



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka

Poslovni broj: 6 St-1123/2018-63

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **RENEA d.o.o. "u stečaju", Osijek, Ružina ulica 41, MBS: 0300157319, OIB: 05061536099**, 28. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se FINI RC Osijek da izvrši povrat dijela jamčevine ponuditelju:

- **Hubert Kišpal, Majške međe, Zmaj J. Jovanovića 11, OIB: 20729527279** u iznosu od 6.400,00 kn, **ID nadmetanja 30359**, na račun uplatitelja a preostali iznos na ime jamčevine u iznosu od 2.800,00 kn da uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 model HR05 272-1123-18.

II Nalaže se FINI RC Osijek da izvrši povrat kupovnine ponuditelju:

- **Hubert Kišpal, Majške međe, Zmaj J. Jovanovića 11, OIB: 20729527279** u iznosu od 134.800,00 kn, **ID nadmetanja 30359**, na račun uplatitelja a koji iznos je uplaćen dana 22. studenog 2021. na broj računa kod FINE HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj: 303593-234265, opis plaćanja: UPLATA IZNOSA KUPOVNINA POSLOVNI BROJ 6 St-1123/2018-51.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 6 St-1123/2018-51 od 23. rujna 2021. (pravomoćno 6. listopada 2021.) prihvaćena je ponuda najboljeg ponuditelja Hubert Kišpal, Majške međe, Zmaj Jove Jovanovića 11, OIB: 20729527279 za nekretninu upisanu u Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 182 k.o. Jagodnjak, kč. br. 2140/2 oranica Brešće ukupne površine 34637 m<sup>2</sup> za iznos od 144.000,00 kn te mu je ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Rješenje ovog suda posl.br. 6 St-1123/2018-51 od 23. rujna 2021. kojim se imovina dosuđuje najboljem ponuditelju Hubert Kišpal, Majške međe, Zmaj Jove Jovanovića 11, OIB: 20729527279 postalo je pravomoćno dana 6. listopada 2021. Istim rješenjem naloženo je kupcu uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi na poseban račun FINE otvoren za tu namjenu, međutim kupac nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku.

3. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji odnosno u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi (čl. 98 OZ).

4. Kako je kupac uplatio kupovninu izvan određenog roka iz gore navedenog Rješenja o dosudi i to dana 22. studenog 2021., a što je razvidno iz obavijesti FINE RC Osijek o uplaćenju kupovnine (str. 241 spisa), to je sud sukladno odredbama čl. 106. OZ, a u svezi s čl. 247. SZ donio rješenje kojim je oglasio nevažećom prodaju temeljem Rješenja TS Osijek broj 6 St-1123/2018-51 od 23. rujna 2021. (pravomoćno 6. listopada 2021.) o dosudi kupcu Hubert Kišpal iz Majške međe za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

5. Podneskom od 10. prosinca 2021. stečajna upraviteljica izvijestila je sud u vezi troškova nove prodaje predmetne nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom kod FINE da naknada FINI za provedbu elektroničke javne dražbe za jednu nekretninu iznosi 700,00 kn po svakoj elektroničkoj javnoj dražbi (560,00 kn + 140,00 kn PDV) što za četiri elektroničke javne dražbe iznosi ukupno 2.800,00 kn a koji iznos predstavlja razliku u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i po Rješenju o dosudi 6 St-1123/2018-51 od 23. rujna 2021. i za troškove nove prodaje po pravomoćnom Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1123/2018-60 od 8. prosinca 2021. (pravomoćno 25. studenog 2021.) slijedom čega je navedeni iznos na ime dijela jamčevine uplatitelja Hubert Kišpal iz Majške međe valjalo zadržati i odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 28. prosinca 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

DNA:

1. FINA
2. e-ogl. pl. uz 62
3. K-28.1.

Broj zapisa: **eb303-d3079**

Kontrolni broj: **0cfdc-6302e-1e385**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.