

Karlo Šatvar, dipl. Iur.  
Zagrebačka 30, Osijek  
ksatvar@gmail.com  
Stečajni upravitelj stečajne mase Đuro Đaković  
zavarene posude d.d. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Osijeku  
Stečajni sudac Vesna Vukelić

Poslovni broj: 1 St-435/2020

## **PREDMET: DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

### **1. UVOD**

Dana 6. listopada 2021. godine Trgovački sud u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu u predmetu 435/2020 održana je Skupština vjerovnika na kojoj je jednoglasno donesena odluka kako će se dopuniti izvješće stečajnog upravitelja sa detaljima o svakom pojedinom dužniku.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. Početno stanje**

Imovina stečajne mase iza ĐURO ĐAKOVIĆ – Zavarene posude d.d. u stečaju Osijek, Zagrebačka 30, OIB 48278833319 sastoji se od potraživanja za temelju ugovora o obročnoj kupoprodaji stanova.

Na dan otvaranja stečajnog postupka Stečajna masa je imala potraživanje u iznosu od **220.142,64 kune od ukupno 25 kupaca.**

Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja uputio sam dopis svim dužnicima Stečajne mase slijedećeg sadržaja:

*“Dana 15. svibnja 2020. godine Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, rješenjem broj St 543/2019-10, otvorio je stečajni postupak nad stečajnom masom iza Đuro Đaković zavarene posude d.d. u stečaju.*

*Uvidom u dokumentaciju utvrdio sam kako društvo u stečaju prema vama ima potraživanje temeljem ugovora o obročnoj kupoprodaji stana u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna. (Podatak od 30.6.2020.)*

*Člankom 140. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17) propisano je kako otvaranjem stečajnog postupka sve nedospjele obveze postaju dospjele. Primjenjivo na vaš slučaj **danom otvaranja stečajnog postupak dospjela je cjelokupna obveza od \_\_\_\_\_ kuna.***

Ovim putem vas pozivam da preostali iznos kupoprodajne cijene uplatite na IBAN Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 pozivom na broj HR05 272-543-2019 i opisom plaćanja „Isplata kupoprodajne cijene \_\_\_\_\_“

Određeni broj dužnika osobno mi se obratio te izvršio otplatu duga u cijelosti, nakon čega sam izdao brisovna očitovanja, ili je zatražena obročna otplata u manjem broju rata (do 6 rata).

## 2.2. Sadašnje stanje

Na dan podnošenja ovog izvješća preostalo je potraživanje u iznosu od 143.248,73 kuna od ukupno 11 dužnika koji duguju od 695,11 kuna (4 rate) do 75.649,78 (268 rata).

### Tablica potraživanja na dan 26.10.2021.

Red ni broj	broj ugo- vora	datum ugovora	IME I PREZIME (adresa)	UKUPNO ZADUŽE- NJE	tečaj EUR na dan potpisa ugovora	MJESEČNI OBROK		ROK OTPLATE broj god. obr.	Ot- pla- ćeno broj obr.	OSTALO ZA PLATITI NA DAN 30.09.2021.	
						KN	EUR			KN	broj obroka
1.	341/93	30.04.1993	GALIĆ MATO Matije Gupca 30 3. kat	13.670,49	2,3743	152,61 19,99		24 / 288	147	21.059,56	141
2.	446/93	13.07.1993	MARIJA BRKIĆ Mikro-rajon III/11 B	29.651,04	3,9370	158,23 20,92		30 / 360	338	3.485,81	22
3.	715/94	03.02.1994	IVICA I MATEJA MATIJEVIĆ Nas. A. Hebrang bl.4 4	95.091,48	7,4124	264,14 35,63		30 / 360	327	8.716,62	33
4.	1097/94	14.06.1994	MARIJA MIJALJICA Vukovarska 10 D	48.106,80	7,2588	133,63 18,41		30 / 360	328	4.276,16	32
5.	1179/94	03.08.1994	ĐURO BABIĆ M. Gupca 20 priz.	47.511,36	7,2338	164,97 22,81		24 / 288	232	9.238,32	56
6.	1208/94	26.08.1994	ZVONKO OPAČAK Nas. A. Hebrang bl.6 14	45.817,20	7,2267	127,27 17,61		30 / 360	320	3.654,36	28
7.	1485/95	12.05.1995	MLADEN PERNAR N.Zrinskog 1 priz. 1	54.485,76	7,0310	162,16 23,06		28 / 336	316	3.243,20	20
8.	1509/95	18.05.1995	EUGEN KOŽUL Nas. Lutvinka A 5. kat 18	51.176,16	7,0286	152,31 21,67		28 / 336	318,30	695,12	4,5
9.	1573/95	25.5.1995.	OLJA TERZIĆ M. Gupca 18/I-2.kat	44.467,20	7,03199	154,40 21,96		24 / 288	271,66	2.466,60	15,97
10.	1635/95	29.06.1995	ANTO I LJILJANA TOLIĆ Nas. A. Hebrang bl.5 /4	101.642,40	7,0476	282,34 40,06		30 / 360	92,06	75.649,78	267,94
11.	1668/96	02.02.1996	NIKOLA CIGIĆ Nas.A.Hebrang bl.5/1	70.214,40	7,2498	195,04 26,90		30 / 360	305	10.727,20	55

