



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1007/2020-362

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, 20. listopada 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu/razlučnom vjerovniku VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/14, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 27, upisana u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 8,90 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na ime kupca VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60418/2018)).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7117/2020 i zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-10009/2022.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-1007/2020-333 od 14. ožujka 2025. postalo pravomoćno 1. travnja 2025. Točkom II. izreke rješenja o dosudi sud je riješio da kupac/razlučni vjerovnik VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, koji je jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, te je podnio zahtjev da ga se oslobodi od polaganja kupovnine u smislu čl. 107. Ovršnog zakona, nije dužan položiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje tu razliku, osim za slučaj da sud utvrdi da položena jamčevina neće biti dostatna za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a o čemu će sud odlučiti rješenjem o namirenju.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 151.166,84 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 7.195,58 eura.

3. Rješenjem o namirenju ovog suda posl.br. St-1007/2020-360 od 9. listopada 2025. naloženo je kupcu/razlučnom vjerovniku VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, da u korist računa stečajnog dužnika izvrši plaćanje iznosa od 13.203,84 eura, obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje kupovninu, te je isti jedini vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine, pa je isti bio dužan platiti isključivo iznos koji odgovara stvarnim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava, a koji su točkom II. izreke rješenja od 9. listopada 2025. određeni u iznosu od 20.399,42 eura. Podneskom od 17. listopada 2025. kupac/razlučni vjerovnik VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, dostavio je sudu dokaz da je 14. listopada 2025. uplatio stečajnom dužniku iznos od 13.203,84 eura (koji iznos predstavlja razliku povrh uplaćene jamčevine od 7.195,58 eura do stvarnih troškova unovčenja nekretnine dosuđenih dužniku u iznosu od 20.399,42 eura). Prema tome, ostvarene su pretpostavke da se nekretnina preda u posjed kupcu/razlučnom vjerovniku te da se isti u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik kupljene nekretnine.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 06/2024., dalje: OZ-a) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 20. listopada 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Nikola Remenar, odvjetnik u OD Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva 57
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, uz rješenje o dosudi od 14. ožujka 2025. sa klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087e-29760**

Kontrolni broj: **0ab34-9b3a7-a69f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.