

Ana Pomazan

Pošiljatelj: Darko Smoljan | PREOKRET | TURNAROUND <dsmoljan@preokret.hr>
Poslano: 1. srpnja 2026. 23:53
Prima: Berislav Maksimović
Kopija: Ivan Dujić; Ana Pomazan; sti.bar@gmail.com; n.andrievic@eoc-matrix.hr; saponia@saponija.hr; epriskic@gmail.com; office@lynx-security.hr; leolibrafinancije@gmail.com; Pavle Fellner; tajnistvo@podravka.hr; info.ods@hep.hr; tz@oprtalj.hr; ured.lynx@gmail.com; zeljka.simic@saponija.hr; info@miel.hr; mario.maric@fina.hr; stecaj@fzoeu.hr; iva.sabolic@poravka.hr; Snjezana Kos; Mirnesa Hodžić ISTARSKÉ TOPLICE; Dražen Kostelac ISTARSKÉ TOPLICE
Predmet: RE: OBAVIJST O SKUPŠTINI VJEROVNİKA 13 07 2026 LJEČILIŠTE ISTARSKÉ TOPLICE

Zaprimljeno e-mailom
02-07-2026
Gidlovec

Poštovani gosp. Maksimović lijepi pozdrav, poštovani sudac gosp. Dujić i poštovana zapisničarka gđa Pomazan lijepi pozdrav i Vama, lijepi pozdrav i svima drugima u korespondenciji,

Gosp. Maksimović hvala Vam na info!

Molio bih info gosp. Maksimović **jel možete osigurati, odnosno provjeriti sa Sudom** (gosp. sudac Dujić i gđa zapisničarka Pomazan također ubačeni u korespondenciju (cc)) **da prisustvujemo ovom i budućim ročištima online / na daljinu predmetnog dužnika („Dužnik“ ili „Lječilište“ ili „Ustanova“)**. Naime, imam drugo ročište u ZG isti dan u 10:00 te ne mogu sve i da želim prisustvovati osobno, vjerujem da bih do 13 h bio raspoloživ za online, a isto tako vjerujem da bi mogućnost online prisustva ročištima odgovaralo veliko dijelu vjerovnika, pogotovo koji nisu u blizini te pogotovo na znatno veće gužve u turističkoj sezoni i radove na znatnom dijelu prometnica na putu do Suda, **kako bi osigurali maksimalnu transparentnost, djelotvornost i učinkovitost stečajnog postupka**, kako bi mogli sudjelovati u postupku u što većem broju, te da ne gubimo višestruko svi mi čitav (radni) dan na putovanja iz različitih dijelova HR za pola sata do 1h ročišta u prosjeku/praksi, te ne generiramo nepotrebne troškove, tim više što je, sukladno mojim trenutnim spoznajama, **vrlo upitna namira nas vjerovnika Dužnika, osim ako se ne proširi odgovornost i osigura namira vjerovnika Dužnika i od strane (imovine) "bake" Dužnika, društva MIAMEDICA - ISTRÁ d.o.o. ("Baka") na kojoj je sva imovina Grupe, a koja je osnovala Dužnika preko projektnog/SPV "fikus" društva IZVORIŠTE d.o.o. ("Majka" ili „Mama“), te se time potencijalno zaštitila imovina Grupe (sva povezana društva/ustanove preko vlasnika i/ili povezanih društava/ustanove) („Grupa“), dakle cijelog iznimno velikog i vrijednog kompleksa na lokaciji i posjedu Lječilišta i popratnih sadržaja (Poliklinika itd.) zbog koje postoje i Baka i Mama (odnosno Mama postojala – više ne postoji) i druga povezana društva, kao naravno vice versa i Dužnik zbog kojih smo mi svi ovdje gdje jesmo, iako je sukladno javno dostupnim podacima godinama/desetljećima Baka s vlasnikom Grupe kontrolirala Dužnika, te oboje potencijalno imali imovinsku korist od Dužnika jer je Dužnik (gotovo) jedini na razini Grupe ostvarivao značajnije prihode van Grupe, da bi (gotovo) sva imovina Grupe i prava po istoj ostali na Baki, a značajan dio dugova Grupe na Dužniku. Nadam se da se mi vjerovnici možemo namiriti u stečaju i putem imovine Bake, te predlažem Vama gosp. Maksimović kao stečajnom upravitelju Dužnika i Sudu da idete max i u tom smjeru, jer je to jedina „adresa“ na kojoj ima „kruha“ odnosno imovine, tim više što Mirko Kliman, čitavo vrijeme većinski vlasnik Grupe, a u trenutku ugovaranja poslovnog odnosa s njim i još određeno vrijeme ujedno i odgovorna osoba odnosno vršitelj dužnosti ravnatelja Dužnika je bio isti taj Mirko Kliman, sa Majkom između Dužnika i Bake, a vlasnik Majke je bila Baka a odgovorna osoba odnosno direktor Majke ajme iznenađenja bio opet isti taj Mirko Kliman, a većinski vlasnik Bake i odgovorna osoba odnosno predsjednik uprave i Bake ajme iznenađenja godinama bio opet isti taj Mirko Kliman, molio bih da se istraži jel bilo imovinske koristi Bake i/ili vlasnika Grupe od**

