

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-119/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ALBUM, d.o.o. u stečaju**,
Rovinj, Centener 32, OIB: 23789718575

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. 03. 2019. DO 21. 06. 2019. g.

Dana 05. travnja 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio poziv Naslovnog suda za ročište za diobu kupovnine za 08. svibnja 2019. godine u 11,30 sati.

U tijeku svibnja 2019. godine izvršen je upis stečajnog dužnika u sustav PDV – a.

Dana 08. svibnja 2019. godine odražno je ročište za diobu kupovnine.

Podneskom od 08. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj je zatražio određivanje nagrade i naknadu troškova.

Rješenjem Naslovnog suda od 10. svibnja 2019. godine određeno je da će se iz kupovnine u iznosu od 2.111.321,39 kn stečajni dužnik namiriti iznosom od 209.067,55 kn i razlučni vjerovnik H – ABDUCO d.o.o. iznosom od 1.902.253,84 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od 10. svibnja 2019. godine stečajnom upravitelju određuje se nagrada za rad u iznosu od 177.792,47 kn uvećana za doprinos od 7,5% i stvarni troškovi u iznosu od 1.080,61 kn.

Dana 13. svibnja 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio poziv Općinskog suda u Puli u predmetu posl. br.: K-823/2018 kao svjedok za dan 29. kolovoza 2019. godine u 12,30 sati.

Dana 17. lipnja 2019. godine stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio završni izvještaj.

Rješenjem Naslovnog suda, broj gornji od 19. lipnja 2019. godine određeno je završno ročište za dan 17. srpnja 2019. godine u 10,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 10. listopada 2017. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ispitno ročište na kojem su priznate slijedeće tražbine:

– vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.536.448,50 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini:

nekretnina - 9/12 dijela k.č.br. 8641/2, kuća i dvorište, površine 802 m², upisana u z.k.ul. 5695, k.o. Rovinj, knjigovodstvene vrijednosti 6.663.398,00 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – založnog prava u korist H – ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A (koji je obavijestio o razlučnom pravu) upisano temeljem ugovora o kreditima za korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. te upisano temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 07. svibnja 2014. godine te rješenja Županijskog suda u Puli, posl. br.: Gž-744/15-2 od 08. travnja 2015. godine u iznosu od 500.000,00 EUR – a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima sa imena ovlaštenika Hypo Alpe Adria Bank d.d. u korist H – ABDUCO d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je također utvrdio postojanje razlučnog prava – prava zaloga upisano dana 23. rujna 2015. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno br. Ovr-6413/2015 od 23. rujna 2015. godine radi osiguranja ukupnog iznosa od 6.000,00 kn i poradi osiguranja troškova ovršnog postupka prema čl. 14 u svezi s čl. 256 Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29 stavka 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% koja teče od dana ovršivosti rješenja za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija (koja je obavijestila o razlučnom pravu).

S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ALBUM, d.o.o. podniet dana 24. travnja 2013. godine, a pravo zaloga temeljem rješenja o osiguranju u korist predlagatelja osiguranja – Republike Hrvatske, Ministarstva financija je u zemljišnim knjigama upisano dana 23. rujna 2015. godine, to navedeno razlučno pravo prestaje temeljem odredbe čl. 97 " starog " Stečajnog zakona, odnosno odredbe čl. 168. " novog " Stečajnog zakona pa je slijedom toga stečajni upravitelj predložio da Općinski sud u Rovinju naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj Općinskog suda u Puli – Pola brisanje uknjižbe prava zaloga.

Dosadašnji troškovi i obveze stečajne mase koji su podmireni su:

1. TROŠKOVI POŠTARINA - 41,30 kn,
2. IZRADA PEČATA – 120,00 kn,
3. MATERIJALNI TROŠAK - 43,90 kn,
4. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA - 643,41 kn bruto – ukupan trošak (390,00 kn neto),
5. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA 12.500,00 kn,
6. NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE – 2.100,00 kn,
7. TROŠAK FINE ZA JAVNU OBJAVU 460,00 kn,
8. TROŠAK ZA PROVIZIJU FINE 2,00 kn,
9. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA 191.126,94 kn – ukupan trošak,
10. NAKNADE BANKE 233,60 kn.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 22. ožujka 2019. do 21. lipnja 2019. godine ostvaren je priljev u iznosu od 209.067,55 kn od uplate sa sudske depozita.

Na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 22. ožujka 2019. do 21. lipnja 2019. godine ostvaren je odljev u iznosu od 207.271,12 kn na ime naknada banke u iznosu od 233,60 , nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 191.126,91 kn (ukupan trošak) i troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase u iznosu od 15.910,61 kn.

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 1.796,43 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 21. lipnja 2019. do 21. rujna 2019. godine godine će se pristupiti zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 21. 06. 2019. g.

ANA GLAVAN DUKIĆ