

ST 5 5 ST-219/2018-27
-118-

HBS d.o.o. u stečaju

**42000 Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 8597874762**

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

**Poslovni broj spisa:
Dužnik:**

**St- 219/17/18
HBS d.o.o. u stečaju
Zagrebačka 133, Varaždin
OIB: 8597874762**

Primljeno iz kuće postom dana 08.04.2019.

Broj primjeraka 1 priloga 3X/

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Varaždin, 05.04.2019.

IZVJEŠĆE O RADU OD 03.01. DO 31.03.2019.

PRIMIO

Stečajni upravitelj obavještava vjerovnike da je prema informaciji vjerovnika Tromont d.o.o. iz Splita isti podnio žalbu na odluku suda od 03.01.2019.

Kao što je već izvješćeno na Izvještajnom ročištu 03.01.2019. stečajni dužnik raspolaže slijedećom imovinom:

I Nekretnine

1. PAŠNJAK k.č.2238/6,ZK.UL.BR. 2028, K.O. 316008, Soline, kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk

2. KUĆA I DVOR k.č.br. 3953 Zagrebačka ulica, Varaždin površine 332 m2 na k.č.br. 3954, **ORANICA** u Zagrebačkoj ulici u Varaždinu površine 1028 m2, sveukupne površine 1360 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2581 k.o. Varaždin u osnivanju

Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist RAZLUČNOG VJEROVNIKA i to:

- RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 temeljem sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini kojim sporazumima su osigurane tražbine banke u iznosu 4.141.164,32 kn koja je dana 24.12.2018. ustupljena FIZMA d.o.o.

Glede nekretnine pod 1. dana 27.03.2019. s sudskim građevinskim vještakom izvršena je identifikacija i pregled nekretnine u Solinama na otoku Krku (granica između mjesta Polje i Šilo), izvršeno je snimanje i pribavljeni potrebni podaci na temelju kojih će vještak izraditi procjenu vrijednosti nekretnine.

Za nekretnine pod 2. (Varaždin) izvršena je procjena koja iznosi 721.000,00 kn i prilog je ovog Izvješća. Faktura za izvršenu procjenu nije plaćena i biti će plaćena kad se prikupe sredstva od zakupa u Varaždinu od Fizma d.o.o. tako da će obje procjene za 1. i 2. biti

zajedno plaćene.

Skupština vjerovnika dana 03.01.2019 donijela je odluku da će se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavati elektroničkom javnom dražbom (Varaždin) a ona na Krku prikupljanjem pisanih ponuda.

II Pokretnine

Pokretnine na kojima nema razlučnih prava evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka a sastoje se od:

- teretnog vozila Fiat Ducato – neispravan i odjavljen
- osobnog vozila Fiat Punto – neispravan i odjavljen
- kontejner za gradilišta
- sitni inventar i zaliha repro materijala

Ukupna knjig. vrijednost pokretnina je 31.402,97 kn ali faktično se radi o imovini puno manje vrijednosti koju uglavnom treba otpisati jer bi troškovi prodaje bili veći od prihoda. Dana 05.04.2019. izvršiti će se identifikacija, pregled i snimanje pokretnina po sudskom vještaku a nakon dostave procjene vrijedosti stečajni upravitelj konkretizirati će svoj prijedlog unovčenja.

III Sudski postupci u tijeku

U tijeku su slijedeći postupci:

- TS Vžd, P-32/2018, ŽUC Varaždin protiv stečajnog dužnika radi 10.465,00 kn, prekid
- TS Vžd, Povrv-165/18, Intel-Elektro d.o.o. protiv stečajnog dužnika radi isplate, prekid
- TS Vžd, P-14/18, HZMO protiv stečajnog dužnika radi 111.102,10 kn, tužba
- TS Bjelovar, Povrv-132/18 protiv stečajnog dužnika radi 89.670,00 kn, prekid
- OS Vžd, Hbs d.o.o. protiv Denisa Korpara, radi isplate, prekid
- JB Ilija Šarić, Split, HBS d.o.o., ovršni prijedlog protiv Tromont d.o.o. radi 1.132.247,80 kn
- JB Božo Marković, Mali Lošinj, HBS d.o.o., rj. o ovrsi protiv Hall d.o.o. radi 205.081,14 kn

Nakon obavljenih konzultacija s odvjetnikom stečajnog dužnika Hinkom Žerjavom zaključeno je da se obustave oni postupci u kojima su priznate tražbine stečajnih vjerovnika/ tužitelja i to ŽUC Varaždin, HZMO, Inel Elektro d.o.o., a da se nastave postupci protiv Hal d.o.o. kao dužnikovog dužnika i Tromont d.o.o. čija je tražbina osporena.

