



BORIS KLEMEN
ODVJETNIČKI URED

POLJIČKA 5 : P.P. 447 : HR - 10000 ZAGREB
TEL 01 5802416 : MOB 091 5855356
boris.klemen@zg.t-com.hr

U Zagrebu, dana 26. veljače 2025.g.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
- ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL -**

**Predlagateljice: 1. NEVENKA BARTOLIĆ, OIB: 07343997531, Zagreb,
Ribnjak 32,
2. VLASTA SRIĆA, OIB: 44525219646, Zagreb, Ulica grada
Gualda Tadina 16,
koje zastupa odvjetnik Boris Klemen, OIB: 15058785524, Zagreb,
Poljička 5**

PRIJEDLOG

**radi provedbe pojedinačnog
ispravnog postupka u
zk.ul.br. 4438 k.o. Remete,
zk.ul.br. 5523 k.o. Remete i
zk.ul.br. 5876 k.o. Remete**

I U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 4438 k.o. Remete, kao suvlasnici zk.č.br. 3012/4 u naravi Jelenčica put površine 22 m2, upisani su, kako slijedi:

1. u 97/1210 dijela Valent Lukačin, Zagreb, Markuševac 22,
2. u 97/1210 dijela Jelka Lukačin, Zagreb, Markuševac 111,
3. u 97/1210 dijela Ivka Lukačin, Zagreb, Markuševac 111,
4. u 222/1210 dijela Ivan Lukačin, Zagreb, Markuševac 111,
5. u 97/1210 dijela Branko Lukačin, Zagreb, Markuševac 111,
6. u 600/1210 dijela Magdalena Mikurko r. Miholić, Zagreb, Dolje 53.

Nadalje, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete, kao vlasnica nekretnina, kako slijedi:

- zk.č.br. 3013/5 u naravi Jelenčica put površine 21 m2, te
- zk.č.br. 3013/3 u naravi Jelenčica dvorište površine 107 m2,

upisana je Diana Kriks, OIB: 47020091358, Zagreb, Kriška ulica 117.

Konačno, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete, kao vlasnik nekretnina, kako slijedi:

- zk.č.br. 3016/4 u naravi Jelenčica put površine 20 m², te
- zk.č.br. 3016/3 u naravi Jelenčica dvorište površine 211 m²,

upisan je Feri Čiradžija, OIB: 12889493188, Zagreb, Jelenčica 19A.

Dokaz: - uvid u zk.ul.br. 4438 k.o. Remete
- uvid u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete
- uvid u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete

II Sukladno Identifikaciji čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: 930-04/24-04/2120, URBROJ: 251-12-03-1-24-2, od dana 19. studenog 2024. godine, predmetne nekretnine odgovaraju česticama u katastarskom operatu, kako slijedi:

- k.č.br. 264 k.o. Gračani u Posjedovnom listu br. 1264, odgovara:
 - o zk.č.br. 3013/3 upisanoj u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete površine 107 m²,
 - o zk.č.br. 3016/3 upisanoj u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete površine 211 m²,
- k.č.br. 263/2 k.o. Gračani u Posjedovnom listu br. 2587, odgovara:
 - o zk.č.br. 3012/4 upisanoj u zk.ul.br. 4438 k.o. Remete površine 22 m²,
 - o zk.č.br. 3013/5 upisanoj u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete površine 21 m²,
 - o zk.č.br. 3016/4 upisanoj u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete površine 20 m².

Predlagateljice Nevenka Bartolić i Vlasta Srića su u Posjedovnom listu br. 1264 k.o. Gračani, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba upisane kao korisnice svaka u 1/2 dijela k.č.br. 264 u naravi Jelenčica površine 318 m², odnosno ZGRADA, Zagreb, Jelenčica 35, površine 29 m², odnosno oranica površine 289 m².

Također su predlagateljice u Posjedovnom listu br. 2587 k.o. Gračani, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba upisane kao korisnice svaka u 1/4 dijela k.č.br. 263/2 u naravi Medveščina, put površine 63 m².

Dokaz: - Identifikacija čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: 930-04/24-04/2120, URBROJ: 251-12-03-1-24-2, od dana 19. studenog 2024. godine
- prijepis posjedovnog lista br. 1264 k.o. Gračani
- prijepis posjedovnog lista br. 2587 k.o. Gračani
- Povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 264 k.o. Gračani, Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 930-04/24-05/1042, Ur.broj: 251-12-02-5-24-3, od dana 18. prosinca 2024.g. u izvorniku, sa pripadajućom arhivskom građom
- Povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 263/2 k.o. Gračani, Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 930-04/24-05/1042, Ur.broj: 251-12-02-5-24-2, od dana 18. prosinca 2024.g. u izvorniku, sa pripadajućom arhivskom građom

III Predmetne nekretnine predlagateljice su stekle temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Suzane Serda – Pavlović iz Zagreba, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ostavinskom postupku pod posl.br. O-8400/10, UPP/OS-10/10, od dana 22. prosinca 2010. godine, iza njihovog oca pok. Martina Leskovara, OIB: 20391346561, s posljednjim prebivalištem na adresi u Zagrebu, Ribnjak 32.

Pok. Martin Leskovar, je predmetne nekretnine kupio sa svojom suprugom pok. Milicom Leskovar, temeljem dva Kupoprodajna ugovora sklopljena sa Katicom Krot, Magdicom Završki i Maricom Turek dana 04. listopada 1970. godine.

Temeljem istih Kupoprodajnih ugovora je pok. Martin Leskovar u svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, odnosno utvrđenja prava vlasništva na istim nekretninama vodio parnični postupak kod Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002, protiv tuženika kako slijedi:

- I. tuženik **Vilko Eršek**, Poljanica Bistranska, Drenovačka 9 (ranije Zagreb, Ferenčica 19, zatim Markuševačka b.b. iza 31b),
- II. tuženik **Marija Eršek**, Poljanica Bistranska, Drenovačka 9 (ranije Zagreb, Ferenčica 19, zatim Markuševačka b.b. iza 31b),
- III. tuženik **Valerija Andriček**, Zagreb, Jelenčica 19,
- IV. tuženik **Sada Kriks**, Zagreb, Kriška 117,
- V. tuženik **Valent Lukačin**, Zagreb, Markuševac, Klinovec 33 (ranije Markuševac 22),
- VI. tuženik **Jelka Lukačin**, Zagreb, Markuševac, Klinovec 33 (ranije Markuševac 111),
- VII. tuženik **Ivan Lukačin**, Zagreb, Markuševac, Klinovec 33 (ranije Markuševac 111),
- VIII. tuženik **Brankica Lukačin**, Zagreb, Markuševac 111,
- IX. tuženik **Ivkica Lukačin**, Zagreb, Markuševac 111,
- X. tuženik **Magdalena Mikurko rođ. Mihalić**, Zagreb, Gračani, Dolje 53,
- XI. tuženik **Ivan Špiček**, Zagreb, Bačun 23,
- XII. tuženik **Mato Šemovčan**, Zagreb, Jelenčica 27 (ranije Markuševačka 35),
- XIII. tuženik **Ljubica Šemovčan**, Zagreb, Jelenčica 27 (ranije Markuševačka 35),
- XIV. tuženik **Ana Borčić Kostanjski**, Zagreb, Markuševačka 19 (ranije Jelenčica 21),
- XV. tuženik **Štefica Kostanjski**, Zagreb, Palmotićeve 26 (ranije Markuševačka 19),
- XVI. tuženik **Marija Čoso**, Zagreb, Jelenčica 15,
- XVII. tuženik **Mate Padrić**, Zagreb, Jelenčica 23,
- XVIII. tuženik **Nada Padrić**, Zagreb, Jelenčica 23,

te je u istom postupku Općinski sud u Zagrebu u odnosu na I., II., IV.-XV., XVII i XVIII tuženika donio Presudu zbog izostanka pod posl.br. P-4149/2002-23 od dana 12. rujna 2002. godine koja je postala pravomoćna i ovršna dana 16. listopada 2002. godine, dok

je dana 28. listopada 2002. godine donio Presudu na temelju priznanja u odnosu na III. tuženu i Presudu zbog izostanka u odnosu na XVI. tuženu pod posl.br. P-4149/2002-29 koja je postala pravomoćna dana 06. svibnja 2003. godine i ovršna dana 22. svibnja 2003. godine.

Navedene Presude je Općinski sud u Zagrebu ispravio temeljem Rješenja pod posl.br. P-4149/2002-30 od dana 29. listopada 2002. godine koje je postalo pravomoćno dana 06. svibnja 2003. godine.

Temeljem navedenih Presuda i Rješenja o ispravku, u parničnom postupku pod posl.br. P-4149/2002, utvrđeno je da je pok. Martin Leskovar vlasnik, kako slijedi:

- u cijelosti novoformirane kč.br.3016/3 Medveščina zgrada i oranica sa 88 čhv ili 318 m², koja u katastru zemljišta po novoj izmjeri odgovara k.č.br. 264 Medveščina zgrada sa 29 m² i k.č.br. 264 Medveščina oranica sa 289 m², upisanima u posjedovnom listu 1264 k.o. Gračani
- u 1/2 dijela novoformirane kč.br.3013/3 Medveščina put sa 18 čhv ili 63 m², koja u katastru zemljišta po novoj izmjeri odgovara k.č.br. 263/2 k.o. Gračani sa 63 m², a upisana je u posjedovnom listu 2587 k.o. Gračani

a sukladno prijavnim listovima koji su u tu svrhu bili sačinjeni.

U svrhu uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, a temeljem navedenih Presuda i Rješenja o ispravku, u parničnom postupku kod Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002, kao i pripadajućih prijavnih listova, prednik predlagateljica, pok. Martin Leskovar, vodio je neuspješno postupak kod Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-16668/2003 = Z-30832/2012, te pod posl.br. Z-81311/2007, dok su predlagateljice neuspješno predložile pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-59183/2019.

Naime, predlagateljice smatraju kako se u spisima naprijed navedenih postupaka nalaze Presude i Rješenje o ispravku, u parničnom postupku pod posl.br. P-4149/2002, kao i pripadajući prijavni listovi, slijedom čega predlagateljice predlažu Naslovnom sudu priklopiti iste spise radi uvida u isprave koje se u njima nalaze.

Dokaz: - pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju koje je donio Javni bilježnik Suzana Serda – Pavlović iz Zagreba, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. O-8400/10, UPP/OS-10/10, od dana 22. prosinca 2010. godine

- Kupoprodajni ugovor sa Katicom Krot, Magdicom Završki i Maricom Turek od dana 04. listopada 1970. godine

- Kupoprodajni ugovor sa Katicom Krot, Magdicom Završki i Maricom Turek od dana 04. listopada 1970. godine

- Presuda zbog izostanka Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002-23 od dana 12. rujna 2002. godine koja je postala pravomoćna i ovršna dana 16. listopada 2002. godine

- Presuda na temelju priznanja u odnosu na III. tuženu i Presuda zbog izostanka u odnosu na XVI. tuženu Općinskog suda u Zagrebu pod

posl.br. P-4149/2002-29 od dana 28. listopada 2002. godine, koja je postala pravomoćna dana 06. svibnja 2003. godine i ovršna dana 22. svibnja 2003. godine

- Rješenje Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002-30 od dana 29. listopada 2002. godine koje je postalo pravomoćno dana 06. svibnja 2003. godine

- priklop ovosudnog spisa pod posl.br Z-16668/2003 = Z-30832/2012 i uvid u isprave koje se u istom nalaze

- priklop ovosudnog spisa pod posl.br Z-81311/2007 i uvid u isprave koje se u istom nalaze

- priklop ovosudnog spisa pod posl.br Z-59183/2019 i uvid u isprave koje se u istom nalaze

IV No, kako su upravo one stvarne vlasnice predmetnih nekretnina, te radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u katastru na prijedlog Predlagateljica je po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. kod Naslovnog suda je pod posl.br. Z-52703/2024 primarno proveden Geodetski elaborat br. 100/2024 za k.o. Gračani sa Prijavnim listom za zemljišnu knjigu KLASA: 932-06/2024-02/5407 od dana 31. listopada 2024. godine, radi ispravka grube pogreške u elaboratu RN 25/67 na ZK planu.

Nadalje je radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem k.č.br. 264 k.o. Gračani u katastru po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. sačinjen je Prijavni list za zemljišnu knjigu kao sastavni dio Geodetskog elaborata RN br. 110/2024 koji je potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2024-02/6957, Urbroj: 251-12-02-1-24-4, dana 17. prosinca 2024. godine, kojim Prijavnim listom se od postojećih

- zk.č.br. 3013/3 u naravi Jelenčica dvorište površine 107 m², upisane u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete,
- zk.č.br. 3016/3 u naravi Jelenčica dvorište površine 211 m², upisane u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete,

u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete, formira zk.č.br. 3016/3 u naravi Zagreb, Jelenčica, odnosno kuća Zagreb, Jelenčica površine 31 m², te dvorište površine 287 m², sveukupne površine 318 m², uz istodobno poništavanje zk.č.br. 3013/3 uslijed spajanja sa zk.č.br. 3016/3.

Također je radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem k.č.br. 263/2 k.o. Gračani u katastru po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. sačinjen je Prijavni list za zemljišnu knjigu kao sastavni dio Geodetskog elaborata RN br. 111/2024 koji je potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2024-02/6958, Urbroj: 251-12-02-1-24-3, dana 16. prosinca 2024. godine, a koji je isti dostavio na provedbu dana 16. prosinca 2024.g. u ovosudni spis pod posl.br. Z-61124/2024, kojim Prijavnim listom se od postojećih

- zk.č.br. 3012/4 u naravi Jelenčica put površine 22 m2, upisane u zk.ul.br. 4438 k.o. Remete,
- zk.č.br. 3013/5 u naravi Jelenčica put površine 21 m2, upisane u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete,
- zk.č.br. 3016/4 u naravi Jelenčica put površine 20 m2, upisane u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete,

u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete, formira zk.č.br. 3013/5 u naravi Zagreb, Jelenčica, put površine 31 m2, te dvorište površine 63 m2, uz istodobno poništavanje zk.č.br. 3012/4 i zk.č.br. 3016/4, uslijed njihova spajanja sa zk.č.br. 3013/5.

Međutim, prilikom izrade navedenih prijavnih listova, odnosno Prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN br. 110/2024, te Prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN br. 111/2024, omaškom se nisu u obzir uzeli brojevi zemljišnoknjižnih čestica koji su se formirale prilikom izrade prijavnih listova u svrhu vođenja parničnog postupka kod Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002, uslijed čega u konačnici postoji neusklađenost u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu koja u katastru zemljišta odgovara k.č.br. 263/2 k.o. Gračani sa 63 m2, te je u naprijed navedenim Presudama i Rješenju ista čestica označena kao zk.č.br.3013/3 k.o. Remete, dok je ista čestica u Prijavnom listu RN br. 111/2024 označena kao zk.č.br. 3013/5 k.o. Remete.

S druge strane, Prijavnim listom br. RN 110/2024 se u konačnici upravo formira zk.č.br. 3016/3 k.o. Remete koja odgovara oznaci iste čestice iz istih Presuda i Rješenja Općinskog suda u Zagrebu.

Dokaz: - uvid u ovosudni spis pod posl.br. Z-52703/2024

- uvid u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-52703/2024
- Prijavni list za zemljišnu knjigu, sačinjen po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. kao sastavni dio Geodetskog elaborata RN br. 110/2024, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2024-02/6957, Urbroj: 251-12-02-1-24-4, dana 17. prosinca 2024. godine
- Prijavni list za zemljišnu knjigu, sačinjen po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. kao sastavni dio Geodetskog elaborata RN br. 111/2024, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2024-02/6958, Urbroj: 251-12-02-1-24-3, dana 16. prosinca 2024. godine
- priklop ovosudnog spisa pod posl.br. Z- 61124/2024
- kao pod Ad.III
- očevid na licu mjesta uz prisustvo sudskog vještaka geodeta, po potrebi
- geodetsko vještačenje, po potrebi

V Imajući u vidu kako novoformirana zk.č.br. 3016/3 k.o. Remete površine 318 m2, Prijavnim listom br. 110/2024 nastaje od postojećih

- zk.č.br. 3013/3 površine 107 m2, koja je zk.ul.br. 5523 k.o. Remete, upisana u korist Diane Kriks, OIB: 47020091358, Zagreb, Kriška ulica 117,

- zk.č.br. 3016/3 površine 211 m2, koja je u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete, upisana u korist Feri Čiradžija, OIB: 12889493188, Zagreb, Jelenčica 19A,

dok novoformirana zk.č.br. 3013/5 k.o. Remete površine 63 m2, Prijavnim listom br. 111/2024 nastaje od postojećih

- zk.č.br. 3012/4 površine 22 m2, koja je u zk.ul.br. 4438 k.o. Remete, upisana u korist:
 - Valenta Lukačina, Zagreb, Markuševac 22, u 97/1210 dijela,
 - Jelke Lukačin, Zagreb, Markuševac 111, u 97/1210 dijela,
 - Ivke Lukačin, Zagreb, Markuševac 111, u 97/1210 dijela,
 - Ivana Lukačina, Zagreb, Markuševac 111, u 222/1210 dijela,
 - Branka Lukačina, Zagreb, Markuševac 111, u 97/1210 dijela,
 - Magdalene Mikurko r. Miholić, Zagreb, Dolje 53, u 600/1210 dijela,
- zk.č.br. 3013/5 površine 21 m2, koja je u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete, upisana u korist Diane Kriks, OIB: 47020091358, Zagreb, Kriška ulica 117,
- zk.č.br. 3016/4 površine 20 m2, koja je u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete, upisana u korist Feri Čiradžija, OIB: 12889493188, Zagreb, Jelenčica 19A,

predlagateljice ističu kako slijedi.

Diana Kriks je predmetnu česticu stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-5459/2020, UPP/OS-68/2020, od dana 30. rujna 2020. godine, koje je kod Naslovnog suda uloženo u zbirku isprava pod posl.br. Z-42829/2020, naslijedila Sadu Kriks, u odnosu na koju je kao IV. tuženu Općinski sud u Zagrebu donio Presudu zbog izostanka pod posl.br. P-4149/2002-23 od dana 12. rujna 2002. godine, koja je postala pravomoćna i ovršna dana 16. listopada 2002. godine.

Ista Presuda zbog izostanka Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002-23 od dana 12. rujna 2002. godine, odnosi se na Valenta Lukačina kao V. tuženika, na Jelku Lukačin kao VI. tuženika, na Ivku Lukačin kao IX. tuženika, Ivana Lukačina kao VII. tuženika, Branka Lukačina kao VIII. Tuženika, te Magdalenu Mikurko r. Miholić kao X. tuženika. Pritom je uvidom u povijesni izvadak za zk.ul.br. 4438 k.o. Remete razvidno da je pod posl.br. Z-57081/2009 temeljem pravomoćnog ispravka rješenja o nasljeđivanju br. 1831/56 proveden ispravak imena Ivkice Lukačin tako da ispravno glasi Ivka Lukačin, te je proveden i ispravak imena Brankice Lukačin tako da ispravno glasi Branko Lukačin.

Feri Čiradžija je pak predmetnu česticu stekao temeljem Sporazuma o podjeli dobara od dana 15. rujna 2020. godine, te Dodatka sporazumu o podjeli izvanbračne bračne stečevine od dana 15. rujna 2020. godine, koji je sklopljen dana 03. rujna 2021. godine, koji su kod Naslovnog suda uloženi u zbirku isprava pod posl.br. Z-48860/2021, i to upravo od Valerije Andriček, u odnosu na koju je kao III. tuženu Općinski sud u Zagrebu donio Presudu na temelju priznanja pod posl.br. P-4149/2002-29 od dana 28. listopada 2002. godine, koja je postala pravomoćna dana 06. svibnja 2003. godine i ovršna dana 22. svibnja 2003. godine.

Dokaz: - kao pod Ad.I, II, III i IV

- uvid u povijesni izvadak za zk.ul.br. 5523 k.o. Remete
- uvid u zbirku isprava pod posl.br. Z-42829/2020
- uvid u povijesni izvadak za zk.ul.br. 4438 k.o. Remete
- uvid u zbirku isprava pod posl.br. Z-57081/2009
- uvid u povijesni izvadak za zk.ul.br. 5876 k.o. Remete
- uvid u zbirku isprava pod posl.br. Z-48860/2021

VI U konačnici, predlagateljice se osobno i kao nasljednice svojih roditelja, u posjedu predmetnih nekretnina nalazi od dana 04. listopada 1970. godine, te ih do dana podnošenja ovog prijedloga, nitko nikada nije ometao u posjedu predmetnih nekretnina, niti je u odnosu na istu vođen bilo kakav sudski postupak, izuzev onog koji je vodio njihov otac, pok. Martin Leskovar kod Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002 i u kojem su se svi tuženici, koji su sada vlasnici odnosno sljednici tadašnjih tuženika, mahom oglasili na tužbu, dok je prednica Ferija Čiradžije, odnosno Valerija Andriček priznala tužbeni zahtjev, nitko od njih nije podnio niti žalbu protiv donesenih Presuda, a nisu se protivili ni na koji način sastavljanju Geodetskih elaborata koji se dostavljaju u prilogu ovog prijedloga, niti su se protivili provedbi Prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN br. 100/2024 kod Naslovnog suda pod posl.br. Z-52703/2024.

Također, predlagateljice su provele i postupak legalizacije stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 264 k.o. Gračani, slijedom čega je Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, donio Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2499, Urbroj: 251-13-21-1/009-16-11, od dana 01. lipnja 2016. godine.

U svrhu dokazivanja prednjih navoda, predlagateljice po potrebi predlažu provesti dokaz njihovim saslušanjem, kao i saslušanjem zemljišnoknjižnih vlasnika, kao i Valerije Andriček.

Dokaz: - kao pod Ad.III

- Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2499, Urbroj: 251-13-21-1/009-16-11, od dana 01. lipnja 2016. godine

VII S obzirom na navedeno, predlagateljice smatraju kako je iz priloženih isprava razvidno da imaju opravdani razlog za provođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama budući da je iz priloženih isprava učinjeno vjerojatnim da im pripada pravo koje u zemljišnim knjigama nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise na način kako se to predlaže ovim prijedlogom.

VIII Slijedom navedenog, predlagateljice temeljem priležee dokumentacije
Naslovnom sudu

p r e d l a ž u

1. da zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka,
2. da na temelju rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koju se odnosi, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, te da istovremeno zabilježi prijavu predlagateljica u istom pojedinačnom ispravnom postupku,
3. da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim se
 - a. dozvoljava se i provodi uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3013/3 u naravi Jelenčica dvorište površine 107 m², upisanoj u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete na ime i za korist predlagateljice Nevenke Bartolić, OIB: 07343997531, Zagreb, Ribnjak 32, u 1/2 dijela, te na ime i za korist predlagateljice Vlaste Srića, OIB: 44525219646, Zagreb, Ulica grada Gualda Tadina 16, u 1/2 dijela uz istodobni otpis i pripis iste zk.č.br. u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete.
 - b. dozvoljava se i provodi uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3016/3 u naravi Jelenčica dvorište površine 211 m², upisanoj u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete na ime i za korist predlagateljice Nevenke Bartolić, OIB: 07343997531, Zagreb, Ribnjak 32, u 1/2 dijela, te na ime i za korist predlagateljice Vlaste Srića, OIB: 44525219646, Zagreb, Ulica grada Gualda Tadina 16, u 1/2 dijela uz istodobni otpis i pripis iste zk.č.br. u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete.
 - c. provodi se Prijavni list za zemljišnu knjigu sastavljen po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. kao sastavnom dijelu Geodetskog elaborata RN br. 110/2024 koji je potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2024-02/6957, Urbroj: 251-12-02-1-24-4, dana 17. prosinca 2024. godine, te se u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete od postojećih

- zk.č.br. 3013/3 u naravi Jelenčica dvorište površine 107 m²

- zk.č.br. 3016/3 u naravi Jelenčica dvorište površine 211 m²,

formira NOVA zk.č.br. 3016/3 u naravi Zagreb, Jelenčica, ukupne površine 318 m², odnosno kuća, Zagreb, Jelenčica 35, površine 31 m² i dvorište površine 287 m², uz istodobno poništavanje zk.č.br. 3013/3 uslijed spajanja sa zk.č.br. 3016/3.

- d. dozvoljava se i provodi zabilježba da je za zgradu Zagreb, Jelenčica 35, sagrađenu na novoformiranoj zk.č.br. 3016/3 k.o. Remete priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2499, Urbroj: 251-13-21-1/009-16-11, od dana

01. lipnja 2016. godine, s otisnutom potvrdom pravomoćnosti dana 10. listopada 2019. godine,

- e. dozvoljava se i provodi uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3012/4 u naravi Jelenčica put površine 22 m2, upisanoj u zk.ul.br. 4438 k.o. Remete na ime i za korist predlagateljice Nevenke Bartolić, OIB: 07343997531, Zagreb, Ribnjak 32, u 1/4 dijela, te na ime i za korist predlagateljice Vlaste Srića, OIB: 44525219646, Zagreb, Ulica grada Gualda Tadina 16, u 1/4 dijela uz istodobni otpis i pripis iste zk.č.br. u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete.
- f. dozvoljava se i provodi uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3013/5 u naravi Jelenčica put površine 21 m2, upisanoj u zk.ul.br. 5523 k.o. Remete na ime i za korist predlagateljice Nevenke Bartolić, OIB: 07343997531, Zagreb, Ribnjak 32, u 1/4 dijela, te na ime i za korist predlagateljice Vlaste Srića, OIB: 44525219646, Zagreb, Ulica grada Gualda Tadina 16, u 1/4 dijela uz istodobni otpis i pripis iste zk.č.br. u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete.
- g. dozvoljava se i provodi uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3016/4 u naravi Jelenčica put površine 20 m2, upisanoj u zk.ul.br. 5876 k.o. Remete na ime i za korist predlagateljice Nevenke Bartolić, OIB: 07343997531, Zagreb, Ribnjak 32, u 1/4 dijela, te na ime i za korist predlagateljice Vlaste Srića, OIB: 44525219646, Zagreb, Ulica grada Gualda Tadina 16, u 1/4 dijela uz istodobni otpis i pripis iste zk.č.br. u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete.
- h. provodi se Prijavni list za zemljišnu knjigu sastavljen po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. kao sastavnom dijelu Geodetskog elaborata RN br. 111/2024 koji je potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2024-02/6958, Urbroj: 251-12-02-1-24-3, dana 16. prosinca 2024. godine, te se u zk.ul.br. NOVI k.o. Remete od postojećih

- zk.č.br. 3012/4 u naravi Jelenčica put površine 22 m2,
- zk.č.br. 3013/5 u naravi Jelenčica put površine 21 m2,
- zk.č.br. 3016/4 u naravi Jelenčica put površine 20 m2,

formira NOVA zk.č.br. 3013/5 u naravi Zagreb, Jelenčica put površine 63 m2, uz istodobno poništavanje zk.č.br. 3012/4 i zk.č.br. 3016/4, uslijed spajanja sa zk.č.br. 3013/5.

Za predlagateljice:

Prilog: - punomoć za zastupanje Nevenke Bartolić
- punomoć za zastupanje Vlaste Srića

- Identifikacija čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: 930-04/24-04/2120, URBROJ: 251-12-03-1-24-2, od dana 19. studenog 2024. godine
- prijepis posjedovnog lista br. 1264 k.o. Gračani
- prijepis posjedovnog lista br. 2587 k.o. Gračani
- Povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 264 k.o. Gračani, Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 930-04/24-05/1042, Ur.broj: 251-12-02-5-24-3, od dana 18. prosinca 2024.g. u izvorniku, sa pripadajućom arhivskom građom
- Povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 263/2 k.o. Gračani, Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 930-04/24-05/1042, Ur.broj: 251-12-02-5-24-2, od dana 18. prosinca 2024.g. u izvorniku, sa pripadajućom arhivskom građom
- pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju koje je donio Javni bilježnik Suzana Serda – Pavlović iz Zagreba, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. O-8400/10, UPP/OS-10/10, od dana 22. prosinca 2010. godine
- Kupoprodajni ugovor sa Katicom Krot, Magdicom Završki i Maricom Turek od dana 04. listopada 1970. godine
- Kupoprodajni ugovor sa Katicom Krot, Magdicom Završki i Maricom Turek od dana 04. listopada 1970. godine
- pravomoćna Presuda zbog izostanka Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002-23 od dana 12. rujna 2002. godine
- pravomoćna Presuda na temelju priznanja u odnosu na III. tuženu i Presuda zbog izostanka u odnosu na XVI. tuženu Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002-29 od dana 28. listopada 2002. godine
- pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Zagrebu pod posl.br. P-4149/2002-30 od dana 29. listopada 2002. godine
- Prijavni list za zemljišnu knjigu, sačinjen po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. kao sastavni dio Geodetskog elaborata RN br. 110/2024, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2024-02/6957, Urbroj: 251-12-02-1-24-4, dana 17. prosinca 2024. godine
- Prijavni list za zemljišnu knjigu, sačinjen po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivici Purišu iz GEO-PUR d.o.o. kao sastavni dio Geodetskog elaborata RN br. 111/2024, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/2024-02/6958, Urbroj: 251-12-02-1-24-3, dana 16. prosinca 2024. godine
- Rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2499, Urbroj: 251-13-21-1/009-16-11, od dana 01. lipnja 2016. godine