

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

RIBARSKA SLOGA,

ribarska zadruga u stečaju

Kali, Put Batalaže 27

OIB: 49350556601

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU
1 St-75/2018***U Zadru, 14.09.2020. godine***PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine / obračun troškova prema čl.254. SZ-a**

Temeljem odredbi čl.254 SZ-a, u stečajnom postupku koji se pod gornjim brojem vodi nad dužnikom RIBARSKA SLOGA, ribarska zadruga u stečaju, cijenjenom naslovu dostavljam prijedlog za diobu kupovnine, odnosno obračun troškova za prodaju nekretnina k.č.br. 2628/2 i 2628/8, zk. ul. 2822, k.o. Kali:

R.b.	Opis	Iznos
1.	Iznos unovčenja	351.500,00 kn
2.	Troškovi unovčenja	105.469,05 kn
	a) pripadajući dio ukupnog troška nagrade stečajnog upravitelja	45.150,00 kn
	b) provedba elektroničke dražbe FINA	2.100,00 kn
	c) proporcionalni dio ostalih troškova vođenja stečajnog postupka	58.219,05 kn
3.	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	192.727,49 kn
4.	Ostatak (r.b. 1. - 2. - 3.)	53.303,46 kn
5.	Iznos za isplatu na račun stečajnog dužnika (r.b. 2. +3.)	158.772,51 kn

Obrazloženje:

Visoki trgovački sud RH je na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 18.03.2019. prihvatio pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi st.3. čl.254. Stečajnog zakona, određeni su u stvarnoj visini, s obzirom da su ti znatno veći od 5% od utška.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja, obračunat je na temelju odredbi čl.7. važeće Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Ukupna vrijednost unovčenja:				351.500,00 kn
Dio vrijednosti unovčene stečajne mase				% Iznos nagrade
	do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	12,00% 24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	10,00% 5.150,00 kn
Bruto iznos:				45.150,00 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ

ŽELJKO VRKIĆ

OIB: 11055072755

Adresa: Ante Starčevića 25A, 23000 Zadar

E-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr

Mob. 099/3322-699

STEČAJNI DUŽNIK

RIBARSKA SLOGA,

ribarska zadruga u stečaju

Kali, Put Batalaže 27

OIB: 49350556601

Proporcionalni dio ostalih troškova vođenja stečajnog postupka izračunat je na temelju razmjera (udio vrijednosti svih troškova vođenja stečajnog postupka iskazanih na predračunu troškova od 01.04.2019. godine prema udjelu iznosa udjela vrijednosti unovčenja predmetne nekretnine u ukupnoj unovčenoj vrijednosti). S obzirom da je ostvaren dovoljan iznos kupovnine za potpuno namirenje tražbine koja je osigurana razlučnim pravom i iskazanih troškova, na račun stečajnog dužnika treba isplatiti i razliku nakon odbitka iskazanih troškova i namirenja razlučnog vjerovnika. Stjecatelj nekretnine je obveznik PDV-a, a prodaja predmetne nekretnine provest će se korištenjem prijenosa porezne obveze u skladu s relevantnim odredbama zakona o PDV-u, tako da nema poreznih opterećenja za stečajnog dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Željko Vrkić