



ODVJETNIČKO DRUŠTVO LUBINA I ČUTURA J.T.D.
OIB: 63352408515

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT

RECEIVED

04-04-2019

0104 19
 04 6 38 L. 58 2
 2

Protiv rješenja St.838/2017 od 22.III.2019., kojim je sud odlučio
prodaju nekretnine , stana na II katu položenog u zgradi
česdt.zgr.1360/6 ZU 4009 KO Split, podnosim, kao punomoćnik Marijana
Lubine iz Splita,

žalbu

i predlažem da sud ukinе rješenje.

Razlozi

Stečajni dužnik nije vlasnik stana iz rješenja.
Vlasnik stana je Marijan Lubina, što je vidljivo iz zabilješke u zemljišnoj knjizi.
Iz dokumentacije stečajnog dužnika se vidi da je prednik stečajnog dužnika tu nekretninu prodao Odvjetničkom društvu Lubina i dr. j.t.d., da je to društvo nekretninu prodalo Stipi Babiću, a on je prodao Marijanu Lubini, žalitelju.

Naravno, stečajni upravitelj je imao sve te ugovore, ima ih i sada, a to što je doveo sud u zabludu u pogledu vlasništva pokazuje kakav je on stečajni upravitelj.

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine 15. III. 2002. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Tome Matkovića pod brojem 0V.1152/02, Tranšped je prodao stan iz pobijanog rješenja Odvjetničkom društvu Lubina i dr. j.t.d.,

Ugovorom o prodaji od 31.VIII.2005.godine, ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Ivana Rajčića 16.IX.2005. pod brojem OV-14513/05, Odvjetničko društvo Lubina i dr. j.t.d. je prodalo opisani stan Stipi Babiću,

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 12.XII.2017.godine ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Vedrane Bilan istoga dana pod brojem OV-5842/17, Stipe Babić je prodao opisani stan Marijanu Lubini,

| 2

U zemljišnoj knjizi je pod brojem Z.44576/17 upisana zabilješka spora radi utvrđivanja prava vlasništva po tužbi žalitelja protiv Tranšpeda d.d. u stečaju.

Radi toga što stečajna masa Tranšped d.d. nije vlasnik stana ne može ga ni prodavati.

Punomoćnik

LUBINA I CUTURA
I.d.
Split

ODVJETNIK
ŽELJKO LUBINA