### 2.3. Analiza svakog pojedinog potraživanja

Ime i prezime	Datum posljednje uplate i iznos	Iznos duga	Dospijeće posljednje rate prema ugovoru	Mogućnost ovrhe na nekretnini	Komentar	Zastara
Mato Galić	Posljednja uplata 6.2.2008.	21.059,56	30.4.2017.	Ovrha na nekretnini nije moguća jer je dug manji od 40.000,00 kuna	Dužnik očito nema namjeru ispuniti svoju obvezu te je potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate.	Zastara nije zastupila za pet rata od studenog 2016. do 30.travnja 2017.
Marija Brkić	Rujan 2021. – redovita rata u iznosu od 158,23 kune	3.485,81	13.7.2023.		Dužnik redovito otplaćuje svoje obveze te bi do isteka obročne otplate 2023. ispunila sve svoje obveze.	
Ivica i Mateja Matijević	Kolovoz 2021. – redovita uplata od 264,14 kuna	8.716,62	3.2.2024.		Dužnici redovito otplaćuju svoje obveze te bi do 2024. redovito otplatili dug	
Marija Mijalica	Rujan 2021. – redovita uplata od 133,63 kune	4.276,16	14.6.2024.		Dužnik redovito otplaćuje svoje obveze te bi do isteka obročne otplate 2024.	

					ispunila sve svoje obveze.	
Đuro Babić	Nema uplata od početka postupka. Posljednja uplata 6.9.2018.	9.238,32	3.8.2018.	Ovrha na nekretnini nije moguća jer je dug manji od 40.000,00 kuna	Dužnik očito nema namjeru ispunjenja svoje obveze te je potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate.	Zastara nije nastupila za 22 rate od studenog 2016. do kolovoza 2018.
Zvonko Opačak	Uplaćuje uvećane rate po 500,00 kuna. Dug smanjen sa 8.654,00 kune na 3.654,36	3.654,36	26.8.2024.		Dužnik iskazuje namjeru prijevremene otplate duga, te se očekuje kako bi kroz godinu dana mogao otplatiti preostali dug.	
Mladen Pernar	Redovite mjesečne uplate od 162,16 kuna	3.243,20	12.5.2023.		Dužnik redovito otplaćuje svoje obveze te bi do isteka obročne otplate 2023. ispunila sve svoje obveze.	
Eugen Kožul	Uplaćuje uvećane rate po 1.000,00 kuna stoga se uskoro očekuje otplata cjelokupnog iznosa	695,12	18.5.2023.		Dužnik je iskazao namjeru otplate duga, te se očekuje kroz mjesec dana potpuna otplata.	

Olja Terzić	Posljednja uplata 4.1.2021.	2.466,60	25.5.2019.	Ovrha na nekretnini nije moguća jer je dug manji od 40.000,00 kuna	Dužnica kasni sa uplatama. Zadnja uplata bila je početkom godine,	Zastara nije nastupila za potraživanja od studenog 2016. do svibnja 2019.
Anto i Ljiljana Tolić	Posljednja uplata 8.9.2004. godine.	75.649,78	29.6.2025.	Ovrha na nekretnini nije moguća jer je nezastarijeli dug manji od 40.000,00 kuna	Dužnici očito nema namjeru ispunjenja svoje obveze te je potrebno pokrenuti postupak prisilne naplate.	Zastara nije nastupila za dospelja potraživanja od studenog 2016. pa nadalje
Nikola Cigić	U razdoblju od otvaranja uplatio uvećane rate u iznosu od 2.925,00 kn	10.727,20	2.2.2026.		Dužnik uplaćuje uvećane rate te se može očekivati naplata potraživanja kroz nekoliko godina.	

#### Tablica zastarjelih i nezastarjelih potraživanja

Ime i prezime	Zastarjelo potraživanje	Nezastarjelo potraživanje
Anto i Ljiljana Tolić	45.157,06	30.492,72
Đuro Babić	5.608,98	3.629,34
Mato Galić	20.153,56	906,00
<b>UKUPNO</b>	<b>70.919,60</b>	<b>35.028,06</b>

Ukupno nezastarjelo potraživanje svih dužnika iznosi 73.793,23 kuna.

Potraživanja dužnika koja redovito uplaćuju svoje obveze iznosi 37.301,07.

**Prodajom potraživanja za iznos od 10% stečajna masa bi uprihodovala 14.324,00 kune.**  
(38% od ukupnog iznosa potraživanja čiji dužnici redovno uplaćuju svoje obveze i protiv kojih ne bi trebalo poduzeti mjere prisilne naplate).

### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase na dan 26. listopada 2021. iznosi 90.801,80 kuna.

### **4. PRIJEDLOG**

**Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donijeti odluku o prodaji potraživanja društvu Đuro Đaković stan d.o.o. za iznos od 10% od utvrđenog iznosa tražbina na dan održavanja Skupštine.**

Osijek 26. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Karlo Šatvar, dipl. iur.