U pogledu postupka protiv Tromont d.o.o treba naglasiti da se radi o tužbi i protutužbi u

kojoj Tromont d.o.o. potražuje 2.063.066,34 kn a stečajni dužnik 1.132.247,80 kn. Tromont d.o.o. predlaže nagodbu za koju stečajni upravitelj smatra da je prihvatljiva (obostrano povlačenje tužbi, svaka strana snosi svoje troškove) jer procjenjuje da stečajni dužnik ima znatno slabiju pravnu poziciju, ali za takvu odluku potrebna mu je odluka skupštine vjerovnika. Prijedlog Tromont d.o.o. prilog je ovog Izvješća.

IV Stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 4.563,79 kn.

Zakupac Fizma d.o.o. na dan 31.03.2019. duguje 8.385,93 kn zbog čega mu je upućena opomena za plaćanje. Stečajni dužnik kao zakupodavac ima zadužnicu na 50.000,00 kn.

V Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi procjeni pokretnina,
- predlaže se zakazivanje skupštine vjerovnika radi slučaja Tromont d.o.o. i o angažmanu odvjetnika za postupke koji će se nastaviti
- prihvaćanje Plana troškova za 2. kvartal 2019.

PRILOZI: Prijedlog nagodbe Tromont d.o.o.
Plan troškova 2/2019

HBS d.o.o.
— u stečaju —
VARAŽDIN, Zagrebačka 133



HBS d.o.o. u stečaju

**42000 Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 8597874762**

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Poslovni broj spisa:

St- 219/17

Dužnik:


**HBS d.o.o. u stečaju
Zagrebačka 133, Varaždin
OIB: 8597874762**

Varaždin, 05.04.2019.

PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA ZA 2. KVARTAL 2019.

- Troškovi procjene nekretnina Varaždin i Krk	7.000,00 kn
- Troškovi procjene pokretnina	1.500,00 kn
- Troškovi knjigovodstva, mjesečno 1.250,00 kn X 3	3.750,00 kn
- Naknada banke	450,00 kn
- Ostali materijalni troškovi	1.500,00 kn
UKUPNO:	14.200,00 kn

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain


HBS d.o.o.
u stečaju
VARAŽDIN, Zagrebačka 133

D**BUDIMIR & PARTNERI**

STEAJNI UPRAVITELJ

ZVONKO HRAIN

Zagrebačka 51

42000 VARAŽDIN

TROMONT

Ymo H.
 Prihvatite li go-
 razum?!

13.03.2019.

Split, 12.02.2019

HBS

-122-

Budimir & partneri
odvjetničko društvo d.o.o.

 Bihačka 2/A
 21 000 Split, Hrvatska

 tel : 021 348 178
 faks : 021 332 394
 info@budimir.hr

 Trgovački sud u Splitu
 MBS : 060329985
 OIB : 62353690175

 Temeljni kapital: 350.000,00 kn
 uplaćen u cijelosti

 članovi uprave:
 M. Budimir i M. Rošić

 Erste&Steiermärkische Bank d.d.
 IBAN: HR5024020061100742809

Poštovani g. Hrain,

Obraćam Vam se u ime našeg klijenta, trgovačkog društva **TROMONT d.o.o. Split**,
 Dračevac 11, OIB: 30461667075.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, broj **St-219/18-7**, nad
 stečajnim dužnikom trgovačkim društvom **HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin**, Zagrebačka
 133, OIB: 85978747762, je rješenjem istog suda od 31.01.2019.g. odbijena je tražbina
 našeg klijenta te je isti upućen u parnicu.

