

439

09 - Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-43/2015

Dužnik: MANIVA d.o.o. u stečaju, Pakrac, Hrvatskih velikana 19, OIB: 10478288107

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.04.2015. DO 31.12.2016. GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom MANIVA d.o.o. u stečaju, Pakrac, Hrvatskih velikana 19 otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St – 43/2015, od 03.04.2015. godine.

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20. svibnja 2015. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u bruto iznosu od **107.054,19** kuna, a tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **4.741.738,59** kuna. U naknadnom roku za prijave tražbina, tražbine su prijavila četiri stečajna vjerovnika, za ukupan iznos tražbina od 411.122,24 kn, od čega vjerovnici prvog višeg isplatnog reda za iznos od 2.656,32, a vjerovnici drugog višeg isplatnog reda za iznos od 408.465,92 kn. Posebno ispitno ročište radi ispitivanja navedenih tražbina održano je dana 14. listopada 2015. godine, te su tražbine priznate i utvrđene u prijavljenim iznosima, tako da sada tražbine 1. Višeg isplatnog reda u brutu iznose **109.710,51** kn, a tražbine 2. Višeg isplatnog reda sveukupno iznose **5.150.204,51** kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Odlučeno je da se nad dužnikom provede likvidacijski stečajni postupak jer isti nema uvjeta za nastavak poslovanja te da se pristupi unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka isplatio bivšim radnicima stečajnog dužnika dio njihove tražbine koja se isplaćuje na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ) u bruto iznosu od **10.651,89** kn.

Nadalje, u izvještajnom razdoblju obavljene su dvije djelomične diobe kojima su namirene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti, odnosno u iznosu od **109.710,51** kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka (03.04.2015.) imovina dužnika sastoji se od:

1. Nekretnina u:

- **K.o. Kusionje**, upisanih u z.k.ul. br. :

1031 i 1033 s pripadajućim katastarskim česticama, u naravi tvornica za proizvodnju gljiva (dio zgrade i dvorišta), nalazeći u Zoni male privrede u Pakracu.

- **K.o. Pakrac**, upisanih u z.k.ul. br.:

2644, 3095 s pripadajućim katastarskim česticama, u naravi poslovni prostor u Pakracu (dvije zgrade, skladište i dvorište), nalazeći u Pakracu, Gundulićeva 1;

3209, oznake k.č.br. 490/2, u naravi građevinsko zemljište u Pakracu;

3270 s pripadajućim katastarskim česticama, u naravi pogon za proizvodnju gljiva (dio zgrade i dvorišta).

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina iskazana je u poslovnim knjigama dužnika u iznosu od 6.355.634,00 kuna, dok je procijenjena tržišna vrijednost istih, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke, utvrđena u iznosu od 5.164.679,95 kuna.

Založna prava na nekretninama i način unovčenja

Prema stanju u zemljišnim knjigama, sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, osim nekretnina upisanih u z.k.ul. 3095, k.o. Pakrac.