Dužnika, te jel imovina Bake davno prije bila u vlasništvu Dužnika i/ili pravnog prednika Dužnika, odnosno jel povijesno prenesena s Dužnika na Baku te jel oduvijek bila Majka između Bake i Dužnika ili je „instalirana“ naknadno, te ako je kada je to točno sve bilo i pod čijom kontrolom i vlasništvom je tada bilo Lječilište, odnosno jel bilo nakon preuzimanja vlasništva od strane sadašnjeg/ih većinskog/ih vlasnika ili neposredno prije u okviru „transakcije“, kako za imovinu/nekretnine tako i Majku, jer u tom slučaju bojim se da postoji potencijalno izigravanje nas vjerovnika, te se nadam da sa „konstrukcijom“ Baka-Mama-Dužnik se neće onemogućiti u tom slučaju solidarna odgovornost dužnost Bake prema nama vjerovnicima Dužnika, a ako hoće i/ili je isto rizik molio bih da se istraži od strane svih mjerodavnih institucija te postupi sukladno zakonima u Hrvata s ciljem zaštite i namire nas vjerovnika, te spriječe potencijalno izigravanje vjerovnika, /ili čak možda potencijalno još jedno / daljnje izigravanje vjerovnika.

Dodatno, vidim da je u međuvremenu Majka brisana iz Sudskog Registra (link:

https://sudreg.pravosudje.hr/ords/r/esudreg/public/podaci-o-poslovnom-subjektu?p28_sbt_mbs=040216177), pa je trenutno zapravo jedina poveznica s Dužnikom do jučer

formalno baka a zapravo u suštini oduvijek prava majka i/ili majka svih majki uz većinskog vlasnika svega/Grupe naravno, a trenutno je, kako je Majka brisana iz Sudskog registra, Baka je gotovo i službeno majka ili barem (vlasnički) „skrbnik“ svoje kćeri/unuke odnosno Dužnika, pa tim više smatram da bi trebalo istražiti i po potrebi proširiti odgovornost i (pravo) namire vjerovnika Dužnika iz imovine Bake.

