



**U Varaždinu, 21.02.2020. godine**  
**Poslovni broj: St-415/2019**

## **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**STEČAJNI DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA HUMANITAS**  
**d.o.o. – u stečaju**  
**Zagrebačka 8a, Piškorevci,**  
**OIB: 21306137675**

**RAZLUČNI VJEROVNIK: ESSEKER GRUPA d.o.o.**  
**Kapucinska 25/II, Osijek**  
**OIB: 55606860500**

*Razlučnog vjerovnika zastupaju odvjetnici OD Brlečić & partneri j.t.d. sa sjedištem u Varaždinu*

### **PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA** **kojim predlaže donošenje rješenja o prodaji nekretnina**

Na izvještajnom ročištu održanom u ovom predmetu dana 17.12.2020.godine sud je imenovao novog stečajnog upravitelja sukladno odluci Skupštine vjerovnika i odbio prijedlog razlučnog vjerovnika za izuzeće imenovane stečajne upraviteljice.

Budući da je u ovom predmetu razvidno da postoje razni interesi vjerovnika koji su očito kontradiktorni, te u svjetlu činjenice da čuvanje i zaštita imovine stečajnog dužnika (prema izvješću stečajnog upravitelja od 03.12.2019.) akumulira vrlo visoke troškove (29,5 kn/sat čuvanja) te da još uvijek nije zakazano novo ročište tj. skupština vjerovnika, niti pak odlučeno o osobi zakupca nekretnine koja je vlasništvo stečajnog dužnika unatoč tome što je upravo ovdje razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj zakupnine, **to razlučni vjerovnik u cilju izbjegavanja povećanja troškova stečajnog postupka i očuvanje stečajne mase te smanjenja troškova, sukladno ovlaštenju iz čl. 247. st.1. Stečajnog zakona predlaže da sud HITNO donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.**

Naime, stranke (razlučni vjerovnici) su postigle dogovor da se kao vrijednost nekretnine uzme u obzir procjena koju je stečajni upravitelj priložio uz svoje izvješće od 03.12.2019.godine i koja se prilaže i uz ovaj podnesak, radi čega nema nikakve zapreke da sud što prije donese rješenje iz čl.247.st.2. SZ-a o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku i to z.k.ul. 16364, čkbr. 3670 – dvorište Ružina površine 2954 m<sup>2</sup> ( u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište, po početnoj cijeni (procijenjenoj tržišnoj vrijednosti) od 4.500.000,00 € što u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na današnji dan (21.02.2020.) iznosi 33.488.000,00 kuna.

Temeljem navedenog, razlučni vjerovnik svakako predlaže da sud, prije odašiljanja spisa predmeta na VTS radi odlučivanja o žalbi povodom odbijanja prijedloga za izuzeće imenovane stečajne upraviteljice donese Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika jer su za navedeno ispunjeni svi na zakonu propisani uvjeti a razlučni vjerovnik svoj prijedlog temelji na izričito propisanom zakonskom ovlaštenju.

**Za razlučnog vjerovnika:**