



14 st-328/16-181

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Poslovni broj spisa: St-328/16

Dužnik: VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima, Vukovar,
Ivana Gorana Kovačića 92, OIB:32261423889

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 6. lipnja 2018 godine. Do 6. rujna 2018 godine.

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 06.06.2018 godine, izvješćujem slijedeće:

II.

Stanje stečajne mase:

a) Nekretnine

Prema bilanci od 31.12.2015. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od **523.258,00 kn**.

Navedeno zemljište upisano je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1246, k.o. Poljane, kč.br. 1476/7 i 1476/9 ukupne površine 2386 m² u naravi vinograd.

Dužnik u poslovnim knjigama vodi i značajan iznos predujma za materijalnu imovinu od **9.087.472 kn** čije stavljanje u uporabu nikada nije dovršeno. Ovaj predujam za materijalnu imovinu predstavlja u naravi Vilu Violeta u Ičićima, 1. Maja 2, a kao takav se vodi iz razloga što je u doba nastanka investicije ista kupljena za razvoj projekta, odnosno planiranu adaptaciju i prenamjenu objekta u više stambenu zgradu. Na dodatno kupljenom zemljištu (523.256 kn) planirana je izgradnja manjeg objekta i bazena kako bi se zaokružila cjelina.

Ova nekretnina upisana je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1219, k.o. Poljane, kč.br. 1485/2 Poduložak 1 i 2 (prva i druga etaža) ukupne površine 1147 m² u naravi kuća stanovanja i dvorište.

b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje nikakvu imovinu u obliku pokretnina.

c) Potraživanja

Na knjigovodstvenom kontu 120 iskazana su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od **90.625,00 kuna**. Taj iznos se potražuje od društva Exsluzivni stanovi d.o.o. Rijeka. Potraživanje je bilježeno u bilanci ali nikada nije došlo do isporuke dobara, a kako je društvo brisano 1015. Godine nema osnova za bilo kakvi oblik naplate. Iznos potraživanja odnosi se na stanje od 31. prosinca 2014. godine. Na kontima skupine 14

2 - arh. plodan
16 - 10.10

dužnik je iskazao **1.352,00 kn** potraživanja prema državi i drugim institucijama. Na kontu 151 dužnik je prikazao ostala financijska potraživanja u iznosu od **157.995,00 kn**, a odnose se na dane zajmove. Iz priložene knjigovodstvene dokumentacije ne može se procijeniti potencijalna naplativost iskazanih potraživanja.

Dužnik nema evidentiranih zaliha sirovina, materijala i trgovačke robe niti novčanih sredstava na žiro računu i u blagajni.

Obveze dužnika

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015.g. obveze dužnika iznose ukupno **12.410.758,00 kuna**.

Potraživanja dužnika

U I-višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina

U II-višem isplatnom redu prijavljeno je - 31.461.705,07 kn

Razlučni vjerovnici - 17.236.009,75 kn

III.

OBAVLJENE RADNJE

- Dana 1.lipnja održana je Skupština vjerovnika
- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, dana 2.lipnja 2017 godine sud donosi Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl.247.st 1. Stečajnog zakona
- Na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnine Skupština je donijela odluku kojom se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđuje u iznosu 5.664.819,00 kn.
- Na slijedećoj Skupštini održanoj dana 29.rujna 2017 godine, donesena je odluka da se predmetne nekretnine prodaju kao cjelina, a vrijednost je utvrđena u iznosu od 9.183.306,73 kn.
- Nakon donesenog zaključka o vrijednosti nekretnine pristupilo se prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.
- Nekretnina se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 13.11.2017 godine u 15,00 sati, a završava 05.02.2018 g. u 23:59:59 sati.
Nije bilo ponuda
- Nastavlja se prodaja nekretnina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 07.02.2018., godine u 15,00 sati, a završava 02.05.2018., godine u 23:59:59 sati sa početnom cijenom za nadmetanje od 4.591.653,37 kn

Na II. javnoj dražbi koja je započela 07.02.2018 godine u 15:00:00 sati, a završila, 02.05.2018 godine u 23:59:59 sati, za predmetne nekretnine upisane u k.o. Poljane i to:

- zk. ul. br. 1219, k.o. kč.br. 1485/2, kuća za stanovanje i dvorište ukupne površine 1147m²
i

- zk.ul.br 1246,kč.br.1476/7, vinograd ukupne površine 1949 m² i to 14. Suvlasnički dio 36/120, 15. Suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120 (1.204,95m² sivilasničkog dijela), na adresi Ulici 1. Maja 2, Ičići.

- najvišu ponudu istakao je ponuditelj PIPER RAZMINIRANJE d.o.o. Zagreb, Pavlenski put 5a, OIB:66828303369 iznosu od **4.631.653,37 kn**.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 9.svibnja 2018 godine., nekretnina je dosuđena ponuditelju PIPER RAZMINIRANJE d.o.o. Zagreb, Pavlenski put 5a, OIB:66828303369, za iznos od 4.631.653,37 kn., za koji je natjecatelj pozvan da ga uplati u roku od 30. dana po pravomoćnosti Rješenja.
- Protiv rješenja o dosudi je pravodobno uložena žalba razlučnog vjerovnika EXKLUZIVE BUSINESS d.o.o., Zagreb, Bisačka br.12., zastupana po odvjetniku Luki Kuduzu.
- Dana 10.07.2018 godine stečajni upravitelj se očituje na žalbu, i smatra da žalba nema nikakvog pravnog temelja i učinka i osnova, te predlaže sudu da se žalba žalitelja EXCLUSIVE BUSINESS d.o.o., kao neosnovana ima odbiti.
- Po navedenom očitavanju Visoki Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje 27.lipnja 2018 godine, po kome se ukida Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku od 9.svibnja 2018 godine. U dijelu točaka 5 i t.6. izreke koje se odnosi na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i predmet vraća tom sudu na postupak.

Stečajni upravitelj dana 29.08.2018 godine., predlaže sudu u ponovnom donošenju Rješenja da taksativno ukine sva založna prava navedena u prijedlogu, te da se briše Ugovor o zakupu zasnovan 10.travanja 2014 godine pod uvjetima i na način obrazložen u podnesku stečajnog upravitelja.

IV.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJE

- Sud će donijeti Rješenje o dosudi nekretnine izabranom ponuditelju.
- Po pravosnažnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu po prijedlogu stečajnog upravitelja sud će zakazati ročište za diobu kupovnine. I djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.
- Zakazati završno ročište vjerovnika.

U Osijeku, 06.09.2018 godine

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, I. G. Kovčića 92
OIB: 32261423889