

36

Krot Katice r. Benšek iz Zagreba, Markuševačka c. 45
Završki Magdica r. Benšek iz Zagreba, Podvršje 46., i
Između Turek Mariice r. Benšek iz Zagreba, Palmotićeve ul. 3
iz kao prodavaoca, i Leskovar Martina i Leskovar
Milice iz Zagreba, Moše Pijade 32

kao kupca sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Krot Katica, Završki Magdica i Turek Mariica
prodaju Leskovar Martinu i Leskovar Milici
koji kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. broj k. o. Remete
koji se sastoji iz vinograd u Medveščini b.b. sada oranica
u površini od 76 č.hv. Kat.broj čestice 3030.

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od Din 7.000,00 slovima:
N.dinara Sedamhiljada i 00/100 -----

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od Din 7.000,00 slovima:
N.dinara Sedamhiljada i 00/100 -----

primitak kojeg prodavaoc potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od Din ./. slovima:
./.
obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu ./.

III

Prodavaoc ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u
tač. I. navedenih nekretnina na svoje ime.

IV

Prodavaoc jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nek-
retnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da nisu naciona-
lizirane.

V

U posjed i uživanje nekretnina stupa kupac danom potpisivanja ovog Ugovora

VI

Porezi i takse, koje se donose na kupljene nekretnine snosi kupac od dana potpisa ovog Ugovora.

VII

Troškove i izdatke skopćane sa sklapanjem ovog ugovora kao i s prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet proizvoda snosi po sporazumu stranka kupac dok porez na promet proizvoda za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavaoc.

VIII

Prodavaoci ovime jamče kupcima, da je ostavinska rasprava iza pok. roditelja Benšek Mirka i Benšek Magde provedena, te da su oni jedini zakoniti nasljednici, no to do danas još nije gruntovno provedeno, što se prodavaoci ovime obavezuju isto urediti u što kraćem vremenu, kako bi kupci mogli ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju pravo i obaveze iz ovog ugovora te ga u znaku toga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dne 4. X. 1970.

Kupac:

Leskovar Martin
Leskovar Martin iuz
Leskovar Milica
Leskovar Milica

Svjedoci:

Krof Mirko
/Krof Mirko/
Slava Herceg
/Herceg Slava/

Prodavaoc:

Krot Katica
Krot Katica
Završki Magdica
Završki Magdica
Turek Marica
Turek Marica

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRADANSKI PISAR

SUDSKA PISARNICA

Potvrđuje se da je preslika kupe prodajnog ugovora
2 stranica, vjerna izvorniku / presliki uvezanoj

u spis posl. br. P-4149/2002

U Zagrebu, 05-12-24

Ovlaštenj službenik

[Signature]