

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa **13 St-411/12**

Dužnik: JEZGRA d.o.o. u stečaju Cerić, Kralja Tomislava 48 OIB: 55303512502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. do 23.08.2019.

U razdoblju od 01.01.2019. do 23.08.2019. godine objavljena su još četiri oglasa za prodaju nekretnin stečajnog dužnika koje se prodaju u stečaju temeljem zaključka suda tako da je od otvaranja stečajnog postupka do sada objavljeno dvadesttri (27) javnih dražbi.

Stoga je za nekretninu upisanu u z.k.ul. 655 k.o. Cerić, k.č.br. 665 u naravi oranica u Ulici Ante Starčevića površine 1253m² predložena daljnja prodaja, 28. uz umanjenje početne cijena za 10 &% u osnodu na prethodnu javnu dražbu.

Za prodaju nekretnina na kojim razlučno pravo ima Credo banka d.d. u stečaju Split, razlučni vjerovnik se izjasnio da će nastaviti voditi započete ovršne postupke i isti su još u tijeku, ali kako su po prigovorima prešle u parnicu iste su još uvijek u tijeku rješavanja po žalbama na Visokom trgovačkom sudu.

U tijeku su sudski postupci:

Općinski sud u Vukovaru:

Ovršni postupak: Ovr -1007/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

Ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Milenko Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi pred istim sudom otpočela parnica P-817/12.(sada novi broj: 134/16) Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Jezgra d.o.o. Cerić parnica je prekinuta, a potom nakon preuzimanja parnice sud je donio rješenje o nastavku postupka.

Na poziv suda da se ovršenik očituje o daljnjem tijeku postupka s obzirom na odredbe čl. 441. Stečajnog zakona u svezi čl.169. st. 5. do 8. istog zakona, odvjetnik koji je punomoćnik stečajnog dužnika dostavio je sudu traženo očitovanje da nisu ispunjeni uvjeti za primjenu navedenih zakonskih odredbi. Nakon ustupanja predmeta Trgovačkom sudu u Osijeku isti je donio presudu posl. broj P-36/17 od 31. svibnja 2017. godine kojom je dijelomično proglašena ovrha nedopuštenom. Tuženik je protiv presude uložio žalbu.

Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima: Ovr -1540/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

Ovršenici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Mirjana Turudić, 3. Robert Turudić

Ovršenici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi u tijeku parnica pred Trgovačkim sudu u Osijeku P-355/14. Ovaj sud donio je presudu kojom je ovrha proglašena nedopuštena.

Po žalbi ovrhovoditelja u tijeku je postupak pred Visokim Trgovačkim sudom.

Naplata potraživanja

Priznatu tražbinu prema rješenju ovoga suda br. 14 St-323/12-29 od 13. prosinca 2012. u stečajnom postupku nad Cibalia d.o.o. u stečaju Vinkovci u iznosu od 341.650,00 kn dužnik

nije naplatio niti djelomično, a stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra, zbog čega je ovo potraživanje otpisano iz poslovnih knjiga dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled unovčenih predmeta stečajne mase

R. br.	PREDMET	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Procjenjena vrijednost (kn)	Početna cijena na 27. javnoj dražbi
1.	k.č.br. 1536/16 zk.ul.2045 k. o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ²	1.203.784,03	-	-
2.	k.č.br. 4202 zk.ul.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ²	206.500,00	-	-
3.	k.č.br. 3679 zk.zl.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m ²	50.900,00	-	-
4.	k.č.br. 665 zk.uzl.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²	712.257,73	1.028.187,76	19.262,34

2. Unovčeni predmeti

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja imovine dužnika..

3. Nekretnine dužnika nisu unovčene iz razloga:

Nekretnine na kojim postoji razlučno pravo i nekretnina (točka 4.) na kojoj nema razlučnog prava prodaju se u stečajnom postupku, a za prodaju istih oglašeno je dvadesesedam javnih dražbi, ali nije bilo interesa kupaca za kupnju iste.

4. U postupku do sada nije bilo dioba niti namirenja vjerovnika.

5. Priljev i odljev sredstava na stečajni žiro-račun u razdoblju od 01.01.2019. do 23.08.2019. godine

A. Stanje sredstava na žiro-računu na dan 31.12.2018. godine:	16.767,52 kn
B. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun - ukupno:	0,09 kn
C. Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa - ukupno	536,00 kn
D. Stanje sredstva na žiro-računu dužnika na dan 23.08.2019. (A.+B.- C.)	16.231,61 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se unovčavati imovina dužnika.

U Vinkovcima, 23. kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl. iur.