



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Novom Zagrebu**  
Turinina 3  
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-10/2016-86

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAKLJUČAK**

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768, Mihanovićeva 151,10431 Strmec, dana 25. listopada 2022.

**z a k l j u č i o j e**

I/ Nekretnine potrošača Valentine Haramina, i to: 10/72 dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 2160, k. o. Konščica kao Valentina Hrzić, F. Tuđmana 5, Sv. Nedelja, a koja nekretnina se sastoji od: - zkč. br. 103 oranica Kutićek u Gaju površine 740 čhv, predaju se kupcu Karlu Hrziću, OIB: 08600652110, Hrastinska ulica 71, 10291 Trstenik Puščanski.

II/ Potrošač je dužan predmetne nekretnine predati kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka te će u suprotnome, na prijedlog kupca, sud pristupiti ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu uknjižiti pravo vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za korist navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-5471/09 za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVA FINACIJA;
- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-4447/2018;
- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-17890/2020.

**Obrazloženje**

1. Ovosudno rješenje o dosudi posl. br. Sp-10/2016-82 od 22. 9. 2022. kojim su predmetne nekretnine dosuđene kupcu, postalo je pravomoćno 20. 10. 2022. Navedenim je rješenjem ujedno bilo određeno brisanje tereta i upisa koji prestaju. Nadalje, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu na račun stečajne mase uz ranije položeni iznos jamčevine na račun suda koji iznos ulazi u kupovninu.

2. Prema čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15; dalje ZSP) u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu. Obzirom je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac položio kupovninu, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ odlučiti kao u st. I/ i III/ izreke ovog zaključka.

3. Stavak II/ izreke ovog zaključka se temelji na odredbama čl. 127. i 128. OZ budući da prodajom nekretnine potrošač gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Zagreb, 25. listopada 2022.

Sudac:  
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-komunikacija
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. stečajni vjerovnik po ODO Novi Zagreb – web servis
5. Karlo Hržić – e-oglasna ploča
6. Zemljišnoknjižni odjel Samobor – uz rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti  
– ovdje

Broj zapisa: **eb313-d1f4c**

Kontrolni broj: **0e0ee-52c45-929af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Branko Holzer, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.