

**Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.**  
**Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, 3 St-775/2019**

**Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus**

**Stečajni sudac: Sanjana Zorinc**

---

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa: 3 St- 775/2019**

**Dužnik: Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.**  
**Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819**

Stečajni upravitelj dana 11.12.2023. godine podnosi

## **PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj br. Tt-14/2332-34 od 13.10.2014. godine brisana je pravna osoba pod nazivom MZ GIPS d.o.o. Sisak, II. desni odvojak 1/A, OIB 42277806658.

Iza brisanog društva MZ GIPS d.o.o., Odra Sisačka, II desni odvojak 1/A ostala je imovina - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k. o. 326798 Stupno, zk. ul. 315 k. č. 620 - izgrađeno zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m2 te u zk. ul. 319, k. č. 845 – livada, površine 551 m2.

Sukladno tome, Trgovački sud u Bjelovaru kojem je od strane Trgovačkog suda u Zagrebu ustupljen ovaj predmet, dana 2. srpnja 2021. godine donosi rješenje o upis u sudski registar Stečajne mase iza MZ GIPS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, te je dana 02.08.2021. godine u sudski registar upisana Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o., sa sjedištem Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819.

Trgovački sud u Bjelovaru dana 17.11.2022. godine donosi rješenje, a potom 15.12.2022. godine zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o. u stečaju, Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, kao pravnog sljednika MZ GIPS d.o.o. Odra Sisačka, II. desni odvojak 1/a uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Financijska agencija je dana 27.07.2023. objavila poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi sa datumom prikupljanja ponuda od 04.10.2023.g. s početkom u 14:00:00 sati do 18.10.2023.g. u 13:59:59 sati. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji će moći sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje će prethodno dati jamčevinu u iznosu od 15.299,23 EUR /115.272,05 HRK, a koju treba uplatiti do 25.09.2023. godine. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod iznosa od 38.248,08 EUR / 288.180,16 HRK.

**Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.**

**Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, 3 St-775/2019**

**Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus**

**Stečajni sudac: Sanjana Zorinc**

Po završetku treće elektroničke javne dražbe, dana 20. listopada 2023. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi rješenje o dosudi kupcu kupcu Mario Šarec, vl. obrta Šarec, Lijeva Martinska Ves 127, Martinska Ves, Martinska, OIB: 92394439763 po cijeni od 111.148,08 eura (837.445,21 kn), te se istim rješenjem nalaže kupcu da u roku od 30 dana položi kupovninu.

Ukupno postignuta i uplaćena kupovna iznosi 111.148,08 eura (837.445,21 kn).

**a) Kupoprodajna cijena nekretnine**

Slijedom navedenog utvrđeno je da postignuta kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **111.148,08 eura (837.445,21 kn)**.

**b) Troškovi koji terete nekretninu**

Troškovi koji terete nekretninu iznose ukupno **17.498,67 EUR / 131.843,76 kn**, a odnose se na troškove koji terete razlučnog vjerovnika i iskazani su u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis	Ukupno u kn
Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru (24*500,00=12.000 kn)	1.592,67 EUR / 12.000,00 kn
Izrada pečata stečajnog dužnika	23,48 EUR / 176,95 kn
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	12.412,28 EUR / 93.520,29 kn
Bruto iznos putnih troškova	1.071,18 EUR / 8.070,80 kn
Bruto trošak najma prostora stečajnom upravitelju	969,35 EUR / 7.303,57 kn
Procjena nekretnine - račun procjenitelja	769,79 EUR / 5.800,00 kn
Fina - trošak održavanja tri EJD	278,72 EUR / 2.100,00 kn
Rezervacija troškova (bankarski troškovi)	381,20 EUR / 2.872,15 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>17.498,67 EUR / 131.843,76 kn</b>

**Stečajna masa iza MZ GIPS d.o.o.**  
**Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, 3 St-775/2019**

**Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus**

**Stečajni sudac: Sanjana Zorinc**

---

**c) Prijedlog diobe kupovnine**

Stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine razlučnom vjerovniku kako je prikazno u tabeli 2. u iznosu od **93.649,41 EUR / 705.601,45 kn**, sukladno postignutoj prodajnoj cijeni nekretnine u iznosu od **111.148,08 EUR / 837.445,21 kn**, umanjenoj za utvrđene troškove koji terete nekretninu u iznosu od **17.498,67 EUR / 131.843,76 kn** koji pripadaju stečajnom dužniku.

Sredstva koja pripadaju stečajnom dužniku treba uplatiti na račun Stečajne mase iza MZ GIPS d.o.o. u stečaju, otvoren u Podravskoj banci d.d. IBAN HR8523860021119046418.

Tabela 2.

R.br.	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Prijedlog diobe 15,96 %
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj 09188020004 od 03.06.2009. godine solemiziranog dana 05.06.2009. godine pod brojem OV-1459/09 po javnom bilježniku Gordani Briševac Imprić iz Siska za tražbinu u iznosu od 2.781.541,06 kn kn	300.000,00 EUR / 2.260.350 kn	300.000,00 EUR / 2.260.350 kn	93.649,41 EUR / 705.601,45 kn
	<b>Ukupno</b>		<b>300.000,00 EUR / 2.260.350 kn</b>	<b>300.000,00 EUR / 2.260.350 kn</b>	<b>93.649,41 EUR / 705.601,45 kn</b>

Jalkovec, 11.12.2023.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus