



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagateljica Nevenke Bartolić, OIB: 07343997531 iz Zagreba, Ribnjak 32 i Vlaste Srića, OIB: 44525219646 iz Zagreba, Ulica grada Gualda Tadina 16, zastupane po punomoćniku Borisu Klemenu, odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 4438, 5523 i 5876 k.o. Remete.

II. U zk.ul.br. 4438 k.o. Remete u kojem su upisane kčbr. 3012/1 vinograd, Medveščina površine 200 m², kč.br. 3012/3 vinograd, Medveščina površine 68 čhv i kč.br. 3012/4 put, Jelenčica površine 22 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništvo za korist Lukačin Valenta u 97/1210 dijela, Lukačin Jelke u 97/1210 dijela, Lukačin Ivke u 97/1210 dijela, Lukačin Ivana u 222/1210 dijela, Lukačin Branka u 97/1210 dijela i Mikurko (ispravno Mihurko) Magdalene r. Miholić u 600/1210 dijela

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 29. svibnja 2026. a završava 29. lipnja 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Nevenke Bartolić i Vlaste Srića (2/4 dijela kčbr. 3012/4, prema prijavnom listu RN 111/2024 nova kč.br. 3013/5 put, Jelenčica površine 63 m², po novoj izmjeri 263/2 k.o. Gračani – posjedovni list 2587).

III. U zk.ul 5523 k.o. Remete u kojem su upisane kč.br. 3013/3 dvorište, Jelenčica površine 107 m², kč.br. 3013/4 dvorište, Jelenčica površine 110 m² i kč.br. 3013/5 put, Jelenčica površine 21 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništvo za korist Kriks Diane (OIB: 47020091358):

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 29. svibnja 2026. a završava 29. lipnja 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Nevenke Bartolić i Vlaste Srića (2/4 dijela kčbr. 3013/5, prema prijavnom listu RN 111/2024 nova kč.br. 3013/5 put, Jelenčica površine 63 m², po novoj izmjeri 263/2 k.o. Gračani – posjedovni list 2587

C) zabilježu se prijava za upis Nevenke Bartolić i Vlaste Srića (kč.br. 3013/3, prema prijavnom listu RN 110/2024 nova kč.br. 3016/3 kuća i dvorište Jelenčica 35 površine 318 m², po novoj izmjeri kč.br. 264 k.o. Gračani – posjedovni list 1264)

IV. U zk.ul. 5876 k.o. Remete u kojem su upisane kč.br. 3016/2 kuća i dvorište u Medveščini, Jelenčica br. 19 površine 249 m², kč.br. 3016/3 dvorište, Jelenčica površine 211 m² i kč.br. 3016/4 put, Jelenčica površine 20 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist Čiradžija Feri (OIB: 12889493188):

A) zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijava za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 29. svibnja 2026. a završava 29. lipnja 2026.

B) zabilježu se prijava za upis Nevenke Bartolić i Vlaste Srića (2/4 dijela kčbr. 3016/4, prema prijavnom listu RN 111/2024 nova kč.br. 3013/5 put, Jelenčica površine 63 m², po novoj izmjeri 263/2 k.o. Gračani – posjedovni list 2587).

C) zabilježu se prijava za upis Nevenke Bartolić i Vlaste Srića (kčbr. 3016/3, prema prijavnom listu RN-110/2024, nova 3016/3 kuća i dvorište Jelenčica 35 površine 318 m², po novoj izmjeri kčbr. 264 k.o. Gračani – posjedovni list 1264)

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Nevenke Bartolić i Vlaste Srića otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 4438, 5523 i 5876 k.o. Remete s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositeljice prijave u bitnom ukazuju da stanje u zk.ul.br. 4438, 5523 i 5876 k.o. Remete (opisano u toč. II, III i IV) ne odražava stvarno, zbiljsko stanje te da je potrebno ispraviti upis kako bi se isto uskladilo s katastarskim stanjem u k.o. Gračani u koju svrhu su ishođeni prijavni listovi RN 110/2024 i RN 111/2024 k.o. Gračani. Ukazuju na stanje u katastarskom operatu za k.o. Gračani glede kč.br. 264, upisane u posjedovnom listu 1264 na kojoj su evidentirane kao korisnice, odnosno nositeljice prava, svaka u 1/2 dijela i na kč.br. 263/2, koja je upisana u posjedovnom listu 2587 k.o. Gračani na kojoj su evidentirane u ukupno 2/4 dijela ili svaka u 1/4 dijela prema cjelini. Radi se o nekretninama koje su naslijedile iza svog oca pok. Martina Leskovara rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-8400/10 UPP/OS-10/10 od 22. prosinca 2010. Pok. Martin Leskovar kupio je sa svojom suprugom Milicom Leskovar nekretnine temeljem dva kupoprodajna ugovora od 4. listopada 1970. zaključenim s Katicom Krot, Magdicom Završki i Maricom Turek. U svrhu sređivanja zk. stanja, a obzirom na postojanje kupoprodajnih ugovora Martin Leskovar vodio je parnični postupak pod brojem P-4149/2002 te je dana 12. rujna 2002. ishodio pravomoćnu i ovršnu presudu zbog izostanka u odnosu na tuženike Vilka Eršeka, Mariju Eršek, Sadu Kriks, Lukačin Valenta, Lukačin Jelku, Lukačin Ivana, Lukačin Brankicu, Lukačin Ivkicu, Mikurko (ispravno Mihurko) Magdalenu rođ. Mihalić, Ivana Špičeka, Matu Šemovčana, Ljubicu Šemovčan, Borčić Kostanjski Anu, Šteficu Kostanjski, Matu Padrića i Nadu Padrić, a dana 28. listopada 2002. donesena je presuda na temelju priznanja i zbog izostanka u

odnosu na tuženicu Valeriju Andriček i Mariju Čoso. Rješenjem posl. br. P-4149/2002-30 od 29. listopada 2002. koje je postalo pravomoćno 6. svibnja 2003. ispravljene su prethodno citirane presude.

Temeljem citiranih isprava utvrđeno je da je pok. Martin Leskovar vlasnik cijele kčbr. 3016/3 zgrada i oranica, Medveščina površine 88 čhv ili 318 m², koja prema katastru odgovara kčbr. 264 k.o. Gračani u posjedovnom listu 1264 i suvlasnik u 1/2 dijela nove kčbr. 3013/3 put Medveščina sa 18 čhv ili 63 m², koja prema katastru odgovara kčbr. 263/2 k.o. Gračani u posjedovnom listu 2587, sve prema prijavnim listovima koji su u tu svrhu utvrđenja ishodi.

Nadalje navode da se kod izrade novih prijavnih listova (RN 110/2024 i 111/2024) nisu omaškom uzeli brojevi čestica koji su bili sadržani u ranijim prijavnim listovima izrađenim u svrhu vođenja parničnog postupka tako da je u donesenim presudama i rješenju navedena kčbr. 3013/3 k.o. Remete, a prema prijavnom listu RN-111/2024 radi se o kčbr. 3013/5 k.o. Remete, koja odgovara kčbr. 263/2 k.o. Gračani.

Prema prijavnom listu RN 111/2024 k.o. Remete nastaje nova 3013/5 put, Jelenčica površine 63 m² i to od kčbr. 3012/4 površine 22 m² (zk.ul. 4438 k.o. Remete), kčbr. 3016/4 površine 20 m² (zk.ul. 5876 k.o. Remete) i upisane 3013/5 površine 21 m², a nova kčbr. 3013/5 površine 63 m² odgovara kčbr. 263/2 k.o. Gračani.

Prema prijavnom listu RN 110/2024 k.o. Remete nastaje nova kčbr. 3016/3 kuća (31 m²) Jelenčica 35 i dvorište (287 m²), ukupno 318 m² i to od upisane 3013/3 površine 107 m² (zk.ul. 5523 k.o. Remete) i upisane kčbr. 3016/3 površine 211 m² (zk.ul. 5876 k.o. Remete).

Slijedom iznijetog predlažu da se kčbr. 3013/3 dvorište, Jelenčica površine 107 m² (zk.ul. 5523 k.o. Remete) i kčbr. 3016/3 dvorište, Jelenčica površine 211 m² (zk.ul. 5876 k.o. Remete) otpišu u novi uložak za k.o. Remete kao vlasništvo Nevenke Bartolić u 1/2 dijela i Vlaste Srića u 1/2 dijela uz istodobnu provedbu prijavnog lista RN 110/2024 upisom nove kčbr. 3016/3 kuća i dvorište Jelenčica 35 površine 318 m² i brisanjem kčbr. 3013/3 uslijed spajanja u 3016/3, čime bi se uskladilo zk stanje u k.o. Remete s kčbr. 264 k.o. Gračani.

Nadalje se predlaže da se otpišu kčbr. 3012/4 površine 22 m² (zk.ul. 4438 k.o. Remete), kčbr. 3013/5 površine 21 m² (zk.ul. 5523 k.o. Remete) i kčbr. 3016/4 površine 20 m² (zk.ul. 5876 k.o. Remete) u novi uložak za k.o. Remete kao vlasništvo Nevenke Bartolić u 1/4 dijela i Vlaste Srića u 1/4 dijela te provede prijavni list RN 111/2024 brisanjem kčbr. 3012/4 i 3016/4 uslijed spajanja u novu kčbr. 3013/5 put, Jelenčica površine 63 m², u svrhu usklađenja sa kčbr. 263/2 k.o. Gračani.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 4438, 523 i 5876 k.o. Remete isprave na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 29. svibnja 2026. (kao dan objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 29. lipnja 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga,

odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZZK).

Obrazloženje

1. Dana 26.2.2025. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 4438, 5523 i 5876 k.o. Remete.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZZK - u daljnjem tekstu ZZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocijenjeno je da predlagateljice imaju opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA), IIIA) i IVA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB), IIIB) i C) i IVB) i C) izreke.

U Zagrebu, 12. svibnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Boris Klemen
2. Vid Lukačin, Zagreb, Klinovec 33 (kao nasljednik iza pok. Valenta Lukačina), uz prijedlog, identifikaciju od 19.11.2024., posjedovni list br. 1264 i 2587 k.o. Gračani, povijest promjena za kčbr. 264 i 263/2 k.o. Gračani, rješenje O-8400/10 od 22.12.2010., dva kupoprodajna ugovora od 4.10.1970., presudu P-4149/02 od 12.rujna 2002 i 28. listopada 2002. rješenje P-4149/02 od 29. listopada 2002 i prijavni list RN 111/2024
3. Ivka Selnik, Zagreb, Klinovec 31 (nasljednica iza pok. Jelke Lukačin), uz prijedlog, identifikaciju od 19.11.2024., posjedovni list br. 1264 i 2587 k.o. Gračani, povijest promjena za kčbr. 264 i 263/2 k.o. Gračani, rješenje O-8400/10 od 22.12.2010., dva kupoprodajna ugovora od 4.10.1970., presudu P-4149/02 od 12.rujna 2002 i 28. listopada 2002. rješenje P-4149/02 od 29. listopada 2002 i prijavni list RN 111/2024
4. Branko Lukačin, Zagreb, Fruščinje 13 uz prijedlog, identifikaciju od 19.11.2024., posjedovni list br. 1264 i 2587 k.o. Gračani, povijest promjena za kčbr. 264 i 263/2 k.o. Gračani, rješenje O-8400/10 od 22.12.2010., dva kupoprodajna ugovora od 4.10.1970., presudu P-4149/02 od 12.rujna 2002 i 28. listopada 2002. rješenje P-4149/02 od 29. listopada 2002 i prijavni list RN 111/2024
5. Magdalena Mihurko, Zagreb, Dolje 53 uz prijedlog, identifikaciju od 19.11.2024., posjedovni list br. 1264 i 2587 k.o. Gračani, povijest promjena za kčbr. 264 i 263/2 k.o. Gračani, rješenje O-8400/10 od 22.12.2010., dva kupoprodajna ugovora od 4.10.1970., presudu P-4149/02 od 12.rujna 2002 i 28. listopada 2002. rješenje P-4149/02 od 29. listopada 2002 i prijavni list RN 111/2024 – putem oglasne ploče (rok 30 dana)
6. Diana Kriks, Zagreb, Kriška ulica 117 uz prijedlog, identifikaciju od 19.11.2024., posjedovni list br. 1264 i 2587 k.o. Gračani, povijest promjena za kčbr. 264 i 263/2 k.o. Gračani, rješenje O-8400/10 od 22.12.2010., dva kupoprodajna ugovora od 4.10.1970., presudu P-4149/02 od 12.rujna 2002 i 28. listopada 2002. rješenje P-4149/02 od 29. listopada 2002 i prijavne listove RN 110/2024 i 111/2024 k.o. Remete
7. Feri Čiradžija, Zagreb, Jelenčica 19 A uz prijedlog, identifikaciju od 19.11.2024., posjedovni list br. 1264 i 2587 k.o. Gračani, povijest promjena za kčbr. 264 i 263/2 k.o. Gračani, rješenje O-8400/10 od 22.12.2010., dva kupoprodajna ugovora od 4.10.1970., presudu P-4149/02 od 12.rujna 2002 i 28. listopada 2002. rješenje P-4149/02 od 29. listopada 2002 i prijavne listove RN 110/2024 i 111/2024 k.o. Remete
8. Ana Bregar, Zagreb, Mihanovićeve ulica 40, uz prijedlog, identifikaciju od 19.11.2024., posjedovni list br. 1264 i 2587 k.o. Gračani, povijest promjena za kčbr. 264 i 263/2 k.o. Gračani, rješenje O-8400/10 od 22.12.2010., dva kupoprodajna ugovora od 4.10.1970., presudu P-4149/02 od 12.rujna 2002 i 28. listopada 2002. rješenje P-4149/02 od 29. listopada 2002 i prijavne listove RN 110/2024 i 111/2024 k.o. Remete

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 11:57

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186084978b6f20ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-