

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD 26
U ZAGREBU
PRIMLJENO

25 -03- 2019

poštom — neposredno
u — primj — priloga
pristojba

TUŽITELJ: LINIJA H2O d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209 zastupano po stečajnom
upravitelju Milan Bariša Obradović iz Svete Nedjelje, Srebrnjak
20/B, OIB: 45619494339, svi zastupani po odvjetniku Gordanu
Vuletiću iz Zagreba, Ulica Adama Mandrovića 22 prema
punomoći u prilogu

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
Tel: 01 3320-502

TUŽENIK: I. ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE ZAGREBAČKE,
ZAGREB, Nova Ves broj 3, zastupani po dekanu mons. Mijo
Gabrić iz Zagreba, Nova Ves br. 3,
II. VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za
usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727,
zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb,
Matijašec 14, OIB: 79657512108

T U Ž B A

3 PUTA
Punomoć
Prilog

radi utvrđenja prava vlasništva
v.p.s. 500.000,01 kn

I. Tužitelj je za zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnika Gordana Vuletića iz Zagreba te Naslovnom sudu u prilogu dostavljamo punomoć za zastupanje te predlažemo da se sva pismena dostavljaju neposredno izabranom punomoćniku, odvjetniku Gordanu Vuletiću, odvjetniku u Zagrebu, Mandrovićeva 22.

DOKAZ: Punomoć od dana 15. ožujka 2019. godine

II. Temeljem Ugovora o gradnji br. 01-09 od dana 29. travnja 2009. godine, kao i Aneksa Ugovora o gradnji br. 01-09 od 04. svibnja 2009. godine između BACHLER d.o.o. Zagreb, Nova Ves 7 u svojstvu naručitelja i LINIJA H2O d.o.o. Zagreb, Petrova 120, u svojstvu izvođača sklopljen je ugovor o gradnji u kojem su jasno naznačena prava i obveze. Nakon čega je BACHLER d.o.o. Zagreb prenio sva prava i obveze na drugu tvrtku Vile Gorice d.o.o. Zagreb, što je i bio modus operandi I. tuženika koje se odnosio na učestalo

mijenjanje tvrtki pod drugim imenom, a prenošenjem svih prava i obveza na novonastalu tvrtku.

DOKAZ: 1. Ugovor o ortaštvu od dana 29. travnja 2019. godine
2. Aneks Ugovora o gradnji br. 01-09 od 04. svibnja 2009. godine

III. Dana 20.02.2010. godine I. tuženi i tvrtka Vile Gorice d.o.o. sklopile su Ugovor o ortaštvu, a u istom je u bitnom naznačeno u članku 1. da je I. tuženi vlasnik određenih nekretnina, između ostalog i tužiteljeve nekretnine, i to:

- **ORANICA GORICE** površine 692 m² sagrađena na zk.čbr.8309/12, Rbr.1, **ORANICA GORICE** površine 589 m² sagrađena na zk.čbr. 8309/13, Rbr. 2, ukupne površine 1281 m², sve upisano u zk.ul. 100179, k.o. **GRAD ZAGREB**, što ćemo detaljno objasniti u nastavku tužbenog zahtjeva.

DOKAZ: Ugovor o ortaštvu od dana 20. veljače 2010. godine

IV. Dana 06. travnja 2010. godine temeljem ugovora o prijenosu prava i obveza, trgovačko društvo **BACHLER d.o.o.** na ortaka **VILE GORICE d.o.o.** prenijelo je sva prava i obveze iz prethodno spomenutih ugovora, a koji ugovor je kao zainteresirana strana i u znak suglasnosti potpisao i **LINIJA H20 d.o.o. Zagreb**.

