broj 2.4. – broj Z-8230/05 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 428.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnih troškova za korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnice Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 32 izvršene po osnovi ovjerovljenog Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. prosinca 2005. godine broj Ou-1837/05

- redni broj 2.5. – broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-8230/05 sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11

- redni broj 2.6. – broj Z-902/14 – zabilježbe zajedničke hipoteke pod br. Z-8230/05 u zk.ul. 9957 k.o. Slavonki Brod kao sporedni uložak

- redni broj 3.4. - broj Z-515/2006 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 350.000,00 Kn u protuvrijednosti CHF s pripadajućim kamatama godišnje te eventualnih troškova za korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnice Slavonski Brod, Petra Krešimira IV broj 32 izvršene po osnovi ovjerovljenog Ugovora o dugoročnom kreditu od 02. siječnja 2006. br. Ou-77/06.

Broj:7/ St-88/2012-142

- redni broj 3.5. - broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-515/06 sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11.

- redni broj 4.1. – broj Z-3661/09 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 4.421.000,00 Kn uvećano za kamate, zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove, sve prema Općim aktima banke, te troškova ovjera i postupka uknjižbe za korist za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija broj 6, OIB 14036333877, Podružnica Slav. Brod, P. Krešimira IV br.32 izvršene po osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. travnja 2009. broj Ov-8834/09

- redni broj 4.7. – zabilježbe ovršnosti tražbine uknjižene pod br. Z-3661/09

- redni broj 4.8. – broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-

3661/09 sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršena po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11.

- redni broj 4.10. – broj Z-3661/09 - zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevc i kao glavnom ulošku i zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje, zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i zk.ul. 9957 k.o. Slavonski Brod i kao sporedni uložak

- redni broj 5.1. – broj Z-3756/11 - uknjižbe prava zalogu u visini kredita u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 440.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita te svih tražbina određenim Ugovorom o kreditu broj 801-51009927 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) za korist Hypo- Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija broj 6, OIB 14036333877 izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. br. Ov-9114/11.

- redni broj 5.7. – zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 9957 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku i zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje, zk.ul. 536 k.o. Banovci, zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevc i kao sporedni ulošci.

- redni broj 5.8. – broj Z-3756/11- zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3756/11 sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. br. Ov-9114/11.

- redni broj 6.1. – broj Z-3757/11 - uknjižbe prava zalogu u visini kredita u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 540.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita te svih tražbina određenim Ugovorom o kreditu broj 801-51009926 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10) za korist H – Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 A, OIB 13667298928

Broj:7/ St-88/2012-142

izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009926 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. br. Ov-9123/11.

- redni broj 6.7. – zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 9957 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku i zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje, zk.ul. 536 k.o. Banovci, zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevc i kao sporedni ulošci.

- redni broj 6.8. – broj Z-3757/11 - zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3757/11 sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009926 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. br. Ov-9123/11.

- redni broj 7.1. – broj Z-3787/12 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Mije Kladarića, odvjetnika, Pilareva 28, Slavonski Brod na nekretninama ovršenika ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o. kao pravnog slijednika ARGUS d.o.o. iz Slavonskog Broda, dr. M. Budaka 1 izvršene po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 24. svibnja 2012. godine br. Ovr-1617/2012.

V Nekretnine iz točke I ovoga rješenja predat će se kupcu zaključkom o

predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom II izreke rješenja.

VI U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevc i to kč. br. 657 – Kuća i dvorište selo sa 942 m2, kč.br. 658 – Voćnjak selo sa 583 m2, kč.br. 1681/1 – Oranica Kućište sa 16843 m2 zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VII Upis prava vlasništva iz točke III ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VI ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-88/2012-40 od 03. siječnja 2013.

godine određeno je da će se imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu i to nekretnine upisane u zk.ul. 536 k.o. Banovci, nekretnine upisane u zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje, nekretnine upisane u zk.ul.65 k.o. D. Andrijevc i zk.ul. 1225 k.o. Podvinje, a koje su opterećene razlučnim pravom prodavati sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona u stečajnom postupku.

Zaključkom ovoga suda poslovni broj 7/St-88/2012-136 od 23. rujna 2015.

godine utvrđena je vrijednost nekretnina koje se izlažu prodaji, pa tako i nekretnina upisanih u zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevc i to kč. br. 657 – Kuća i dvorište selo sa 942 m2, kč.br. 658 – Voćnjak selo sa 583 m2, kč.br. 1681/1 – Oranica Kućište sa 16843 m2 u iznosu od 283.729,30 Kn kao vrijednosti ispod koje se predmetne nekretnine ne mogu prodati na četrnaestom ročištu za javnu dražbu dana 25. studenog 2015. godine.

Broj:7/ St-88/2012-142

Na održanom ročištu za javnu dražbu dana 25. studenog 2015. godine jedinu i konačnu ponudu za kupnju imovine stečajnog dužnika naznačene u točki I izreke ovoga rješenja, stavio je ponuditelj Stjepan Skomina, Sapci, Sapci 110, koji je ispunio uvjete za sudjelovanje na dražbi, a u iznosu od 284.000,00 Kn te time i ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine dosude.

Upise iz točke III i IV ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrdi o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VI izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00,123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) i uz primjenu odredbi članaka 92. do 110. Ovršnog zakona (NN 112/12) odlučeno kao u rješenju.

U Slavonskom Brodu 26. studenog 2015. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana

po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici

e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

.

DNA:

1. Rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova,

2. te dostaviti poštom:

- kupcu Stjepanu Skomina
- stečajnom upravitelju Zdenku Bešlić, dipl. ecc.
- Poreznoj upravi Slavonski Brod, po pravomoćnosti
- Zemljišno knjižnom odjelu uz popratni dopis