

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **St-273/2016**

Dužnik : **KENTA-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Murterska 46 a , Osijek, OIB: 88302898259, MBS: 030033631**

Završni račun sadrži: **I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihod od prodaje nekretnina	273.581,91
Prihodi od najma	27.218,75
Prihodi od prodaje robe	30.510,33
UKUPNO PRIHODI	331.310,99
RASHODI	
Razlučni vjerovnik Erste&steirmarkische bank d.d. Rijeka isplaćen u cijelosti	153.153,52
Razlučni vjerovnik zavod za stanovanje d.o.o. Osijek isplaćen u cijelosti	47.760,00
Tražbina prvog višeg isplatnog reda RH, MF porezna uprava isplaćeno nakon prodaje nekretnina	9.146,64
Nagrada stečajnom upravitelju bruto nakon prodaje nekretnina isplaćena ukupno sa doprinosima i porezima	39.592,06
Gradevinsko vještačenje i procjena nekretnina , isplaćeno	4.250,00
Predujam FINI za provedbu prodaje isplaćeno	3.600,00
Trošak knjigovodstvenih usluga : 2016,2017,2018,2019 sa PDV, isplaćen	22.500,00
Plaćeni porez na dodanu vrijednost	11.000,00
Rezervacije za poreze	5.395,39
Procjena vrijednosti trgovačke robe , isplaćena	500,00
Sudske ovrhe naplaćene (grad Osijek)	11.038,25
Komunalna naknada i hrvatske vode za nekretnine	10.038,22
Ostatak nagrade stečajnom upravitelju po završnom računu(prihodi od najma i prodaje robe) bruto iznos , rezervacija	7.447,06
Croatia Banka vođenje računa	1.206,95
UKUPNO RASHODI	327.952,23
OSTATAK ZA DIOBU	4.842,90

ZAVRŠNA BILANCA FAKULTATIVNO

Pozicija	2018	2019
Dugotrajna materijalna imovina	273.581,91	0
Kratkotrajna imovina trgovačka roba	30.510,33	0
Kratkotrajna imovina novac u banci	27.218,75	0
Ukupno Aktiva	331.310,99	0
Kapital i rezerve	-29.625,78	0
Obaveze	360.936,77	0
Ukupno Pasiva	331.310,99	0

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj: St-273/2016 od 20. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KENTA-COMMERCE .d.o.o. u stečaju, , Murterska 46 a, Osijek OIB. 88302898259, MBS: 030033631 i istim sam imenovan stečajnim upraviteljem . Prvo ispitno ročište održano je 15.rujna 2016 godine. na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu 13.989,54 kn. Utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 346.947,23 kn

Stečajni upravitelj je obaviješten o razlučnim pravima razlučnih vjerovnika Erste&Steiramerbank d.d , Rijeka, Jadranski trg 3, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 127.428,12 kn,

Zavod za stanovanje d.o.o Osijek, F. Krežme 18, iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 47.760,00 kn

Izvještajno ročište održano je isti dan 15.rujna 2016 godine

Donesene su slijedeće odluke

- 1. Izvješće stečajnog upravitelja se prihvaća u cijelosti**
- 2. Imovina stečajnog dužnika će se unovčiti i namiriti vjerovnici prema utvrđenim tablicama**
- 3. Stečajni upravitelj dati će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu u zakup do prodaje istih**
- 4. Izvršit će se procjena nekretnina koja ulaze u stečajnu masu od strane ovlaštenog sudskog vještaka**
- 5. Nekretnine će se prodavati putem FINE kao imovina na kojoj postoji razlučno pravo**
- 6. U slučaju pronalaska druge imovine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se prema procijeni stalnog sudskog vještaka**
- 7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi ugovor sa računovodstvenim servisom uz mjesečnu naknadu od 500 kn + PDV**

Stečajnu masu su činile nekretnine upisane.

- 1. u zk.ul. br. 20760 Poduložak 13122 k.o. Osijek, kč.br. 6925 zgrada u Osijeku, M.Divalta 101, u naravi stan br.3 u prizemlju ulaz br. 1 , koji se sastoji od jedne sobe , kuhinje , kupaonice, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini 48,44 m2 za iznos koje su prodane na prvoj stečajnoj dražbi za iznos 114.777,0 6kn .**
- 2. Nekretnine upisane u zk.ul. 4. Poduložak 13634 k.o. Osijek kč.br. 6923/1 zgrada u Osijeku, M. Divalta 99, u naravi stan uprizemlju ulaz br. 1 koji se sastoji od 3 sobe , kuhinje, kupaonice sa 71,44 m2 koje su prodane na prvoj stečajnoj za iznos 159.104,85 kn**
- 3. Razna trgovačka roba prosječne starosti 10 godina koja je procijenjena i prodana na iznos od 30.510,33 kn sa uključenim PDV**

Predmeti stečajne mase su prodani prema procijenama ovlaštenih sudskih vještaka Tome Žderića i Filipa Tolića

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajni upravitelj predlaže da se ostatakom za diobu u iznosu od 4.842,90 kn namire Vjerovnici I višeg isplatnog reda kojima su priznate tražbine

Vjerovnici I višeg isplatnog reda kojima su priznate tražbine su:

RH MF Porezna uprava Osijek, Županjska 4 , OIB 52634238587, 13.989,54 kn

Mjesto i datum

OSIJEK, 15.11.2019

Stečajni upravitelj

MILAN STANIĆ