

26

Krot Katiče r. Benšek iz Zagreba, Markuševačka c. 45
Završki Magdica r. Benšek iz Zagreba, Podvršje 46., i
Između Turek Marice r. Benšek iz Zagreba, Palmotićeve ul. 3

iz kao prodavaoca i Leskovar Martina, Leskovar Milice
iz Zagreba, Moše Pijade 32., i iz Bregar Romana iz Zagreba, Mihano-
vićeve ul. 40/II,
kao kupca sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Krot Katica, Završki Magdica i Turek Marica
prodaje Leskovar Martinu, Leskovar Milici i Bregar Romanu
koji kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. broj k o. Remete
koji se sastoji iz vinograd u Medveščini b.b. sada oranica
u površini od 73 č.hv. Kat.broj čestice 3029.,
i to kupuju: 1/2 navedene čestice Leskovar Martin i Leskovar Milica
a 1/2 navedene čestice Bregar Roman

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od Din 6.000,00 slovima:

N. dinara Šesthiljada i 00/100 -----

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od Din 6.000,00 slovima:

N. dinara Šesthiljada i 00/100 -----

primitak kojeg prodavaoc potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od Din/. slovima:

obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu/.

III

Prodavaoc ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u
tač. I navedenih nekretnina na svoje ime.

IV

Prodavaoc jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nek-
retnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da nisu naodona-
lizirane.

U posjed i uživanje nekretnina stupa kupac danom potpisivanja ovog Ugovora

VI

Porezi i takse, koje se donose na kupljene nekretnine snosi kupac od dana potpisa ovog Ugovora

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i s prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet proizvoda snosi po sporazumu stranka kupci dok porez na promet proizvoda za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavaoc.

Prodavaoci ovime jamče kupcima, da je ostavinska rasprava iza pok. roditelja Benšek Mirka i Benšek Magde provedena, te da su oni jedini zakoniti nasljednici, no to do danas još nije gruntovno provedeno, što se prodavaoci ovime obavezuju isto urediti u što kraćem vremenu, kako bi kupci mogli ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Kupci međusobno utvrđuju da temeljem ovog ugovora jedna polovina navedene čestice postaje vlasništvo Leskovar Milice i Leskovar Martina, a druga polovina čestice postaje vlasništvo Bregar Romana.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

Stranke primaju pravo i obaveze iz ovog ugovora te ga u znaku toga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dne 4. X. 1970.

Kupac:

Leskovar Martin
Leskovar Martin

Leskovar Milica
Leskovar Milica

Bregar Roman
Bregar Roman

Svjedoci:

Krot Mirko
/Krot Mirko/

Herceg Slava
/Herceg Slava/

Prodavaoc:

Krot Katica
Krot Katica

Završki Magdica
Završki Magdica

Turek Marica
Turek Marica

RECIPIT
OPCINSKI GRAĐANSKI SUD (REB)

SUDSKA PISARNICA

Potvrđuje se da je preslika cupprodajnog ugovora

■ 2 stranica, vjerna izvorniku / preslici uvezano

u spis posl. br. P-4749/2002

U Zagrebu, 05.12.2002.

Ovlašteni službenik

[Signature]