Vama je sasvim sigurno poznato da je naš klijent u svojoj prijavi potraživanja od dana
 21.11.2018.g. napomenuo kako se je stečajni dužnik temeljem Ugovora o izvođenju
 radova br. 117/2016 HBS d.o.o. obvezao izvesti radove u iznosu od 5.613.208,83 HRK te se
 temeljem članka 8. Ugovora definira da u slučaju procijenjene nemogućnosti Izvođača da
 obavi sve radove i isporuči opremu Naručitelju daje mogućnost da navedeno obavi u
 vlastitoj režiji te protuvrijednost fakturira Izvođaču, što se i dogodilo te je Tromont d.o.o.
 specificirao i fakturirao HBS-u d.o.o. radove i opremu u iznosu od 2.414.502,54 HRK te
 112.264,18 HRK troškova gradilišta sukladno članku 7. Ugovora.

Dalje je istaknuto kako je Tromont d.o.o. prihvatio 66.638,71 HRK dodatnih van ugovornih
 radova kroz privremene situacije Izvođača, te da je Izvođač trebao kroz Okončanu
 situaciju situirati ukupno ugovoren iznos radova uvećan za prihvaćene van ugovorne
 radove što isti nije uradio te je okončana situacija br. 16/17 neovjerena i vraćena, kao i da
 iz tog razloga Tromont d.o.o. trenutno ima 2.063.066,34 HRK potraživanja od HBS-a d.o.o.
 dok smo stava da nam je Izvođač dužan još ispostaviti okončanu situaciju na iznos
 od 2.039.121,85 HRK, čime bi stvarno potraživanje Tromont-a d.o.o. od HBS-a d.o.o.
 iznosilo 23.944,41 HRK.

Prim.
 25.02.2019.
 [Signature]

ODVJETNICI
 Marin Budimir
 Mišel Rošić
 Damir Tomić
 Nenad Čović
 Duje Domazet
ODVJETNIČKI VJEŽBENICI
 Domagoj Mrčelić
 Katarina Vrbatović
 Ante Bojić
POSLOVNA TAJNICA

Gorana Mimica

naš broj : 1500-80-01

Prema tome, realno potraživanje našeg klijenta od stečajnog dužnika iznosi svega 23.944,41 HRK, jasno sve pod uvjetom da stečajni dužnik povuče sve sudske postupke koje vodi protiv našeg klijenta.

Riječ je od dva ovršna postupka ;

- 1) Ovršni postupak pokrenut protiv Tromont d.o.o. Split pred Javnim bilježnikom Ilija Šarić iz Splita, broj Ovr-238/2018, rješenje o ovrsi doneseno dana 17.07.2018.g., koje je po prigovoru stavljeno van snage rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Povrv-1062/18 od 12.10.2018.g.,
- 2) Ovršni postupak pokrenut protiv Tromont d.o.o. Split pred Javnim bilježnikom Ilija Šarić iz Splita, broj Ovr-253/2018, rješenje o ovrsi doneseno dana 21.09.2018.g., koje je po prigovoru stavljeno van snage rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj Povrv-15/19 od 05.02.2019.g.

U oba spisa stečajni dužnik potražuje u velikom dijelu identične iznose, a koji ga apsolutno ne pripadaju što je razvidno iz dokaza koji prilože našim prigovorima.

Smatramo da su te parnice posve bespredmetne i nepotrebne, te da će iste samo generirati dodatne sudske troškove parničnim strankama, stoga smo Vas slobodni zamoliti da pri slijedećem održavanju skupštine vjerovnika stečajnog dužnika zatražite očitovanje o našem prijedlogu da se oba ovršna postupka povuku (pri čemu bi svaka strana snosila svoj trošak), a s druge strane bi se naš klijent odrekao u cijelosti potraživanja koje je prijavio u stečajnom postupku, uključujući i ovu potraživanu razliku od 23.944,41 HRK.

Na Vašem trudu unaprijed zahvaljujem,

Prilog :

- punomoć

S poštovanjem,

BUDIMIR&PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
ODVJETNIK MIŠEL ROŠIĆ