Stečajni upravitelj je predložio stečajnoj sutkinji da se nekretnine stečajnog dužnika opterećene zalogom prodaju u stečajnom postupku po članku 247. SZ primjenom pravila o ovrsi na nekretninama. Stečajna sutkinja je donijela rješenje i zaključak o prodaji u stečajnom postupku dijela nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima, tako da te nekretnine prodaje Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Slijedom navedenog, Financijska agencija je do sada provela tri elektroničke javne dražbe te je na trećoj dražbi uspjelo unovčenje dijela nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 2644, k.o. Pakrac - u naravi poslovni prostor u Gundulićevoj ulici u Pakracu koji se sastoji od kuće, dvorišta, skladišnog prostora i radiona, ukupne površine 1 jutro i 601 čhv. Navedene nekretnine unovčene su na trećoj dražbi za ukupan iznos od 452.187,81kn, odnosno za 1/4 njihove utvrđene vrijednosti. Očekuje se isplata ostatka kupoprodajne cijene od strane kupca i dioba kupovnine u narednom razdoblju. Pred Financijskom agencijom u tijeku je četvrta javna dražba za prodaju preostalih nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima upisanih u z.k.ul. 1031 i z.k.ul. 1033 sve k.o. Kusunje i z.k.ul. 3270, k.o. Pakrac – u naravi tvornica za proizvodnju gljiva u Pakracu. Predmetne nekretnine prodaju se na četvrtoj javnoj dražbi za početnu prodajnu cijenu od 1,00 kn. Očekuje se prodaja navedenih nekretnina tijekom veljače 2017. godine.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 3095, k.o. Pakrac, u naravi poljoprivredno zemljište površine 2225 čhv koje su slobodne od tereta, prodaje stečajni upravitelj javnim oglašavanjem prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta. Navedene nekretnine prodane su po drugom javnom oglasu za iznos od 1/2 njihove procijenjene tržišne vrijednosti, odnosno za 7.880,00 kn. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nekretnine upisane u z. k.ul. br. 3209, k.o. Pakrac, oznake k.č.br. 490/2, oranica sa 63 čhv, prešle su u vlasništvo Željka Ražov iz Pakraca, a temeljem rješenja Općinskog suda u Bjelovara Zemljišnoknjižni odjel Pakrac, broj: Z-2123/2015, od 29. srpnja 2015. godine i Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, tako da su predmetne nekretnine izuzete od prodaje jer više nisu predmet stečajne mase dužnika.

2. Pokretnine (osnovna sredstva)

Osnovna sredstva dužnika čine alati i transportna sredstva.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost osnovnih sredstava iskazana je u poslovnim knjigama dužnika u iznosu od 0,00 kn.

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina dužnika po procjeni stalnog sudskog vještaka utvrđena je u iznosu od 191.350,00 kn (PDV uključen).

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu opterećene založnim pravima u korist vjerovnika (slobodna imovina).

Unovčenje pokretnina

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, pokretnine prodaje stečajni upravitelj javnim oglašavanjem prodaje prikupljanjem pisanih ponuda. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka objavljena su tri javna oglasa za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika. Po prvom oglasu pokretnine su se prodavale po procijenjenim vrijednostima te je od prodaje istih ostvaren prihod za stečajnu masu u iznosu od 45.425,40 kn. Po drugom oglasu pokretnine su se prodaju za 2/3 procijenjene vrijednosti, te je od prodaje istih ostvaren prihod od 19.774,42 kn. Po trećem oglasu pokretnine su se prodavale za 1/3 procijenjene tržišne vrijednosti, te je od prodaje istih ostvaren prihod od 31.794,80 kn. Jedan

441

manji dio pokretnina stečajnog dužnika nije se uspio unovčiti niti nakon tri javna oglasa, te je stečajni upravitelj, sukladno odredbama članka 158. stavka 5. Stečajnog zakona predložio stečajnoj sutkinji sazivanje sjednice Skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima daljnje prodaje predmetnih pokretnina. Skupština je održana dana 30.10.2015. godine te je na istoj odlučeno da se neunovčene pokretne pokretnine pokušaju prodati javnim oglašavanjem prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, za početnu prodajnu cijenu koja ne može biti niža od 1/5 njihove procijenjene tržišne vrijednosti, a ukoliko prodaja ne uspije po tim uvjetima, da se iste zbrinu kao sekundarne sirovine po ovlaštenom skupljaču otpada, po cijenama koje vrijede na tržištu sekundarnih sirovina na dan zbrinjavanja. Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je javno objavio 4. Oglas za prodaju predmetnih pokretnina te je prodaja uspjela za 3 vozila, koja su unovčena za ukupan iznos od 3.500,00 kn s PDV, a ostali neunovčeni predmeti stečajne mase (sitni bravarski alat-neispravan), ukupne težine 30 kg, zbrinuti su kao sekundarne sirovine-metalni otpad po lokalnom skupljaču otpada TO METALCO, Pakrac, za cijenu od 0,50 kn/kg, odnosno za 15,00 kn ukupno. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna pokretna imovina stečajnog dužnika za ukupan iznos od 119.358,73 kn.

3. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazana su u poslovnim knjigama dužnika u ukupnom iznosu od 3.759.929,00 kn.

Struktura potraživanja:

-**sporna potraživanja = 3.618.266,13 kn** i to:

- potraživanje prema RH, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi u iznosu od 3.424.818,25 kn, utuženo, postupak je u žalbenom stadiju s neizvjesnim ishodom,
- potraživanje prema Dejanu Križanić, vl. obrta „Uzgoj gljiva Križanić“, Nova Gradiška, u iznosu od 193.447,88 kn glavnog duga– utuženo. Donesena je pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika. Potraživanje je naplaćeno u cijelosti u ukupnom iznosu od 310.336,73 kn (glavnica, kamate i troškovi).

-**zastarjela potraživanja = 89.127,02 kn**-djelomično naplaćena.

-**ostala potraživanja = 52.535,85 kn**- naplaćena u cijelosti.

Stečajni upravitelj je svim dužnicima uputio opomene za plaćanje duga uz prijetnju ovrhom.

U izvještajnom razdoblju naplaćeno je **418.161,48 kn** potraživanja od kupaca.

Ostalo nenaplaćeno potraživanje je sporno potraživanje prema RH, koje je utuženo i čeka se donošenje pravomoćne presude.

III. OBVEZE STEČAJNE MASE (Odljevi novčanih sredstava 03.04. 2015.– 31.12.2016.)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvarene su i namirene obveze stečajne mase kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka:

- putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	3.479,73 kn
- isplate tražbina bivših radnika koje se isplaćuju na teret troškova stečajnog postupka (čl. 86. SZ)	10.651,89 kn (bruto)
-polog u sudski depozit za sudske troškove steč. postupka	2.400,00 kn

Ukupno troškovi :

16.531,62 kn

2. Ostale obveze stečajne mase:

- Procjena trž. vrijednosti nekretnina i pokretnina	4.600,00 kn
- Materijalni troškovi (izrada žiga, poštarina, uredski materijal)	199,75 kn
- Knjigovodstvene usluge	20.000,00 kn
- Usluge platnog prometa	2.206,66 kn
- El. energija	1.966,04 kn

- Vodni doprinos	15.929,34 kn
- Troškovi oglašavanja prodaje imovine i javne objave (FINA)	6.772,15 kn
- Naknada za elektroničku javnu dražbu (FINA)	5.200,00 kn
- PDV	15.986,82 kn
- HT usluge	191,15 kn
- Komunalna naknada	7.043,89 kn
- Državni biljezi	130,00 kn
- Šumski doprinos	23,23 kn

Ukupno ostale obveze stečajne mase: 80.249,03 kn

3.Prva i druga djelomična dioba: 109.710,51 kn

Sveukupno odljevi novčanih sredstava (1. +2. +3.) : 206.491,16 kn

Dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

IV. PRIHODI (Priljevi novčanih sredstava 03.04.2015.-31.12.2016.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi od:

-Prodaje dugotrajne imovine (pokretnine)	119.358,73 kn
-Naplate potraživanja	418.161,48 kn
- Prihod od kamata	108,41 kn
Ukupno prihodi:	537.628,62 kn

Razlika između ostvarenih prihoda od unovčenja stečajne mase i ostvarenih i namirenih obveza stečajne mase u izvještajnom razdoblju iznosi + 331.137,46 kn.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.12.2016. godine : 331.137,46 kn

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik kao tužitelj vodi jedan parnični postupak:

Tuženik: Republika Hrvatska, radi isplate 3.424.818,25 kn, pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod posl. brojem: 10P-1416/11. Postupak je u žalbenom stadiju pred VTS RH u Zagrebu.

U nastavku stečajnog postupka očekuje se unovčenje preostalih nekretnina stečajnog dužnika, okončanje parničnog postupka i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Stečajni upravitelj:
Milan Nakić

U Pakracu, 05.01.2017.

MANIVA d.o.o. u stečaju
Pakrac, Hrvatska
OIB: 10478288197