DOKAZ: Ugovora o prijenosu prava i obveza od dana 06. travnja 2010. godine

Drugi dokazi na pripremnom ročištu

V. Obzirom da je Linija H20 d.o.o. Zagreb izvršila svoje obveze na koje se obvezala u navedenim ugovorima, a nekorektnim i manipulativnim poslovanjem i ponašanjem I. tuženika i Vile Gorice d.o.o., koje su u međuvremenu izbrisane iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom **VILE GORICE d.o.o.** za usluge u stečaju dana 07.07.2014. rješenjem Tt-14/14705-1, slijedom čega se tužitelj našao u iznimno teškoj situaciji jer se nije mogao naplatiti zbog nesavjesnog ponašanja **VILE GORICE d.o.o.** i I. tuženika, slijedom čega je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 72 St-2580/2016 od 08.01.2018. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom **LINIJA H20 d.o.o.** za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Petrova 120, MBS: 080686678, OIB: 36017761209.

Izvršavanjem svojih obveza, a nemogućnošću naplaćivanja istih, tužitelj se sada nalazi u stečaju, do kojeg ne bi ni došlo da se I. tuženik držao ugovora i naknadnih dogovora. Naime, obzirom da nije htio platiti nastalo dugovanje tužitelju, I. tuženi je, obzirom da je bio vlasnik nekretnine, dogovorio se s tužiteljem da će mu prenijeti vlasništvo nekretnine:

- **ORANICA GORICE** površine 692 m2 sagrađena na zk.čbr.8309/12, Rbr.1, **ORANICA GORICE** površine 589 m2 sagrađena na zk.čbr. 8309/13, Rbr. 2, ukupne površine 1281 m2, sve upisano u zk.ul. 100179, k.o. **GRAD ZAGREB** čime bi se navedeno dugovanje prema tužitelju zatvorilo.

VI. Obzirom da je I. tuženi kasnije prenio vlasništvo sporne nekretnine na II. tuženog, te time doveo tužitelja u bezizlaznu situaciju, a ignorirajući u cijelosti načelo savjesnosti i poštenja, a **VILE GORICE d.o.o. Zagreb** su prestankom postojanja kao pravne osobe sve prenijele na II. tuženika, to tužitelj predlaže da Trgovački sud u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležan donese sljedeću presudu:

P R E S U D U

Utvrđuje se da tužitelj, vlasnik nekretnine i to:

- **ORANICA GORICE** površine 692 m2 sagrađena na zk.čbr.8309/12, Rbr.1, **ORANICA GORICE** površine 589 m2 sagrađena na zk.čbr. 8309/13, Rbr. 2, ukupne površine 1281 m2, sve upisano u zk.ul. 100179, k.o. **GRAD ZAGREB**,

što su I. tuženik **ZBOR PREBENDARA PRVOSTOLNE ZAGREBAČKE, ZAGREB**, Nova Ves broj 3, zastupani po dekanu mons. Mijo Gabrić iz Zagreba, Nova Ves br. 3 i II. tuženik **VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb**, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb, Matijašec 14, OIB: 79657512108, dužni priznati te je II. tuženik **VILE MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb**, Radnička cesta 41, OIB: 87742159727, zastupano po direktoru Domagoj Pereković, Zagreb, Matijašec 14, OIB: 79657512108 dužan o tome izdati tabularnu ispravu podobnu za upis predmetne nekretnine u zemljišne knjige na ime tužitelja, a što će u protivnome po pravomoćnosti zamijeniti ova presuda, te se nalaže tuženiku da tužiteljici naknadi prouzročeni parnični trošak, sve u roku od 15 dana.

Linija H2O d.o.o. u stečaju
zastupani po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović
svi zastupani po:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Troškovnik | |
| Sastav tužbe | |
| PDV (25%) | kn 5.100,00 |
| Sudska pristojba po viđenju | kn 1.275,00 |
| | kn |
| Ukupno: | kn |

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
Tel. 01 61 31 73 502

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
Tel./fax: 2329-502

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

radi

UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni

MAJA KURAN, odvjetnički vježbenik
OJDANA ŠABAN, odvjetnički vježbenik

U Zagrebu, dana 22. 03 2018.

LINIJA H2O d.o.o.
u stečaju

.....
SPREMAJU UPRAVITELJ
MILAN BARIĆ OBRADUNE