



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-466/2020-49

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, Lukač, Lukač kbr. 24, OIB: 05158151564, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 8. studenog 2021. godine donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1730 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1453/1 oranica Vrbnjačine površine 176 čhv, čkbr. 1456/1 oranica Vrbnjačine površine 392 čhv, čkbr. 1457 oranica Vrbnjačine površine 1344 čhv, zk. ul. br. 1585 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1870 oranica Koturakov jarak površine 873 čhv, čkbr. 1872 oranica Koturakov jark površine 984 čhv, čkbr. 1876/1 oranica Koturakov jarak površine 624 čhv, zk. ul. br. 1115 k.o. Malo Trojstvo, čkbr. 1230/9 šikara Ravnički brijeg površine 582 čhv, čkbr. 1243/1 oranica pod vinogradom površine 666 čhv **na kupca Ivanu Pavliš iz Dominkovice 11, Dominkovica, OIB. 18408857911**, te brisanje prava i tereta i to: u **zk. ul. br. 1730 k.o. Malo Trojstvo** i to: 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 15. 06. 2005. br. Z-2870/05 Temeljem ovosud. rješenja o ovrsi br. Ovr-132/05 od 25. 01. 2005. uknjiženo je pravo zaloge za ukupan iznos od 34.437.660,07 kuna sa kamatama i troškovima prema rješenju u korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, 1.2 Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena, 4. 4.1 Zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelja Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84. a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 4.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 4.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine,

radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 5. 5.3 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Uknjižba, založno pravo. Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-2881/12-27 11. 12. 2014., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 832,12 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 14. lipnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. g. a od 01. siječnja 2008. g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troška parničnog postupka u iznosu od 455,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 21. kolovoza 2007. g. do 31. prosinca 2007. g. a od 01. prosinca 2008. g. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja odmjerene ovršne troška u iznosu od 710,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 06. ožujka 2008. g. do isplate, kao i radi osiguranja odmjerene ovršne troškova u iznosu od 1.037,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 28. rujna 2012. g. do isplate kao i radi osiguranja naknadnih troškova ovrhe ovršne troška u sveukupnom iznosu od 937,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o daljnjim troškovima ovrhe suda do isplate, kao i troškova osiguranja u iznosu od 312,50 kn sa zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, u korist: KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14, 43000 Bjelovar, 5.4 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014., Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 6. 6.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 zabilježba, pokretanje postupka na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 7. 7.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznos od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 za korist Republika Hrvatska OIB: 52634238587, 7.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava

zaloga određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, u **zk. ul. br. 1585 k.o. Malo Trojstvo** i to: 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 15. 06. 2005. br. Z-2870/05 Temeljem ovosud. rješenja o ovrsi br. Ovr-132/05 od 25. 01. 2005. uknjiženo je pravo zaloge za ukupan iznos od 34.437.660,07 kuna sa kamatama i troškovima prema rješenju u korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, 1.2 Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena, 4. 4.3 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Uknjižba, založno pravo. Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-2881/12-27 11. 12. 2014., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 832,12 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 14. lipnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. g. a od 01. siječnja 2008. g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troška parničnog postupka u iznosu od 455,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 21. kolovoza 2007. g. do 31. prosinca 2007. g. a od 01. prosinca 2008. g. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja odmjerene ovršnog troška u iznosu od 710,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 06. ožujka 2008. g. do isplate, kao i radi osiguranja odmjerene ovršnog troškova u iznosu od 1.037,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 28. rujna 2012. g. do isplate kao i radi osiguranja naknadnih troškova ovrhe ovršnog troška u sveukupnom iznosu od 937,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o daljnjim troškovima ovrhe suda do isplate, kao i troškova osiguranja u iznosu od 312,50 kn sa zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, u korist: KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14, 43000 Bjelovar, 4.4 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014., Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 5. 5.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 zabilježba, pokretanje postupka na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog

prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 6. 6.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznos od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 za korist Republika Hrvatska OIB: 52634238587, 6.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod brojem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, **u zk. ul. br. 1115 k.o. Malo Trojstvo** i to: 1.2 Zaprimljeno 23. 02. 2021. g. pod brojem Z-3136/2021 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-466/2020-10 21. 01. 2021., rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Đuro Pavliš vl. obrta Ciglane Dominkovica u stečaju, OIB: 05158151564, 1. 1.1 Primljeno 15. 06. 2005. br. Z-2870/05 Temeljem ovosud. rješenja o ovrsi br. Ovr-132/05 od 25. 01. 2005. uknjiženo je pravo zaloga za ukupan iznos od 34.437.660,07 kuna sa kamata i troškovima prema rješenju u korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, 1.2 Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena, 4. 4.1 Zaprimljeno 09. 10. 2014. g. pod brojem Z-5182/2014 Zabilježba, prijedlog za osiguranje 07. 10. 2014. predlagatelj Republike Hrvatske (OIB: 52634238587), zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, na broj O-DO-291/2014 za osiguranje od 07. 10. 2014. godine i čl. 84. a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, 4.2 Zaprimljeno 30. 10. 2014. g. pod brojem Z-5579/2014 Prvenstveni red upisa: Z-5182/2014 Uknjižba, založno pravo, Rješenje br. Ovr-2098/14-2 Općinskog suda u Bjelovaru 28. 10. 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, tekućom od 03. rujna 2012. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: Republika Hrvatska, OIB. 52634238587, 4.5 Zaprimljeno 25. 11. 2014. g. pod brojem Z-6064/2014 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena, 5. 5.3 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Uknjižba, založno pravo. Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-2881/12-27 11. 12. 2014., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 832,12 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 14. lipnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. g. a od 01. siječnja 2008. g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi osiguranja troška parničnog postupka u iznosu od 455,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje počam od 21. kolovoza 2007. g. do 31. prosinca 2007. g. a od 01. prosinca 2008. g. do isplate po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi osiguranja odmjerelog ovršnog troška u iznosu od 710,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana

polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 06. ožujka 2008. g. do isplate, kao i radi osiguranja odmjerjenog ovršnog troškova u iznosu od 1.037,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od 28. rujna 2012. g. do isplate kao i radi osiguranja naknadnih troškova ovrhe ovršnog troška u sveukupnom iznosu od 937,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o daljnjim troškovima ovrhe suda do isplate, kao i troškova osiguranja u iznosu od 312,50 kn sa zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena počam od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, u korist: KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14, 43000 Bjelovar, 5.4 Zaprimljeno 02. 07. 2015. g. pod brojem Z-6133/2015 Prvenstveni red upisa: Z-256/2015 Zabilježba, ovršivost tražbine, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru broj: Ovr-2881/12-27 od 11. 12. 2014., Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena, 6. 6.1 Zaprimljeno 21. 02. 2017. g. pod brojem Z-2940/2017 zabilježba, pokretanje postupka na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru O-DO-49/2017 od 16. 02. 2017. godine i na temelju čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 91/96, 68/98, 123/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi sa čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 55/13), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, radi zasnivanja založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, 7. 7.1 Zaprimljeno 24. 03. 2017. g. pod brojem Z-5120/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima br. Ovr-646/2017-5 20. 03. 2017. a radi osiguranja iznos od 436.568,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom pa sve do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 za korist Republika Hrvatska OIB: 52634238587, 7.4 Zaprimljeno 24. 05. 2017. g. pod borjem Z-8860/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena sa danom pravomoćnosti rješenja Ovr-646/2017-5, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 8. studenog 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **eb301-b4c29**

Kontrolni broj: **021e8-255db-f771d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.