

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-449/2014

Stečajni dužnik

Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarij Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednje izvješće iznose se sljedeće promjene.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4215/ poduložak 189, k.o. Trnje kao „zk.č.br. 2187/8 – 8 Katni stambeni objekt popisni broj 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica 45, 47, 49, 51, 53 i 55 – ukupne površine 1510 m²“, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine „189. ETAŽA: 113.756/10000, 1. Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, u dijelu 1/1.

Na navedenoj nekretnini u listu B pod:

2.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-53630/08 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009.god.

3.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-47742/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010.god. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom.

4.1 zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-23886/11 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011

Na navedenoj nekretnini u listu C pod 1.1. pod brojem Z-33148/10 temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Sudski postupci

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 01. travnja 2021. god. nekretnina je dosuđena kupcu PROJEKT MOD d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 te je isti pozvan uplatiti razliku cijene između jamčevine i postignute kupovnine, koju cijenu je kupac platio u roku te je ročište za diobu kupovnine koje je bilo određeno za dan 06.07.2021. god. odgođeno radi neuredne dostave, a novo je zakazano za dan 01.09.2021. god. te je isto odgođeno, a do danas nije zakazano novo ročište za diobu kupovnine.

III. RADJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NATEDNA TRI MJESECA

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5163/2018 (ranije Ovr-3103/18) radi unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, a koja nekretnina je prodana i dosuđena kupcu te u kojem predmetu je ročište određeno za radi diobe kupovnine za dan 01.09.2021. god. odgođeno to do danas nije zakazano novo ročište na koje ću pristupiti.

Za stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
ANAMARIA IVANKOVIĆ

Zagreb, 21.02.2022.god.