



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marica Nekić iz Zadra, 1. travnja 2022.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, Obrovac, Jadranska 1, OIB:31782172312, oznake kat.čest. 1219, upisane u zk.ul. 370 k.o. Obrovac, broj D.L. 1-3, Obrovac, Petra Zoranića, u naravi dvorište, površine 1636m<sup>2</sup>, hala, površine 679m<sup>2</sup> (Obrovac, ul. Petra Zoranića 8), hala 144m<sup>2</sup> i nadstrešnica, površine 222m<sup>2</sup>, ukupno 2681m<sup>2</sup>, predaje se u posjed kupcu PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:94583663664.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Obrovac upiše u korist PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:94583663664, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, da izvrši brisanje svih tereta sa nekretnine oznake kat.čest. 1219, broj D.L. 1-3, Obrovac, Petra Zoranića, u naravi dvorište, površine 1636m<sup>2</sup>, hala, površine 679m<sup>2</sup> (Obrovac, ul. Petra Zoranića 8), hala 144m<sup>2</sup> i nadstrešnica, površine 222m<sup>2</sup>, ukupno 2681m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 370 k.o. Obrovac, pod brojem: Z-13197/2021 i Z-5643/2022.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju: RADOVANU ČIČA iz Obrovca, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 10, OIB:20217347378, u iznosu od 74.600,00 kuna na račun broj IBAN:HR062 4070 0032 0727 5457.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 1. ožujka 2022. pod poslovnim brojem St-373/2016-145 kupcu PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:94583663664, OIB:86952887540, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom V. izreke rješenja od 1. ožujka 2022. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke III. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac da se u korist kupca PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB:94583663664, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom IX. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-373/2016-145 od 1. ožujka 2022. postalo je pravomoćno 15. ožujka 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 30. ožujka 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 283.900,00 kuna, dana 29. ožujka 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 1. travnja 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, po punomoćniku Želimiru Petroviću, odvjetniku iz Koprivnice, A. Starčevića 16A, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Obrovac, Stjepana Radića 4, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-373/2016-145 od 1. ožujka 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-373/2016-128,
- Ministarstvu financija, Poreznoj ispostavi Obrovac, Ul. Ante Starčevića 23, Obrovac,
- uplatitelju jamčevine RADOVANU ČIČA iz Obrovca, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 10,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 588 do 591
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb308-d1739**

Kontrolni broj: **08935-60ba0-5ceff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.