

Odvjetnički ured Alan Milinković

Palmotićeve 70
Zagreb, Hrvatska

Phone/Fax: +385 1 4620 226
Mobitel: +385 91 767 8034
E-mail: alan@odvjetnik-milinkovic.hr

TRGOVAČKI SUD
ZAGREB

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 8. 4. 20. 22. god. u 3.

Priloga sa priloga.

Primljeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 6. 4.

20. 22. god.

Plaćena pristojba 2.

Nepostojanje pristojba 2.

Potpis službenika

Poslovni broj: St-4340/2016

Stečajni dužnik: Imago studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/a,
OIB 26389176131

Kupac: Željana Krakić iz Zagreba, Sisačka cesta II. Odvojak 35a,
OIB: 06637015085, zastupana po odvjetniku Alan Milinković

ŽALBA

Kupca

na rješenje

Kupac Željana Krakić je ovlastila odvjetnika Alana Milinkovića za svog punomoćnika u ovom predmetu, te predlaže da se sva daljnja korespondencija obavlja putem imenovanog punomoćnika.

Prilog: Punomoć

Naslovni sud je dana 30. ožujka 2022. godine donio Rješenje kojim oglašava nevažećom dosudu dužnikove nekretnine -suvlasnički dio 1484/10000 dijela nekretnine, etažno vlasništvo (E-2), u naravi trosobni stan oznake B-2 u prizemlju stambene zgrade oznake B, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka I blagovanja, 2 sobe, kupaonice I terase, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P-8 koji se nalazi u dvorištu iza objekta, ukupne netto korisne površine 60,34 čm, koja se nalazi za zk.čbr. 2891/2, upisana u zk. uložak 3662 u naravi stambena zgrada br 35a, Sisačka cesta, odvojak 2 i dvorište, površine 594 m2 (stambena zgrada br 35a, Sisačka cesta, odvojak 2, površine 179 m2 i dvorište (površine 415 m2) kupcu Stjepanu Kudeliću kojem je naloženo da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti uplati iznos od 694.000,00 kn za gore opisanu nekretninu, temeljem Rješenja Naslovnog suda od 27.01.2022.

Novim Rješenjem od 30.03.2022. godine, Naslovni sud dosudio gore opisanu nekretninu kupcu Željani Krakić iz Zagreba, Sisačka cesta II. Odvojak 35a, OIB: 06637015085, kojim je naloženo kupcu da uplati na ime kupovnice iznos od 692.400,00 kn.

Dana 17.02.2022. godine, Kupac Željana Krakić je obavijestila Naslovni sud da odustaje od kupnje gore opisane nekretnine, iz razloga što je navela u podnesku od 17.02.2022. godine, te zatražila je povrat uplaćene jamčevine.

Temeljem podneska od 17.02.2022. godine, kupac Željana Krakić je nedvosmisleno odustala od kupnje gore opisane nekretnine, te ne vidi osnov za donošenje rješenja od dosudi od 30.03.2020. godine, kojim se opisana nekretnina dosuđuje kupcu Željani Krakić.

Zbog svih gore navedenih razloga predlažemo Naslovnom sudu da uvaži žalbu i Rješenje u cijelosti ukine i donese Rješenje o dosudi kojim se predmetna nekretnina dosuđuje trećem kupcu u nizu ili oglasi Rješenje od 30.03.2022. godine nevažećom, te prema potrebi predmet vratiti na ponovni postupak pred drugo vijeće prvostupanjskog suda.

U Zagrebu, 06. travnja 2022. godine

Kupac:
zastupan po punomoćniku:

ODVJETNIK
ALAN M. L. LUKOVIĆ
Zagreb, Palinskičeva 70
2