

1786 R
EFEZ d.o.o. u stečaju

ĐAKOVO, Trg bana J. Jelačića 35

Stečajni upravitelj Sanja Mišević

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno: 21-01-2015
Podnesak: Broj: St-217/11
Stečajni sudac Nada Roso

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA ZA OBRAČUN TROŠKOVA I
DJELOMIČNO NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNKA**

Rješenjem o dosudi ovog suda broj: St-217/11- 70 od 2. studenog 2015. god. nekretnina stečajnog dužnika upisna u:

zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, k.o. Đakovo, upisana u zk.ul.br. 5848, PU 14,, nalazeća na kč.br.1140/2, u jednokratnoj građevini kolektivnog stanovanja s potkrovljem i parkirlištem i dvorištem, 14. etaža 53/1000, stan 14, koji se nalazi u potkrovlju u površini od 45,33 m2

prodana je kupcu Vikici Jeličić iz Đakova, F. Kuhača 19, OIB: 14881013453 za kupovninu u iznosu od 161.115,75 kn

Na prodanoj nekretnini bilo je uknjiženo založno pravo u korsit H-ABDUCO d.o.o. Zagreb
Slijedom navedenog, predlažem stečajnom sucu da odredi ročište za podjelu kupovnine sukladno odredbi iz čl. 164.a.st. 3. Stečajnog zakona (N.N. 44/96 i 45/13), a u svezi s odredbom čl. 441. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) i izvrši podjelu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCCO d.o.o. Zagreb

1. Iznos kupovnine:	161.115,75 kn
2. trošak utvrđenja 5%	8.055,79 kn
3. trošak unovčenja	
-razmjerni trošak oglašavanja u Glasu Slavonije	
14.740,00 kn /5	2.945,00 kn
-razmjerni dio troška vještačenja	
14.187,50 kn/5	2.837,50 kn
-razmjerni dio knjigovodstvenih usluga	
35.625,00 kn/5	7.125,00 kn
-pričuva (u cjelosti)	14.909,04 kn
-nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	23.333,89 kn
Ukupno trošak unovčenja	51.150,43 kn
4. Iznos za namirenje razlučnog vjernovnika	101.909,53 kn

e - og. M.
29. 01. 16

iznos kupovnine u kn	trošak utvrđenja	trošak unovčenja	troškovi ukupno	iznos namirenja razlučnog vj.
161.115,75	8.055,79	51.150,43	59.206,22	101.909,53

Obrazloženje obračuna troška:

Trošak oglašavanja u Glasu Slavonije obračunat je u iznosu od 20%, budući su u oglasu oglašane i druge nekretnine (sveukupno 5 nekretnina)

Trošak vještačenja-procjene vrijednosti nekretnina također je uzet u omjeru od 20% obzirom da račun za vještačenje obuhvaća i vještačenje ostalih nekretnina

Trošak knjigovodstvenih usluga također je uzet u omjeru od 20%

Trošak režija-pričuve uzet je u 100% iznosu budući se odnosi isključivo na nekretninu koja je bila predmetom prodaje.

Obračun nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15):

vrijednost novčene ste.mase u kn	nagrada	iznos/razlika x postotak	iznos nagrade u kunama
do 100.000,00	16%	100.000 x 16	16.000,00
na razliku od 100.001 do 300.000,00	12%	61.115,75x12	7.333,89
UKUPNO:			23.333,89 kn

U Osijeku, 20.1.2016. god.

Stečajna upraviteljica:

EFEZ d.o.o.
U STEČAJU
Đakovo, Bana Jelačića 35.
Sanja Mišević