Dodatno, molio bih pojašnjenja vezano za potencijalne scenarije iz Zaključka kojeg ste poslali, kako slijedi u nastavku:

- U točki 1.A) piše "Osnova se nova tvrtke u koju se unosi koncesije i operativno poslovanje, a udjeli te nove tvrtke daju se vjerovnicima u zamjenu za njihova potraživanja. Stari dugovi ostaju u stečajnoj masi stare tvrtke."
 - o Zar ovo nije kontradiktorno? Naime, "potraživanja vjerovnika" = "stari dugovi ... u stečajnoj masi stare tvrtke", sukladno mojim spoznajama i tumačenju trebalo bi to dvoje biti isto, molio bih da me netko ispravi ako griješim, odnosno u ovom slučaju ustanove s obzirom da Dužnik nije tvrtka nego ustanova. Ako se radi konverzija (starih) dugova Dužnika odnosno potraživanja vjerovnika u/za kapital odnosno udjele nove tvrtke, onda nema više starih dugova ako se odlučimo prihvatiti konverziju odnosno udjele nove tvrtke – ili tražbine nas vjerovnika postaju udjeli ili ostaju tražbine/dugovi. Ili ja krivo tumačim nešto?
 - o Nadam se i duboko sam uvjeren, da se stvarno, kako piše, neće prebaciti koncesija i (operativno) poslovanje u ne znam koju po redu osnovanu tvrtku (uz prije navedenog Dužnika, Mamu, Baku i ostalu „družinu“ Grupe), a dugovi odnosno tražbine/potraživanja nas vjerovnika ostati gdje jesu, u stečajnoj masi Dužnika, jer bi to, ako dobro čitam i razumijem, potencijalno bilo izigravanje vjerovnika, i/ili čak možda potencijalno još jedno / daljnje izigravanje vjerovnika.
 - Molio bih ispravite me i/ili u suprotnom pojašnjenje modela.
 - o Dodatno, molio bih dodatne detalje istog modela – tko bi i kako odnosno iz čega financirao poslovanje te nove tvrtke odnosno ustanove, s obzirom da koliko sam upoznat za djelatnost Lječilišta mora biti registrirana ustanova, u kojim/čijim prostorima bi se obavljala ista djelatnosti itd.
 - Predlažem da se nama vjerovnicima, ako nema namire u \$\$\$, daju udjeli društva na koje će se preseliti imovina Bake, ili same Bake ako će se Baka iz stečaja „vratiti u život“.
 - Ovako bi bojim se mi vjerovnici dobili udjele u tvrtki/ustanovi koja će bojim se nastaviti u smjeru Dužnika, teško da može drugačije bez znatnih investicija i znatnog povećanja volumena/prihoda, dakle i dalje prema ponoru, a vlasnik/ci

će odštetati dalje s nekretninama Bake i/ili prodati istu bez tereta Dužnika, što bi potencijalno moglo biti izigravanje nas vjerovnika, i/ili čak možda potencijalno još jedno / daljnje izigravanje vjerovnika.

- **S druge strane, ako već postoji i/ili se naknadno ukaže potencijalni investitor, ozbiljan naravno, ne fikus investitor i/ili potencijalni „investitor“ koji ne može niti sebe uzdržavati a kamoli preuzeti ovako ozbiljnu priču i investirati još ozbiljnije \$\$\$ kao što je prethodno bio slučaj sa najavljivanim (potencijalnim) „investitorima“, te naravno i voditi/upravljati čitavom pričom u dužem roku da bude održiva, onda vjerujem namira vjerovnika kako Bake tako i Dužnika ne bi trebalo predstavljati za takvog investitora niti najmanji problem pogotovo nakon iznimno izdašnog otpisa (neosiguranih) tražbina u predstečajnom postupku Dužnika (70% - unatoč istom na žalost zbog odgovornosti najodgovornijih imamo efekt: operacija uspjela – pacijent umro), a time će i potencijalni investitor i sve druge zainteresirane stane, kako Dužnik, tako i Baka, kao i svi vjerovnici i Bake i Dužnika, pa čak i vlasnik/ci Grupe biti u puno boljoj i pravno sigurnijoj poziciji, dakle win-win za sve.**
- **U suprotnom bojim se da će svi benefiti otići vlasniku/ima Grupe, te sviti kojom se okružio (vidim po Rješenju suda i (neprovjerenim) informacijama s terena da još uvijek operira/ju, a nama vjerovnicima bi ostali samo „Stari dugovi“ odnosno s naše strane stola „potraživanja“ „u stečajnoj masi stare tvrtke“ ili pak nove tvrtke koja će završiti kao stara tvrtka odnosno ustanova i na kojoj jamačno neće biti imovina Bake odnosno Grupe a koja je predmet čitave priče Grupe, a potencijalni investitor odnosno novi vlasnik i/ili strateški partner koji se spominje/u već poduže, te sada i u ovom Zaključku bi dobio „puno za malo“ i/ili još gore vlasnik/ici Grupe, te svita kojom se okružio znatno više nego im pripada, a mi vjerovnici ništa.**
 - Kozmetika - predlažem prepraviti "Osnova" u "Osniva".
- U točki 1.C) NASTAVAK POSLOVANJA UZ MORATORIJ: LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE nastavlja raditi s postojećom upravom"
 - Jel se pod " postojećom upravom" misli na Vas gosp. Maksimović, druge „uprave“ nema u Sudskom Registru trenutno.
 - Nadam se da se ne misli na ex upravu i/ili (većinskog) vlasnika koji se nisu pokazali niti dokazali da su u stanju držati se niti svoje riječi a potencijalno čak možda niti zakona, a kamoli voditi Lječilište/Grupu s obzirom da je (gotovo) sve unutar Grupe u stečaju i/ili već brisano iz registra?
 - Kozmetika - predlažem prepraviti u nazivu ustanove, "TOPLICE" u "TOPLICE".

VELIKO HVALA na odgovoru i pomoći, iako znam da nije sve u Vašoj moći, ali trenutno ste jedini kontakt i odgovorna osoba odnosno upravitelj.

p.s. Na žalost nisam dobio odgovore na prethodno upućena ???, kada sam Vam odgovorio 12.6.2026. na Vaš mail od istog dana. Dodatno, ubacio u korespondenciju (cc) i vjerovnike gđu Mirnesu Hodžić i gosp. Dražena Kostelac, ex radnike Dužnika s kojima sam operativno intenzivno surađivao na Projektu (restrukturiranje - predstečajni postupak) te čije mail-ove sam imao i privatne, od drugih kolega ex radnika Dužnika na žalost nemam.

Lijepi pozdravi / Best regards,

mr. sc. **Darko Smoljan**
CEO



PREOKRET d.o.o. | TURNAROUND Ltd

Zagreb, Croatia

+385 91 286 1111

dsmoljan@preokret.hr

www.preokret.hr

----- Izvorna poruka -----

Šalje: Berislav Maksimović <maksimovic.berislav@gmail.com>

Datum: 01. 07. 2026. 11:50 (GMT+01:00)

To: sti.bar@gmail.com, n.andrievic@eoc-matrix.hr, saponia@saponija.hr, epriskic@gmail.com, office@lynx-security.hr, leolibrafinancije@gmail.com, Pavle Fellner <pavle.fellner@hds.hr>, tajnistvo@podravka.hr, info.ods@hep.hr, tz@oprtalj.hr, Darko Smoljan | PREOKRET | TURNAROUND <dsmoljan@preokret.hr>, ured.lynx@gmail.com, zeljka.simic@saponija.hr, info@miel.hr, mario.maric@fina.hr, stecaj@fzoeu.hr, iva.sabolic@poravka.hr, Snjezana Kos <kos.snjezana@gmail.com>

Predmet: OBAVIJST O SKUPŠTINI VJEROVNICA 13 07 2026 LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE

Poštovani SVI,

Ovim obavještavam sve vjerovnike prvog i drugog višeg isplatnog reda, da je skupština vjerovnika zakazana za dan 13.07.2026.godine u 12,30 sati na Trgovačkom sudu Pazin u predmetu St-25/2025. bilo bi poželjno da se dođe sat vremena ranije u 11.30 sati radi sastanka na adresu Dinka Trinajstića - M caffe Pazin.

Prilog Zaključak suda

S poštovanjem,

ZA LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE u stečaju

Stečajni upravitelj

Berislav Maksimović

098 446785